



BO NYTT, TRYGGT OCH BEKVÄMT PÅ TRÖINGE ÄNGAR

Nyproduktion - brf Stationen



HSB - där möjligheterna bor

DITT NYA HEM PÅ TRÖINGE ÄNGAR

Falkenberg växer och det planeras för nya skolor, stadsdelar och bostäder. Ett av de mest expansiva områdena går österut. I den riktningen ligger Tröinge Ängar, ett område som HSB Göta är med och utvecklar. Några hundra meter från järnvägsstationen, vackert beläget på en höjd med naturen inpå knuten, byggs tre nya flerfamiljshus. Ett är redan igång, brf Stinsen, och nu planeras för två till, det som ska bli brf Stationen. Det består av två hus, ett som är nio våningar och ett som är sex våningar högt.

Läget har många fördelar. Det är promenadavstånd till city där du tar del av stans utbud av uteliv, affärer och kulturevenemang. Med cykel trampar du snabbt ned till havet och njuter av strandhäng, badliv och sköna långpromenader. Närheten till tågstationen gör att du lätt kan bo i Falkenberg och jobba på annan ort.

Området Tröingeberg är populärt. Här finns ett varierat boende med både villor och flerbostadshus vilket ger en trivsam stämning. Grönområdena runtomkring skänker ett behagligt lugn över området och närheten till skolor och förskolor skapar en levande stadsdel för alla generationer. På Tröinge Ängar väntar dig ett nytt, modernt och bekvämt hem att trivas i.





HSB – KLIMATSMART OCH HÅLLBART

Sedan 1923 har HSB skapat moderna bostäder med nya, innovativa lösningar. I dag har över en miljon sina hem under HSBs "tak". Men vi erbjuder mer än bara ett boende. Vi går i spetsen för ett klimatmedvetet och hållbart byggande.

Därför gör HSB alltid medvetna val när det gäller material och metoder för att skapa ett boende som är bra för både människa och miljö. I praktiken innebär det att vi skapar bostäder som är energisnåla, har god luftkvalitet och ett

bra klimat både sommar- och vintertid. De material som används är varken skadliga för miljön eller din hälsa.

Utöver att bygga bostäder tar vi också ansvar för samhällsutvecklingen. HSB arbetar konsekvent för att öka bostadsbyggandet och att skapa ett hållbart boende. Vi driver bland annat frågor om energieffektiviseringar, avfallshantering och hållbara resor. Dessutom gör vi det möjligt att bospara så att du eller dina barn får större möjligheter att hitta bra boende i framtiden.

VI FINNS MED HELA VÄGEN

När HSB byggt klart en fastighet är det samtidigt en ny bostadsrättsförening som bildas av de boende i huset. En styrelse ska tillsättas och det kan vara en del praktiska frågor som behöver lösas. Därför ser HSB alltid till att finnas kvar

som stöd till föreningen under de första åren och hjälper den att komma igång med sin verksamhet. Det är en service som vi vill ge våra medlemmar för att skapa ett tryggt och trivsamt boende.



65%

2008 mätte HSB sin klimatpåverkan för första gången. Sedan dess har vi minskat den med 65 procent. Målet är att ha nära noll i klimatpåverkan år 2030.

ETHOS

HSBs kärnvärden är Engagemang, Trygghet, Hållbarhet, Omtanke och Samverkan. Vi kallar vårt rättesnöre för ETHOS och det ligger till grund för hela vår verksamhet.



Alla lägenheter har egen balkong där du kan njuta av utomhusmiljön året runt.

SKÖNT BALKONGHÄNG MED VIDA VYER

Brf Stationen består av två fastigheter. Det ena är nio våningar högt, det andra sex våningar med sammanlagt 60 lägenheter.

Husen byggs som moderna punkthus där fasaden är klädd i ett ljust gult tegel med inslag av grått tegel. Höjden på husen ger vida vyer och skapar en luftig och härlig frihetskänsla i boendet. Denna förstärks av de balkonger som alla lägenheter är försedda med och som blir en egen liten oas. Här kan du insupa frisk luft, storslagen utsikt och koppla av. Som tillval kan du få balkongen inglasad för att förlänga utesäsongen och njuta av uteliv så gott som året runt.

I brf Stationen finns det boenden i flera storlekar. I husen finns allt från välplanerade tvåor till rymliga

fyror med boareor från 74 till 96 kvadratmeter. Planlösningarna är öppna där kök och vardagsrum integreras vilket bjuder in till härlig samvaro med familj och vänner. Köket är modernt och utformat för dig som gillar att äta och laga mat med stor kyl och frys, ordentlig arbetsyta och en ljus matplats.

