



HUR FUNGERAR DET MED PARKERING I NYPRODUKTION?

Framtidens parkering och hur behoven kommer att se ut är det svårt att sja om. HSB Göteborg följer utvecklingen för att möta en framtida minskad efterfrågan på egen bil och parkeringsplatser. Samtidigt som vi i möjligaste mån vill erbjuda parkering för de som har bil, vill vi parallellt även utveckla andra mobilitetslösningar och fossilfria alternativ.

FLEXIBLA GARAGE

Inför framtiden behöver vi tänka flexibla garage med alternativ användning om behovet av egna parkeringsplatser minskar, så att inte bostadsrättsföreningarna står med tomma garage och minskade intäkter till föreningen. Minskandet av p-platser är helt i linje med såväl Göteborgs stad beslutade hållbarhetsmål, som HSB Göteborgs hållbarhetstänk. Det handlar om att värna om miljön i kombination med att nyttja resurserna rätt.

AMBITION OM FÄRRE BILAR

Göteborg Stads ambition att få ner antalet bilar är påtaglig och märks tydligt i strategier för nyproducerade bostadsområden. Särskilt tydligt är detta när kommunen anvisar mark. HSB Göteborg är för närvarande aktiv i flera nya bostadsområden där kommunen sätter krav på lägre parkeringsnorm, det vill säga det antal p-platser som bedöms lämpligt i samband med nybyggen, än vi tidigare varit vana vid.

För 40 år sedan kunde den siffran landa på 1,45 bilplatser per nybyggd lägenhet. Idag är motsvarande siffra 0,2 - 0,5 i stans mest centrala delar. I områden som Tuve, Högsbo och Biskopsgården är siffran 0,3 - 0,6. Det har blivit allt vanligare att kommunen, i samband med stadsutvecklingsprojekt, skriver mobilitetsavtal med fastighetsägare. Framst är detta kopplat till att behöva bygga färre p-platser.

MOBILITETSAVTAL SOM ALTERNATIV

Exempel på vad ett mobilitetsavtal kan innehålla är:

- Begränsning av personliga parkeringsplatser – max 75% av totala antalet platser
- Attraktiva cykelparkeringar - lättillgängliga, trygga, väderskyddade och stöldsäkra
- Lastcykelparkeringar – minst 4/100 platser
- Bilpoolplatser i attraktivt läge i området – minst 2/200 platser
- Startpaket mobilitet, till nyinflyttade. Ska uppmuntra till gående, cyklande, kollektivtrafik samt bilpool
- Löpande information om mobilitet
- Kostnadsfritt kollektivtrafikkort 30 dagar till nyinflyttade
- Att parkeringshyra särredovisas och inte ingår i lägenhetskontraktet
- Cykelservicerum med möjligheter att tvätta, reparera och underhålla sin egen cykel
- Attraktiva förutsättningar för gående.

Utöver HSBs garage så finns även Göteborgs Stads boendeparkering i vissa områden. För mer information kontakta Göteborg Stad.

