

Byggnadsbeskrivning

1 (3)

GRUNDLÄGGNING

Betongplatta på mark.

BÄRANDE STOMME

Bjälklag och bärande väggar av trä

FASADER

Två typer av tegelbeklädning. Sockeltegel av brunsvart kulör med mörka fogar, fasadtegel röd/svartschatterad, slagen med ljusa fogar. Entrédelens klädd med horisontell träpanel målade i ljusgrå kulör. Förråd och plank beklädda med målade ljusgrå träpanel.

YTERTAK

Pappbeklädning i grå kulör.
Skärmtak av plåt i zinkkulör

BALKONGER

Golv av trätrall med metallräcken i antracitgrå kulör.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

3-glas träfönster med utvändigt aluminiumbeklädning. Små vädringsfönster utförs sidohängda med vädringsbeslag. Övriga fönster utförs som H-fönster. Fönsterdörrar i säkerhetsklass 2.

YTTERDÖRRAR

Ytterdörr med 3 mindre fönster i alternativa kulörer. Säkerhetsklass 2.

VÄGGMATERIAL

Bostadsrum och tvättstuga: målade, vita
WC/badrum: Kalk 300x100, vita.
Stänkskydd ovan bänk i kök och tvättstuga utförs med kalk.

GOLVMATERIAL

Bostadsrum: Ekparkett, 3-stav mattlackerat,
WC/badrum/hall: Kalk 300x300 i hall, gråa.
100x100 i bad & WC, gråa.

INNERDÖRRAR

Innerdörrar släta vita, trycken i matt krom.
Vita foder

RUMSHÖJD

Rumshöjden i respektive våning är 2,6 meter.

TRAPPA

Öppen trappa med steg av ek.
Räcken av metallstolpar och handledare av trä.

INNERVÄGGAR

Gipsklädda regelväggar.
Lägenhetsskiljande vägg utförs i ljudklass B.

TAK

Slät gips. Lucka till vind på övervåning.

LISTER

Invändiga trälistor fabriksmålade vita.

FÖNSTERBÄNKAR

Fönsterbänkar av natursten.

UTRUSTNING

Köksinredning

Skåpshöjd 2278mm, luckor målade släta vita med bygelhandtag i matt krom.
Infälld keramikhäll och rostfri spisfläkt.
Högsåp med inbyggd ugn & micro, vita.
Separat kyl och frys, vita.
Diskmaskin, vit.
Inbyggda spotlights under väggskåp.

Tvättstugeinredning

Skåpshöjd 2278mm, luckor målade släta vita med bygelhandtag i matt krom.
Tvätt- & torktumlare, vita.
Städsåp

WC

Golvmonterad WC-stol.
Elektrisk handdukstork
Badrumssåp med inbyggd belysning.
Vikbar duschvägg.

Badrum

Golvmonterad WC-stol.
Elektrisk handdukstork.
Bred kommod och spegel med inbyggd belysning.
Duschvägg.

FÖRVARING

Garderob med tvådelade skjutdörrar i hall med klädstång och hylla.
Garderob med fyrdelade skjutdörrar i sovrum med klädstång, hylla och trådbackar.
Linneskåp med trådbackar och hyllor i klädskåp.
Fristående garderober med klädstång och trådbackar i sovrum.
Städsåp i tvätttrum.

Fortsättning nästa sida.

Byggnadsbeskrivning fortsättning

2 (3)

VÄRME OCH VENTILATION

Uppvärmning med frånluftsvärmepump och elbatteri placerad i tvättstuga.
I bottenvåning finns vattenburen golvvärme, på plan 2 finns vattenburet radiatorsystem.
Tilluft fås genom tilluftsdon i fasad.

RÖRINSTALLATIONER

Ettgreppsblandare i kök, tvättställ och vid tvättbänk.
Termostatblandare till dusch och badkar (tillval)

ELINSTALLATIONER

Utvändiga väggarmaturer på husfasader vid entré, uteplats och balkong.
Infälld elcentral & separat mätarskåp i hall respektive fasad.
Elektrisk ringklocka.
Individuell elmätare och elabonnemang

TELE OCH MULTIMEDIA

Installationer för data, TV och telefoni.
Gemensamhetsanläggningen äger fibernätet i området. Spridningsnät inom respektive parhus utförs med KAT 6.
Avtal har tecknats med Telia för uppkoppling mot Telias bredbandsnät.
Avtalet gäller i ca 3 år. Kollektivavtal omfattande bredband 50/8-100/10, bredbandstelefoni och digital-tv lagom - 18 kanaler ingår i gemensamhetsanläggningen till en kostnad av ca 250 kr/månad o hushåll.

TILLVAL

Elektrisk golvvärme i badrum på plan 2
Badkar i badrum.
Bostaden kan utrustas med "smart hus" installation.
m.m.

UTVÄNDIGA FÖRRÅD

Utvändigt lägenhetsförråd finns på varje tomt.
Förrådet utförs med betongplatta på mark med underliggande isolering, väggar och tak utförs med oisolerad trästomme. Fasad utförs med målad träpanel och taken bekläs med papp.

PLANK

Utvändiga målade träplank utförs i omfattning enligt ritningen

PARKERING

I anslutning till respektive parhus finns uppställningsplats för 2 bilar. Inom området finns 2 gemensamma parkeringsplatser (handikappanpassade)

Övrigt

3 (3)

UPPLÅTELSEFORM

Upplåtelseform

Bostäderna upplåts med äganderätt.
Separat avtal upprättas för tomt respektive byggnadsarbeten.

Åtagande

Samtliga parhus kommer att delta i en gemensamhetsanläggning som omfattar allmänna markytor, sophantering mm.

Respektive parhus äger en andel av totalt 26 andelar.
Investeringskostnaden för gemensamhetsanläggningen ingår i hus- och tomtpris.

TRYGGHET/SÄKERHET

Utemiljö

Utemiljön har utformats med hänsyn till trygghet i området med god översikt och belysning.

Inre miljö

Innermiljö i form av miljökrav, allergimedvetenhet, god energieffektivitet, sunda material etc. kommer att beaktas i planeringen.

Lås, säkerhet

Ytterdörr på bottenvåning förses med av FSAB godkänd låsning med cylinder.
Fönsterdörr på bottenvåning utförs med av FSAB godkänd låsning från insida.

Intelligenta Hem

Som tillval kan parhusen förses med olika intelligenta funktioner (trådlösa).

EKOLOGISK MILJÖ

Sopsortering

En komplett miljöstation kommer att byggas vid infarten till området.
En kompletterande station för enbart hushållsopor kommer att anläggas i områdets östra del.

Materialval

Sunda och hållbara material används där detta är tekniskt och ekonomiskt möjligt.

Energi

Fastighetens köpta energibehov skall understiga 55 kWh/kvm o år.
I denna siffra ingår inte hushållsel.