I det generösa vardagsrummet läggs parkettgolv, medan hall och badrum förses med snyggt klinkergolv. Brf Stationen ger dig ett bekymmersfritt boende med lugn och trygghet som närmsta grannar.

Tecknar du dig för en lägenhet tidigt har du stora möjligheter att påverka ditt boende genom egna tillval.

Sovrummen har trägolv och vita väggar.



Brf Stationen är omgivet av grönområden och från de övre våningarna får du fantastisk utsikt över Falkenberg.



Upplåtelseform: Bostadsrätter
Antal bostäder: 60
Antal rum: 2-4 rum och kök
Boarea: 74-96 kvadratmeter
Planerad byggstart: 2022





ETT BOENDE MED MÅNGA MERVÄRDEN

Brf Stationen är ett boende med många mervärden. Förutom ett nytt, modernt hem får du också tillgång till:

- ➔ **RUM FÖR MÖTEN OCH ÖVERNATTNING**
Har du besök som vill stanna över natten? Då kan du enkelt boka föreningens övernattningsrum beläget på bottenplan i ett av husen med egen ingång till dusch och toalett. På samma våning har vi också ett mötesrum med pentry där bostadsrättsföreningens styrelse kan ha sina möten.
- ➔ **EGET FÖRRÅD**
Naturligtvis har varje lägenhet ett eget förråd där du kan stuva undan saker som du inte behöver dagligdags. Förråden är belägna i husens källarplan.

➔ LÄTT ATT PARKERA

På gården utanför husen finns carport där bilen står skyddad från snö och regn. Om du har en bil beroende av el kan du, på egen bekostnad och med styrelsens godkännande, montera kabel och godkänt uttag vid din parkeringsplats.

Utanför husen finns besöksparkeringar som gör det enkelt för vänner och bekanta att stanna till för besök.

➔ STOR GEMENSAM TVÄTTSTUGA

Alla lägenheter är utrustade med egen tvättmaskin och torktumlare, du har också tillgång till den gemensamma tvättstugan. Här kan du tvätta och välja om du vill tumla eller hänga kläderna i torkskåp.



NÄRA TILL BÅDE CITYPULS OCH LUGN

Tröinge Park utmärks av lugn och grönska. Husen är omgivet av sköna grönområden, perfekt för promenader och uteaktiviteter. Eftersom byggnaden ligger lite högre än omgivningen njuter de flesta boende av fantastiska utsikter mot hav, stad, skog eller landsbygd.

Alla som bor i brf Stationen har en egen uteplats i form av rymlig balkong. Vi gissar att detta kommer bli en favoritdel av lägenheten där du kan njuta av allt från stämningsfulla soluppgångar till mysigt balkonghäng i sällskap med nära och kära.

GRUNDSTANDARD

GOLV

Parkett i hela lägenheten, förutom i hall och våtrum där det är klinker.

VÄGGAR I RUM

Målade väggar

WC / DUSCH / TVÄTT

Golv – klinker

Vägg – kakel

Badrumsskåp med belysning

Tvättställ med underskåp

Handdukhängare

Toalettpappershållare

Dusch med duschväggar i glas

Handduktork

Tvättmaskin

Torktumlare

Bänkskiva på konsoler

Överskåp

WC

Golv – klinker

Vägg – kakel

Badrumsskåp med belysning

Tvättställ med underskåp

Handdukhängare

Toalettpappershållare

KÖK

Vitmålade skåpsluckor

Stänkskydd av kakel

Köksbänkar i laminat

Bänkbelysning

Kyl, vit

Frys, vit

Diskmaskin, vit

Mikro, vit

Inbyggnadsugn, vit

Induktionshäll

Fläkt, vit

ÖVRIGT

Tamburdörrar i ekfanér.

Innerdörrar, vita, släta.

Fönsterbänkar i stenmaterial.

Grundutbud för tv med digitala

signaler ingår liksom en bred-

bandshastighet om 100 mbit/

sek. För telefon, högre bred-

bandshastighet och utökat

tv-utbud tecknar varje lägen-

hetsinnehavare ett individuellt

abonnemang.

Brandvarnare.

Skjutdörrsgarderöber i hall och

sovrum enligt planritning.

Variierande inredning beroende

på storlek

ALLMÄNNA YTOR

Lägenhetsförråd i källarplan.

Grovtvättstuga i källarplan

(i ett av husen).

Föreningslokal samt övernatt-

ningsrum i källarplan (i ett av

husen).

Hiss.

TILLVAL

Tillvalsmöjligheter finns,

som exempelvis att glasa in

balkongen.

