

KÖP HALVA LÄGENHETEN — BO I HELA

Idag är det svårt för unga vuxna att köpa en egen lägenhet. Det vill vi ändra på och därför finns HSB Dela. Modellen innebär att HSB köper halva bostadsrätten och du den andra halvan. Du får ett hem och vi delar på köpet. Smart eller hur?

HSB Dela är en modell för att köpa och äga sin bostad, som vänder sig till dig som är bosparare i HSB och är 18–29 år. Modellen innebär att HSB köper 50 procent av bostadsrätten och du köper 50 procent. Du betalar insatsen för den del du köper, det vill säga halva lägenhetens pris. Du bor och disponerar hela lägenheten och betalar hela månadsavgiften till bostadsrättsföreningen.

TRYGGT AVTAL OSS EMELLAN

Tillsammans ingår vi ett samäganderättsavtal för bostadsrätten som beskriver våra respektive rättigheter och skyldigheter. Samäganderättsavtalet gäller i tio år, men efter tillträdet kan du närsomhelst sälja bostadsrätten och då säljs även HSBs andel.



DU VÄLJER NÄR DU SÄLJER

Om du vill sälja bostadsrätten är det du som står för mäklararvodet och andra kostnader som kan uppstå. Vid försäljningen delas vinst eller förlust lika mellan dig och HSB. Fem år efter tillträdet kan du välja att köpa HSBs andel av bostadsrätten om du vill. Och då äger du hela bostadsrätten. Efter tio år måste du ha köpt ut HSBs andel, annars säljs bostadsrätten i sin helhet.

ATT BO TILLSAMMANS

Vill du köpa bostaden tillsammans med någon går det fint, det räcker att en av er är bosparare i HSB och är 18–29 år. Men ni måste bo tillsammans i bostadsrätten som sambor, som gifta eller ha ingått partnerskap. Dina föräldrar kan inte gå in som ägare i en HSB Dela-bostadsrätt tillsammans med dig.

FYRA LÄGENHETER KAN DELAS

HSB Dela är resultatet av vårt arbete med att ge fler unga möjligheten att komma in på bostadsmarknaden. Av brf Haga Strands lägenheter kommer tre av de mindre lägenheterna vara möjliga att köpa enligt modellen HSB Dela.

→ Läs gärna mer på hsb.se/dela



KORT OM HSB DELA

- HSB går in som delägare i ditt bostadsköp. Du betalar 50 procent, HSB betalar 50 procent.
- Varje månad betalar du en avgift till HSB, utöver månadsavgiften till bostadsrättsföreningen.
- Du betalar en kontantinsats på 15 procent på din del av bostadsrätten.
- Du kan alltid välja att sälja bostadsrätten, då säljs även HSBs andel.
- Tidigast efter fem år kan du ansöka om att köpa ut HSBs del.
- I samband med köpet tecknas ett tioårigt samägandeaftal. Efter tio år måste du ha köpt ut HSBs andel, annars säljs bostadsrätten i sin helhet.
- Tre av brf Haga Strands mindre lägenheter erbjuds som HSB Dela-lägenheter.