



Flytta in i HSB Parketten

NYBYGGDA HYRESRÄTTER I NYA STADSDELEN SKEPPSBRON



HSB – där möjligheterna bor

Vid Munksjöns södra strandkant växer Jönköpings nya stadsdel Skeppsbron fram. Här kommer sjönära bostäder, butiker, kaféer, restauranger, parker och fina promenadstråk att ta form i en modern miljö. HSB Göta är en av aktörerna som är med och utvecklar Skeppsbron.

MODERNA HYRESRÄTTER OCH TRYGGHETSBOENDE I HSB PARKETTEN

I HSB Götas första projekt på Skeppsbron bygger vi hyresrätter. Det som på kartan heter kvarter 8 blir HSB Parketten med totalt 149 hyreslägenheter, varav 60 utgörs av trygghetsboenden.

I Skeppsbron vill vi göra det möjligt för alla åldersgrupper att bo. Det ska bli en levande stadsdel i Jönköping, fylld av liv och rörelse och med en egen identitet. HSB Göta bygger här HSB Parketten – hyreslägenheter på ett alldeles utmärkt läge.

HSB Parketten blir mer än bara ett boende. Här formas ett levande kvarter med service i form av bageri, café eller restaurang, frisör, pakettleverans och samlingslokaler vilket tillsammans bidrar till att skapa trivsel och förenklar vardagen för "Skeppsbroare".

När det gäller det arkitektoniska visar kvarteret på mångfald och variation. Den urbana karaktären samsas med mysig innergårdskänsla, vatten och grönska vilket ger en trivsam atmosfär.

Söderut får husen en mer storstadsmässig utformning med rejäla sockelvåningar i botten och en fasad som ger innergården, kvarterets hjärta, ett skydd. Fasadmaterialet utgörs av puts, skiffer och tegel, något som knyter an till Jönköpings historia.

Bostadshusen varierar mellan två och åtta våningar. Flera lägenheter har en egen step-in-entré där du smidigt kan ställa in cykel eller barnvagn. Fönster och balkonger är placerade så att husen särskiljer sig och får en egen identitet. Här blir det lätt att känna sig hemma!





Gårdens grönytor avslutas mot trottoarer med murar i sitthöjd.



Gården öppnar sig i tre väderstreck för att släppa in solljus, men även för att kommunicera med den vackra Parkettparken i norr och i dess förlängning även utsiktsvyn över Munksjön.

EN INNERGÅRD SOM BLIR ETT EXTRA RUM

Gården blir kvarterets egen lunga med frodiga rabatter, inbjudande lekytor, utegrill, generösa cykelparkeringar och gemensamma uteplatser i såväl sol som skugga.

Husen ramar in den inneliggande gården och skapar förutsättningar för en lugn och skyddad utemiljö. Gården binder samman kvarteret och alla boende når sina trapphusentréer från denna.

Den bilfria innergården öppnar sig i tre väderstreck vilket ger gott om solljus och kontakt med den intilliggande Parkettparken och Munksjön. Gården är utformad för att vara lättillgänglig med stora plattor på gångstråken som gör lätt att ta sig fram på, oavsett om du går med barnvagn eller rullator.

Gården erbjuder flera olika sittplatser, vackra perennrabatter, klättrväxter och upphöjda planteringsytor som höjer trivselfaktorn. Här finns såväl lekytor för de yngre som umgängesplatser för ljumma sommarkvällar.

De lägenheter som ligger på markplan har egna uteplatser, avskärmade med planteringslådor med både friväxande spireor och klippta avenbokhäckar.

VI TÄNKER ÅTERVINNING!

Regnvatten från taken tas till vara via stuprör till ett bevattningssystem under marken som befuktar gårdens växtplanteringar och grönytor. Eventuell överbliven vattenmängd leds till brunnar. Det gynnar växternas rotsystem och ger en näringsvinst för såväl floran och insekterna som för människans trivsel.





LÄTT ATT LEVA PÅ SKEPPSBRON

Livet på Skeppsbron ska vara smidigt och samtidigt förenligt med en hållbar livsstil. Därför utrustas det nya kvarteret med en rad mervärden som gör vardagen enklare.