Tillval kan ej göras på att flytta/

ta bort eller lägga till väggar,

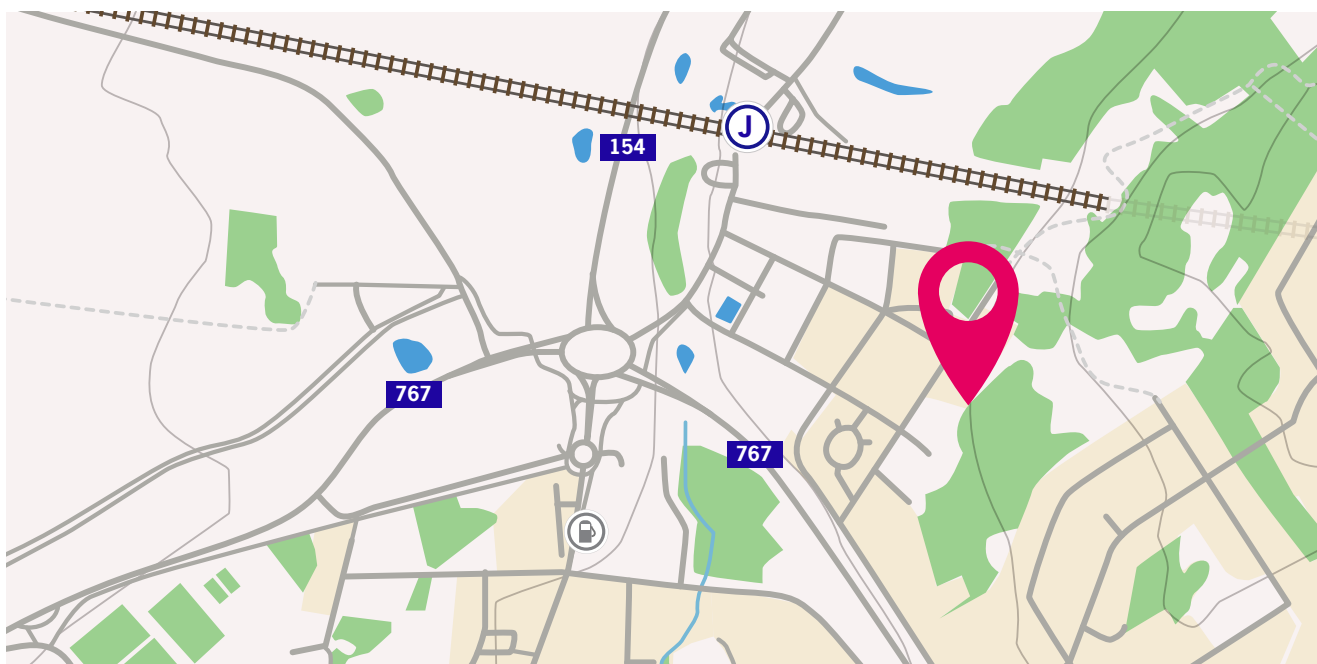
fönster, installationer (el, vs,

vent) med mera.

Tillval kan ej heller göras på

fläktkåpa.

Obs! Samtliga ytor är preliminära och kan komma att förändras. Vissa skillnader i färg kan förekomma mellan bilder och verklighet. Rätt till ändringar förbehålles.





PLANLÖSNINGAR

Brf Stationen rymmer tvåor, treor samt fyror. Tvåorna och fyrorna är likadana i sina respektive utföranden, medan treorna finns i två olika varianter, beroende på var i huset de är placerade. Alla lägenheter har ett rymligt kök och vardagsrum och en åtta kvadratmeter stor balkong. Efter-

som förvaring ofta är något som eftersöks har varje lägenhet en egen klädkammare. Dessutom finns garderober i sovrummen. I källaren har varje lägenhet också ett förråd, här finns också plats för att placera barnvagnar, rollatorer etc. Naturligtvis är husen utrustade med hissar.

TECKENFÖRKLARING



Skjutdörrsgarderob
G=Hyllsystem med hatthylla två hyllplan, klädstång och två trådbackar
L= Hyllsystem med fyra trådbackar och fem hyllplan
S= Hyllsystem med hatthylla och klädstång + skohylla



