

ATT KÖPA NY BOSTADSRÄTT AV HSB

1

INNAN DU KÖPER

Kontakta din bank och ansök om lånelöfte så att resten av processen går smidigt. Har du tittat på flera objekt som du kan tänka dig bo i så behöver du lånelöfte för den dyraste.

2

BOKNINGSAVTAL

Om du köper i ett tidigt skede så tecknas ett bokningsavtal. Bokningsavtalet är ett icke-bindande avtal via vilket du får förtur att teckna bindande förhandsavtal för radhuset du valt. I samband med bokningsavtalet betalas **25 000 kr, varav 18 000 kr betalas tillbaka** om förhandsavtal ej tecknas. Denna summa är en del av den totala kostnaden för lägenheten och betalas av dig.

3

FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. I samband med förhandsavtalet betalas en summa i förskott. Förskottet vid förhandsavtalet är **100 000 kr**. Denna summa är en del av det totala priset för lägenheten och betalas av dig.

4

MÄTVISNING

Du som köpare bjuds in till en mätvisning för att du i ett tidigt skede ska få komma in i ditt nya radhus, mäta för att planera din möblering samt få en känsla för planlösningen. Vid det här tillfället är radhuset långt ifrån färdigställt. Det kommer att vara kala väggar och betonggolv.

5

UPPLÅTELSEAVTAL (CA 3,5 MÅN INANN TILLTRÄDE)

Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är klar. Den ekonomiska planen innehåller upplysningar för bedömning av föreningens ekonomi som granskas av intygsgivare och registreras hos Bolagsverket. Vid tecknandet av upplåtelseavtalet, vilket brukar vara cirka 3,5 månader före inflytt, betalas 10 procent av köpeskillingen. Tidigare delbetalningar räknas av. Resterande del av köpeskillingen betalas strax före tillträde. Vid detta tillfälle får du också ditt inflyttningsdatum.

6

RADHUSVISNING (CA TVÅ VECKOR INNAN TILLTRÄDE)

Du som köpare bjuds in till en radhusvisning för att besöka ditt färdigställda radhus. Då finns möjlighet att mäta och förbereda dig inför din inflyttning.

7

SLUTLIKVID

En vecka innan inflyttning ska resterande summa betalas, den s.k **slutlikviden**. Denna del hjälper banken dig med.

8

INFLYTT

Du får besked om inflyttningsdatum i upplåtelseavtalet cirka 3,5 månader i förväg. HSB planerar inflyttningsdagen noga för att underlätta för dig. Välkommen hem!

OFÖRUTSEDDA HÄNDELSER

Vi arbetar alltid utifrån en tidsplan med marginaler men händelser som ligger utanför HSBs kontroll kan få effekter på projektet. Vi gör allt vi kan för att projektet inte ska drabbas, men om en försening inte går att undvika eller om en produkt måste ersättas med en annan likvärdig produkt kommer vi att kommunicera detta till dig som köpare så snart som möjligt. Vid försening av en produkt arbetar vi utifrån att se till att tillträdet till radhuset inte ska försenas.