



Prislista HSB Fabrikshusen

Hus nr	Hustyp	Tomtarea	Boyta kvm	Antal rum	Tomtpris	Huspris	Försäljningspris
1	Hörnhus mot väster	Ca 170	130	5	600 000	2 884 000	3 484 000
2	Mitthus	Ca 150	130	5	550 000	2 779 000	3 329 000
3	Mitthus	Ca 150	130	5	550 000	2 779 000	3 329 000
4	Mitthus med gavel-fönster mot gångstig	Ca 150	130	5	550 000	2 869 000	3 419 000
5	Mitthus med gavel-fönster mot gångstig	Ca 150	130	5	550 000	2 869 000	3 419 000
6	Mitthus	Ca 150	130	5	550 000	2 779 000	3 329 000
7	Mitthus	Ca 150	130	5	550 000	2 779 000	3 329 000
8	Mitthus	Ca 150	130	5	550 000	2 779 000	3 329 000
9	Hörnhus mot öster	Ca 170	130	5	600 000	2 884 000	3 484 000

Så går köpet till

1. Reservationsavtal tecknas och reservationsavgift betalas inom 10 bankdagar från avtalsdatum.
2. Köpekontrakt på tomt och entreprenadkontrakt tecknas.
3. Innan tillträdesdagen skall köpeskillingen för hus, tomt och tillval vara inbetalda.

Avtal och lagfart

Reservation av husen sker genom HSB. När reservationsavtal tecknas betalas en reservationsavgift på 25 000 kronor. Reservationsavtalet avräknas i samband med att köpeavtal för tomt samt entreprenadavtal gällande husen tecknas. Vid reservation i ett skede då det ännu inte finns något hus på tomten, betalas enbart lagfartskostnad för tomten (1,5 % av tomtpriset). Vid reservation i ett senare skede då huset är uppfört, betalas lagfartskostnad på hela köpeskillingen.

Slutbetalning

Senast fem bankdagar efter att köpe- och entreprenadavtal har tecknats betalas resterande del av handpenning om totalt 10 % av totala köpeskillingen mot faktura. Resterande del av totalt pris på tomt och hus betalas mot faktura före tillträdesdagen.