Högskåp med inbyggd micro och ugn



Frys



Kyl



Överskåp



Handfat med kommod



Duschvägg



Inspektionslucka



Elcentral



Glashäll



Diskmaskin



Tvättmaskin



Torktumlare



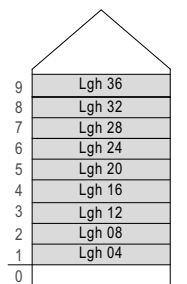
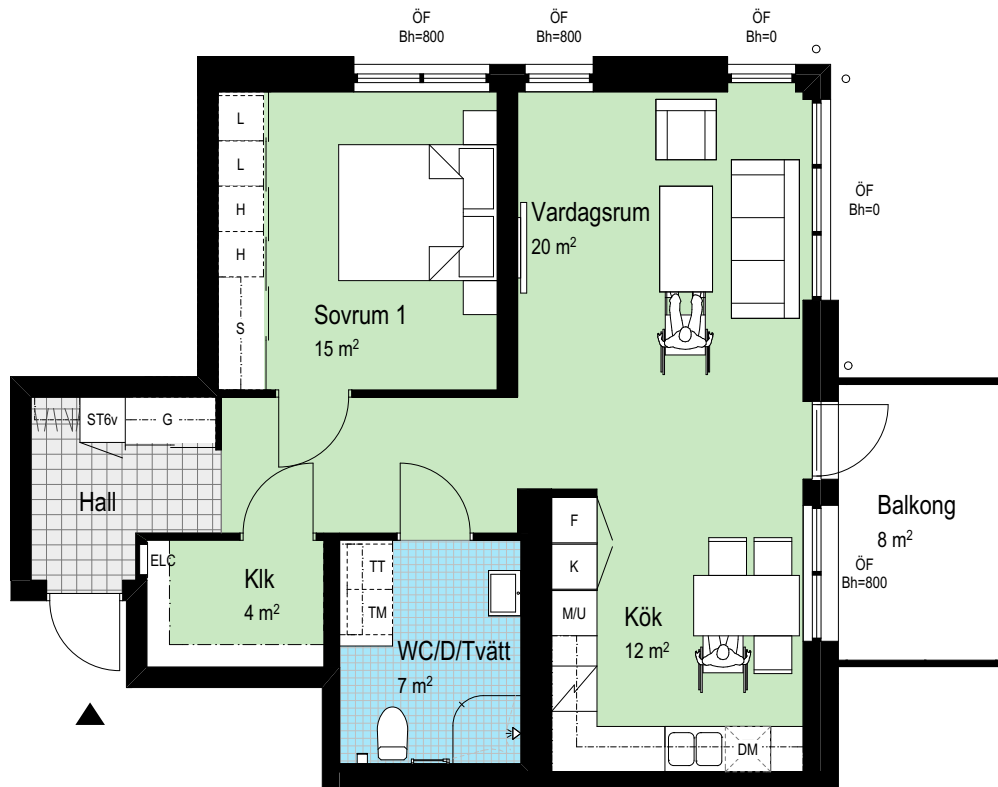
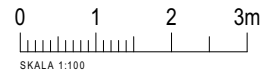
Handdukstork

2 RUM OCH KÖK

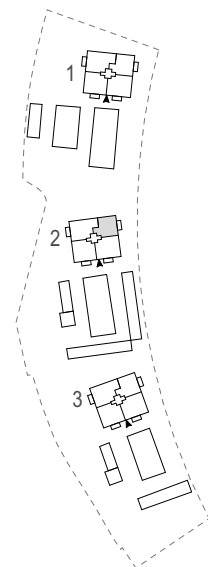
Hus: 2

Lägenhetsnummer: 04, 08, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36

Yta: 75 m²



Principsektion

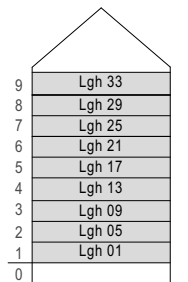


3 RUM OCH KÖK

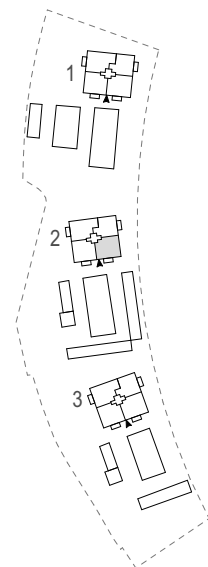
Hus: 2

Lägenhetsnummer: 01, 05, 09, 13, 17, 21, 25, 29, 33

Yta: 85 m²



Principsektion

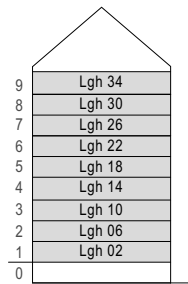
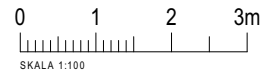