SERVICE INPÅ KNUTEN

Närhet till service är en nyckelfaktor för ett smidigt liv och det har vi tagit fasta på i HSB Parketten. I ett av husen gör vi plats för ett konditori eller restaurang. Här finns också frisör, hudvård samt ett paketleveransområde där du enkelt kan skicka och hämta varor. På Skeppsbron byggs också mataffär, gym och förskola, vilket gör att du har närhet till det mesta.

GÄSTRUM FÖR SLÄKT OCH VÄNNER

Får du släkt och vänner på besök som vill stanna över natten går det att boka en gästlägenhet som består av ett sovrum och badrum. Detta är beläget i markplan och bokas digitalt.

ETT GRÖNT RESANDE

Skeppsbron är en förlängning av Jönköpings centrum och till city är det inte mer än ett par kilometer. Det gör att du kan sköta många av dina vardagliga ärenden till fots, på cykel eller med kollektivtrafik.

Skulle du ändå behöva bil, men inte vill äga en, finns en bilpool så att du kan hyra bil när du behöver. Kanske vill du göra en utflykt till skogen, storhandla eller göra en resa över helgen?

CYKEL

Cykeln är många gånger det snabbaste sättet att ta sig fram i Jönköping. Vi ser därför till att underlätta för dig med cykel genom att ha stort cykelrum i markplan. Utmed Kartonggatan finns också en lokal för cykelverkstad där du kan fixa cykeln och kanske prata med andra cykelintresserade?

Dessutom finns en cykelpool i kvarteret där du kan boka både lådcyklar och andra cyklar. En lådcykel är utmärkt för att storhandla eller när du vill göra en cykelutflykt med fullastade picknickkorgar.

GRATIS BUSSKORT

För att uppmuntra till att åka kollektivt får alla som flyttar in i kvarteret ett busskort som välkomstgåva.



➔ VILL DU BO PÅ SKEPPSBRON? GÖR INTRESSEANMÄLAN PÅ [HSB.SE/GOTA](https://www.hsb.se/gota)

MINDRE CO₂-UTSLÄPP

HSBs nyproducerade hyresrätter på Skeppsbron byggs med så kallad grön betong, vilket reducerar CO₂-utsläppen med 25%.



MILJÖN I FOKUS NÄR PARKETTEN BYGGS

När vi bygger på Skeppsbron står miljö och klimat högst upp på agendan. Det gör att vi väljer material med stor omsorg och ser till att skapa förutsättningar för dig att leva hållbart.

HSB Parketten byggs enligt certifieringen Miljöbyggnad Silver. Det säkerställer att byggnaden har god inommiljö, låg energiåtgång och byggs med bra materialval. Ett exempel på det är att stommen byggs med lättviktsbetong vilket reducerar koldioxidutsläppen med cirka 25 procent.

För dig som boende finns flera fördelar med att bo i en Miljöbyggnad. Du vet med säkerhet att lägenheten har gott dagsljusinsläpp och inomhusklimatet kontrolleras,

såväl varma sommardagar som kalla vinternätter för att hålla en nivå som är trivsamt. Detsamma gäller ljudmiljön som gör att du slipper störas av stadens buller.

Miljötänket genomsyrar också din vardag här på Skeppsbron. Vi har stora rymliga miljörum där du kan sortera sopor. Vi har försett ett antal platser i garaget med laddstolpar och vi ser till att underlätta för cyklister.

Byggnaden i sig har låg energiförbrukning och förses med solpaneler. Vi tar tillvara på regnvattnet så att det kan användas till bevattning av gårdens växter och extra omsorg ges till områdets insekter för att gynna den biologiska mångfalden.



NATUREN IN PÅ KNUTEN

Skeppsbron är en förlängning av Jönköpings centrum och blir en ny knutpunkt i stan, fylld av liv, människor och med närhet till både stad och natur. Från Skeppsbron har du gång- och cykelavstånd till flera härliga naturområden såsom Vattenledningsparken, Strömsbergsskogen och Rocksjöns naturreservat. Den sportintresserade kan se fotboll på Jordbrovallen som bara är någon kilometer bort och gillar du att golfa har du nära till golfbanor.

Promenadstråk har du direkt utanför huset där du kliver på den vackra strandpromenaden runt Munksjön.



