**information till nya medlemmar i Brf Slottet**

Välkommen till Brf Slottet på Miraallén 21-35, Lindholmen. Vi hoppas att du ska trivas i vår förening. När man flyttar till en ny bostad är det ofta en del nya rutiner och regler som man bör känna till eller kanske undrar över. På Brf Slottets hemsida, under fliken föreningen, kan du läsa om vår förening. Där skriver vi om styrelsen, stadgar, trivselregler, medlemsinfo, garaget, renoveringar, m fl. saker.

Vi har också tagit fram en lathund som i möjligaste mån ska underlätta för dig som nyinflyttad att göra dig hemmastadd i din nya bostad. Nedan följer ett antal FAQ som kan hjälpa dig/er. Om du inte hittar ditt svar här kan du fråga styrelsen via ett mail**:** postbox@brfslottet.se

**P-plats, garage, laddstolpar**

Boendeservice, HSB Göteborg, hjälper oss med administrativa frågor och ansvarar för bokning och kö av p-platser, ute och i garaget. Garaget har idag 18 laddplatser för el-bilar och ute på Apollogatan har vi 12 laddstolpar.
Du måste skriva ett avtal med föreningen för hyra av p-plats, med eller utan laddare.
Mail – boendeservice.gbg@hsb.se, Telefon: 010-4422000

OBS! Glöm inte att säga upp parkeringsavtalet om du flyttar, du har en månads uppsägningstid.

**Elavtal**Föreningen står för el-abonnemanget, vi har numer bara två fasta avgifter, tidigare 97 st. Bostadsrättshavarens förbrukningen betalas månadsvis (men fyra månader i efterskott). Om du flyttar får du göra upp med den nya bostadsrättshavaren om vem som betalar för den elräkning som kvarstår efter flytten. Vårt nuvarande elavtal med Din El, ett treårsavtal, löper ut den 31/5 2023. För närvarande har vi ett totalpris på 1,63 kr/kWh som baserats på amorteringar, fasta avgifter, nätavgifter och skatt.
Alla bostadsrättshavare har fått en inloggningsadress med lösenord till Insight.ecoguard.se. Där skriver du in användarnamn, lösenord samt domän (vilket är HSB brf Slottet). Då kan du följa din elförbrukning över tid, senaste 24 timmarna, månadsvis eller årsvis. Man kan se det i kWh eller i kronor. Kontakta postbox@brfslottet.se

**IT, bredband och telefoni**Föreningen har ett avtal med Tele2 för telefoni, bredband och TV.

FiberLAN: Bredband 100-250Mbits inklusive router.

* Digital-TV Bas HD med Tele2 Play och HD-box
* Telefoni, kostnad för samtal tillkommer

Digitalbox och router till bredband tillhör lägenheten, skall ha lämnats kvar av förra innehavaren, samma gäller TV-box/kort.

Support kan fås av tele2 för Telefoni, Bredband och TV via deras hemsida [https://www.tele2.se](https://www.comhem.se/kundservice) eller telefon 90 222

**Försäkringar**Föreningen har i sin försäkring även tecknat ett så kallat kollektivt bostadsrättstillägg. Detta ingår i månadsavgiften. Så du behöver inte teckna ett eget bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. OBS! Hemförsäkringen måste du teckna själv.

**Ombyggnation av lägenhet**
Styrelsen skall alltid informeras och tillfrågas innan du bygger om din lägenhet. OBS! Styrelsen måste godkänna din renovering, enligt en ny lag som trätt ikraft den 1/1 2023.

**Nycklar och pluppar**Borttappade taggar meddelas styrelsen snarast så vi kan blockera den borttappade taggen. Nya taggar beställs via HSB, kostnad 150 kr styck. Ytterligare nycklar beställs av HSB.

**Bokningar till tvätt, bastu, mm.**
Se instruktion på hemsidan. <https://www.hsb.se/goteborg/brf/slottet/foreningen/slottets-bokningssystem/>

**Slottskällar´n, vår gästlägenhet**Du kan läsa mer på hemsidan, under rubriken Föreningen, Slottskällar´n. [Läs mer här](https://www.hsb.se/goteborg/brf/slottet/foreningen/slottskallarn/)

**Slottslyckan, träffpunkten för våra medlemmar**
Du kan läsa mer på hemsidan, under rubriken Föreningen, Slottslyckan. [Läs mer här](https://www.hsb.se/goteborg/brf/slottet/foreningen/slottslyckan/)

**Slottets gym**Du kan läsa mer på hemsidan, under rubriken Föreningen [Läs mer här](https://www.hsb.se/goteborg/brf/slottet/foreningen/gym-och-bastu/)

**Slottets Snickeboa**
I källaren på Miraallén 35 finns en snickarbod med en arbetsbänk och flertalet verktyg. Den är tillgänglig för samtliga Brf Slottets medlemmar och behöver inte bokas. Var och en ansvarar för att plocka bort och städa efter sig.

**Föreningar i Slottet**Du kan läsa mer på hemsidan, under rubriken Föreningen, Slottets föreningar [Läs mer här](https://www.hsb.se/goteborg/brf/slottet/foreningen/vara-foreningar/)

**Cykel- och barnvagnsrum**

Cykelrum finns till samtliga uppgångar och är belägna i 33:an, 35:an samt garaget.

Vänligen märk din cykel med namn och lägenhetsnummer. Eftersom det är trångt i vissa cykelrum så rensas cyklar utan namn bort i samband med vår- och höststädning. I barnvagnsrummen finns plats för barnvagnar, extra stolar, vissa trädgårdsredskap och papperspåsar för komposteringsavfall. Det är INTE meningen att cyklar ska ställas in i barnvagnsrummen.

**Båtplats**

[Läs mer här](https://www.hsb.se/goteborg/brf/slottet/foreningen/slottets-batforening/)