ORIENTERINGSFIGUR

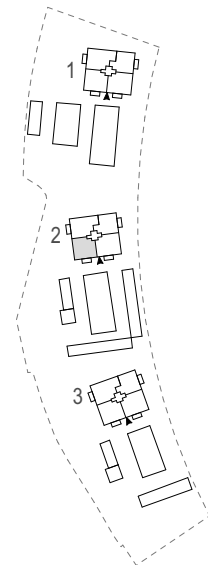
reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

3 RUM OCH KÖK

Hus: 2
 Lägenhetsnummer: 02, 06, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34
 Yta: 85 m²



Principsektion

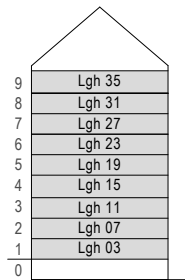
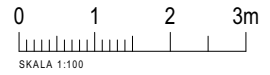


ORIENTERINGSFIGUR

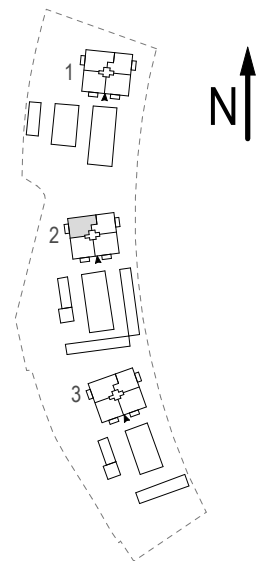
reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

4 RUM OCH KÖK

Hus: 2
 Lägenhetsnummer: 03, 07, 11, 15, 19, 23, 27, 31, 35
 Yta: 96 m²



Principesektion

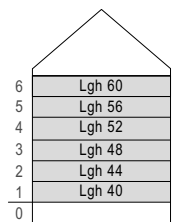
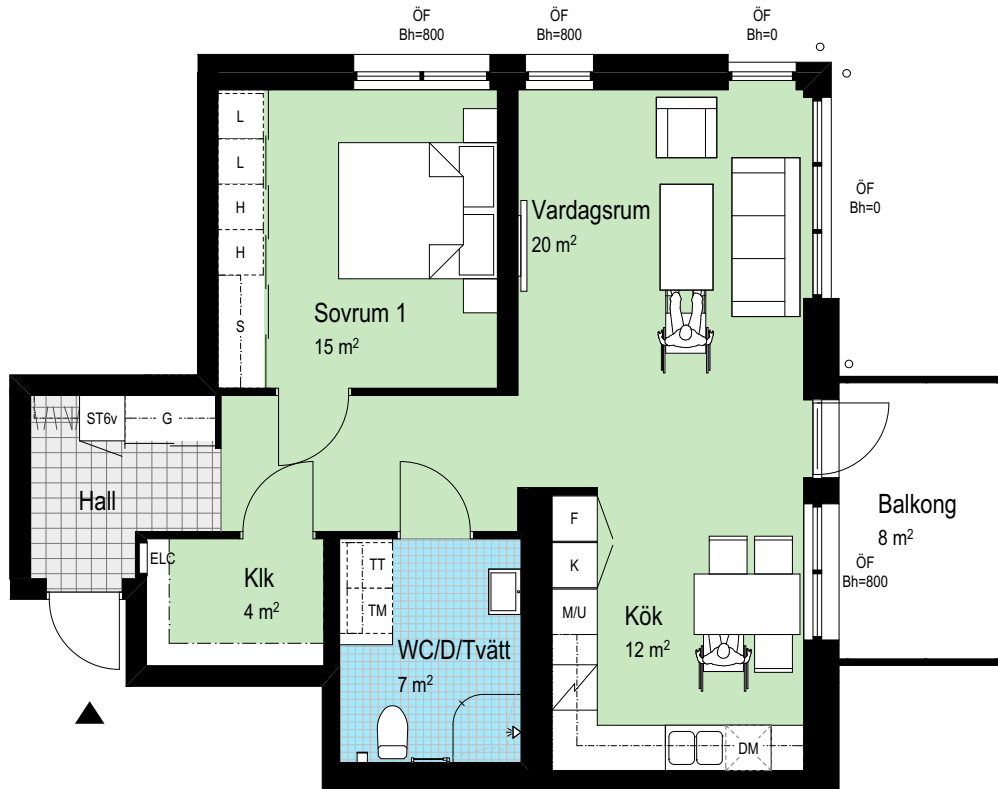
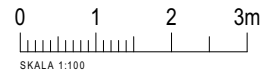


ORIENTERINGSFIGUR

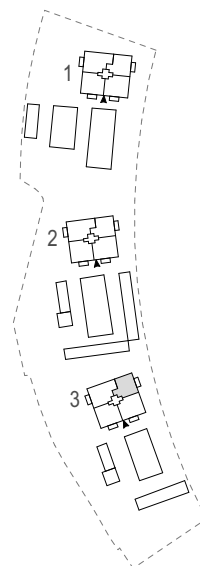
reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

