|  |
| --- |
| Välkommen till er nya bostad! |
|  |
| Vi hoppas att inflyttningen har gått bra, att ni trivs i föreningen och att allt fungerar som det ska. Nedan finns lite information att tänka på.  Persienner  Om ni sätter upp persienner gör ni åverkan på fönstret och de garantier som gäller för produktionen upphör att gälla. Skulle det uppstå skador på fönstret är det en ansvarsfråga mellan er och den leverantör som monterat persiennerna.  Sätt inte upp mörka persienner, de kan bli varma och orsaka sprickor i rutan.  Fasader  Det är inte tillåtet att göra hål i fasaden, detta på grund av att garantin inte gäller om det skulle uppstå några skador.  Matavfall  Matavfallspåsen är av våtförstärkt papper, särskilt anpassat för matavfallsinsamling och rötning. Påshållaren används för att lufta påsen vilket minskar risken att den går sönder. Om påsen ställs i en tät behållare luckras den upp och kan gå sönder. Det är inte tillåtet att slänga plastpåsar i nedkastet som är för matavfall.  Värme  Radiatorerna kan uppfattas som varma i ena delen och kalla i andra. Detta är normalt, då det är vid termostaten temperaturen regleras.  Temperaturen i lägenheten mäts ca 1,5 m in i rummet och ca 1 m från golvet. Det ska vara 21 grader +/- en grad inomhus.  Värmen i badrumsgolven är så kallad komfortgolvvärme. Det blir aldrig varmt, klinkern håller som mest en temperatur kring 27-29 grader.  Skötselinstruktioner  Glöm inte att titta på drift och skötselinstruktioner som finns i lägenhetspärmen om det är något ni funderar över när det gäller skötseln av inredning, ytskikt mm. Där finns mycket användbar information.  Balkongdörrar  När dörren är öppen och handtaget är nerfällt så att dörren står i låst läge får man inte öppna dörren med våld.  Om man gör det nyper bromsklossen så att dörren kan förskjutas och bli skev.  Om detta sker gäller inte garantierna för dörren eller dörröppnaren.  Förråden  I vissa förråd finns det rör men man får inte ställa saker på dessa. Om ni behöver förvara saker går det bra att sätta upp hyllor på väggarna.  De saker ni är mycket rädda om kan vara bra att förvara en bit upp från golvet. Det hör till ovanligheterna att det kommer in vatten, men det har hänt när det blir skyfall.  Ändringar i lägenheten  I stadgarna framgår vad ni som bostadsrättshavare ansvarar för och vad som är föreningens ansvar.  Förändring av ytskikt såsom målning och tapetsering av väggar, borttagande av ickebärande väggar eller komplettering/borttagning av köksinredning kan man göra utan tillstånd.  Vissa ändringar kräver styrelsens godkännande, se. Det gäller ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme och vatten eller annan väsentlig förändring, då dessa kan påverka andra system i föreningen.  Om man har gjort felaktiga installationer är man skyldig att återställa dessa om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen.  Kontakta alltid styrelsen om du är osäker på vad du kan eller inte kan ändra.  Välkomna önskar styrelsen för HSB brf Musketören! |