2 RUM OCH KÖK

Hus: 3
 Lägenhetsnummer: 40, 44, 48, 52, 56, 60
 Yta: 75 m²



Principsektion

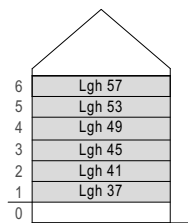


ORIENTERINGSFIGUR

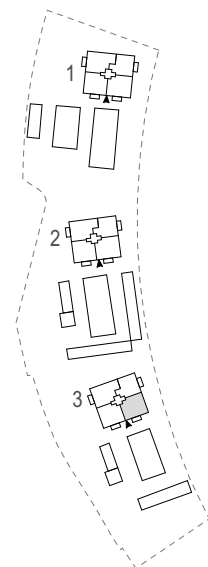
reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

3 RUM OCH KÖK

Hus: 3
 Lägenhetsnummer: 37, 41, 45, 49, 53, 57
 Yta: 85 m²



Principsektion

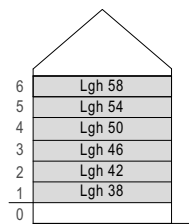
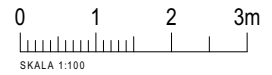


ORIENTERINGSFIGUR

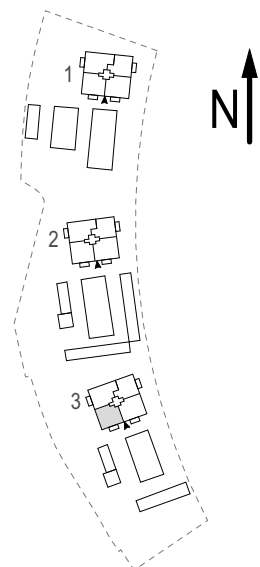
reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

3 RUM OCH KÖK

Hus: 3
 Lägenhetsnummer: 38, 42, 46, 50, 54, 58
 Yta: 85 m²



Principesektion

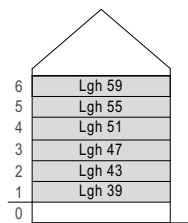
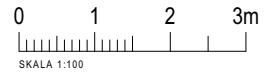


ORIENTERINGSFIGUR

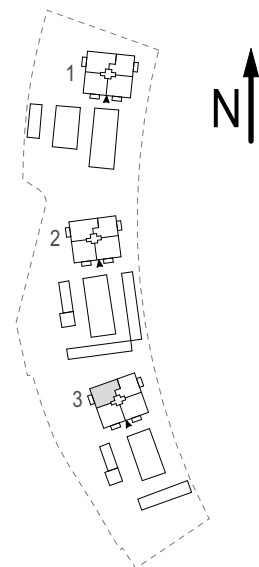
reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

4 RUM OCH KÖK

Hus: 3
 Lägenhetsnummer: 39, 43, 47, 51, 55, 59
 Yta: 96 m²



Principsektion

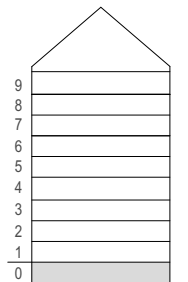
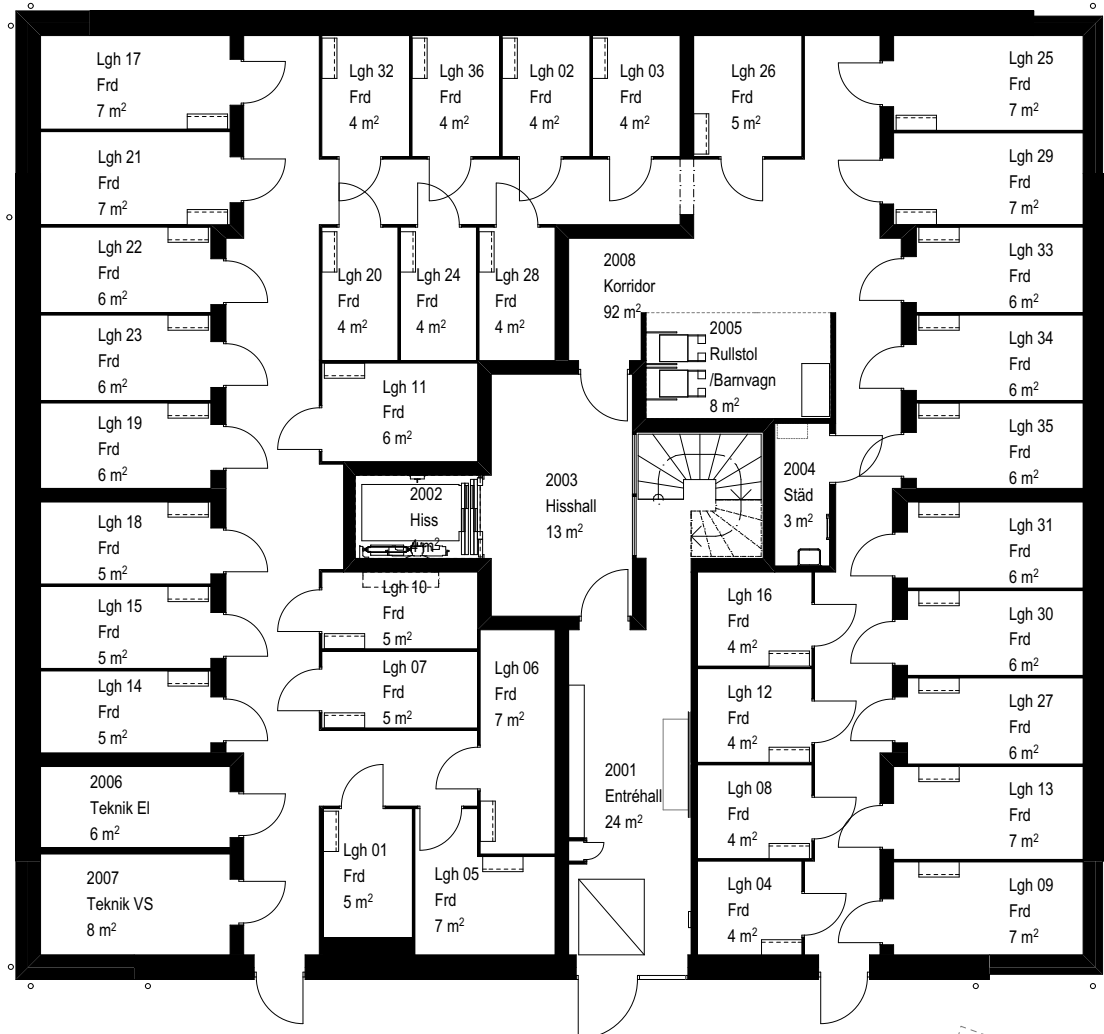
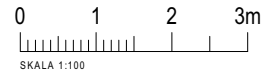


ORIENTERINGSFIGUR

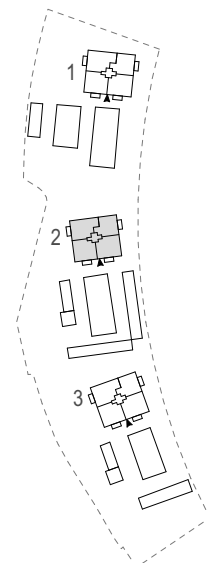
reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

KÄLLARE

Hus: 2



Principsektion

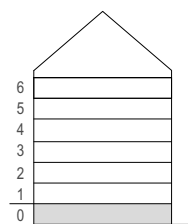
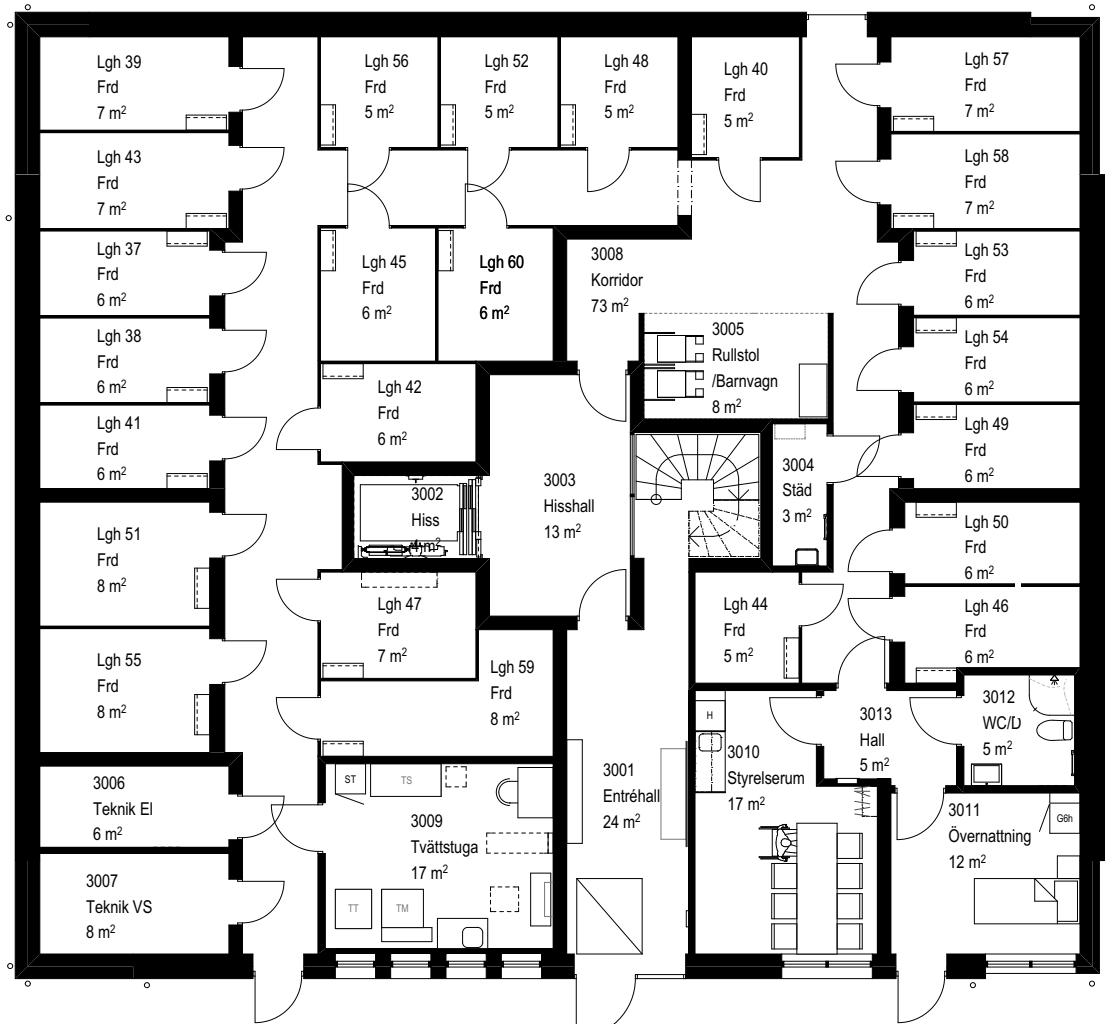
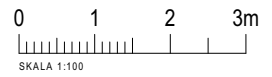


ORIENTERINGSFIGUR

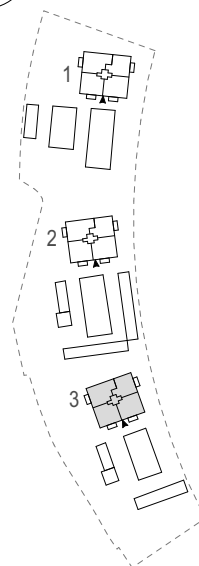
reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

KÄLLARE

Hus: 3



Principsektion



ORIENTERINGSFIGUR

reservation för eventuella ändringar och ytavvikelser

OM HSB

HSB är en kooperation, det betyder att vi ägs av våra medlemmar. Det innebär att vinsten alltid går tillbaka till verksamheten för att utveckla den.

Vårt uppdrag är att skapa det goda boendet för våra medlemmar. Därför planerar, bygger och förvaltar vi bostäder på ett hållbart sätt där trygghet, engagemang och samverkan står i centrum.

Vi vill också göra det möjligt för fler att bo bra och det gör vi bland annat genom vårt bosparsystem. Vi har heller inte budgivning på våra bostäder utan det angivna priset är det som gäller. Det tycker vi är mest rättvist.



SMART ATT BOSPARA

Vem som helst kan bospara i HSB. När du sätter in pengar i ditt bosparande börjar du på samma gång att samla bosparpoäng. Med bosparpoängen kan du få förtur till HSBs cirka 25 000 hyresrätter och nyproducerade bostadsrätter runt om i Sverige – och självklart också brf Stationen. Som bosparare blir du samtidigt medlem i HSB och får en rad förmåner som exempelvis rabatter och erbjudanden.



FÖRSÄLJNINGSKONTAKT



Svensk Fastighetsförmedling har hand om försäljningen av brf Stationen. Kontakta mäklarna direkt för mer information.

Sofie Gustavsson, Mäklare,
Svensk Fastighetsförmedling
0346-488 47
sofie.gustavsson@svenskfast.se



Ola Claesson, Mäklare,
Svensk Fastighetsförmedling
0346-488 42
ola.claesson@svenskfast.se



HSB Göta
hsb.se
077-110 10 30



HSB – där möjligheterna bor