MODERNA HYRESRÄTTER I STANS NYASTE KVARTER

I HSB Parketten blir samtliga lägenheter hyresrätter. Här finns allt från en rymlig fyra till trivsamma ettor. I HSB Parketten på Skeppsbron finns plats för såväl singelhushåll som barnfamiljer.

Husen i HSB Parketten varierar mellan två och åtta våningar. Flera lägenheter har en egen step-in-entré där du smidigt kan ställa in cykel eller barnvagn. Fönster och balkonger är placerade så att husen särskiljer sig och får en egen identitet.

LJUSA LÄGENHETER

Vi har lagt stor vikt på att skapa ljusa, trevliga planlösningar med utblickar mot vattnet, bra med dagsljus i bostaden, samtidigt som trafikljus från Kämppeavenyn stängs ute. Oavsett om du bor i en stor eller liten lägenhet är det öppet mellan kök och vardagsrum, vilket ger ett luftigt och lätt intryck. Bostaden blir en oas med plats för sömn, umgänge och matlagning.

EGEN BALKONG

I stort sett alla lägenheter har balkong. De flesta ettor har franska balkonger, medan övriga har generösa uteplatser

där du kan dra nytta av solljuset och den friska luften på allra bästa sätt. Eller varför inte satsa på en egen balkongodling där du kan plocka färska kryddor till middagen?

Gavelfasadernas balkonger är dessutom inglasade, vilket ger dig extra kvadratmeter året runt.

Grundstandarden i lägenheterna är hög. Alla har exempelvis tvättmaskin och torktumlare installerade och köken är moderna med bland annat diskmaskin som standard.

GARAGE I KÄLLAREN

Kvarteret har sitt garage i källaren och rymmer 60 parkeringsplatser. En tredjedel av dem förses med laddstolpe för att underlätta för dig som väljer att ha elbil. Garaget innehåller även cykelparkering.

På garageplanet finns också lägenhetsförråden, ett för varje lägenhet.

BOFAKTA

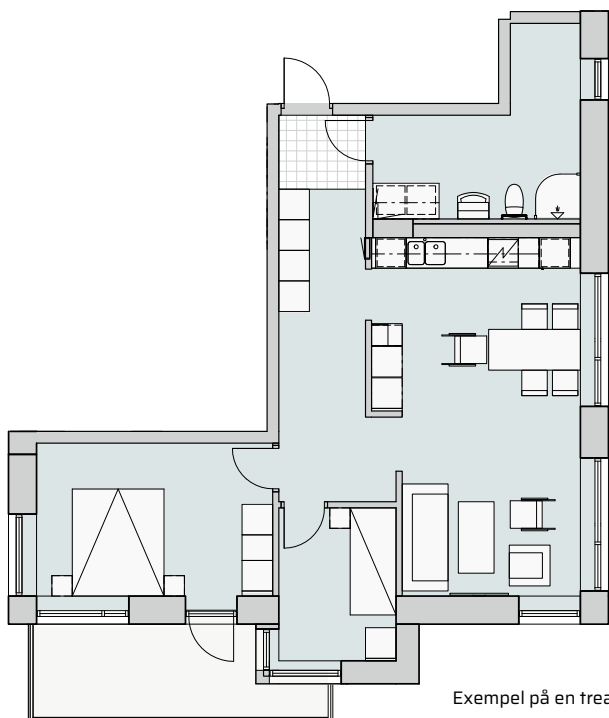
Antal lägenheter: 89

Antal ettor: 15 (34,5 m²)

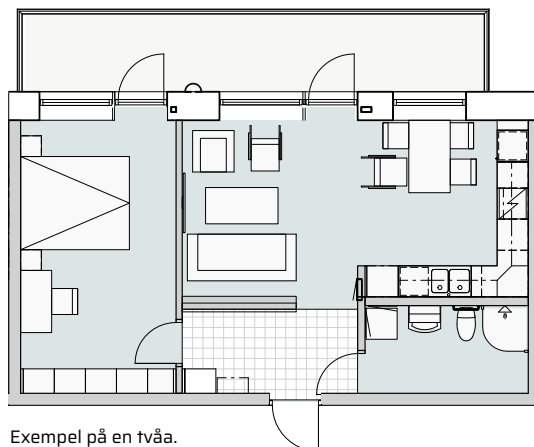
Antal tvåor: 57 (41-70 m²)

Antal treor: 16 (73-78 m²)

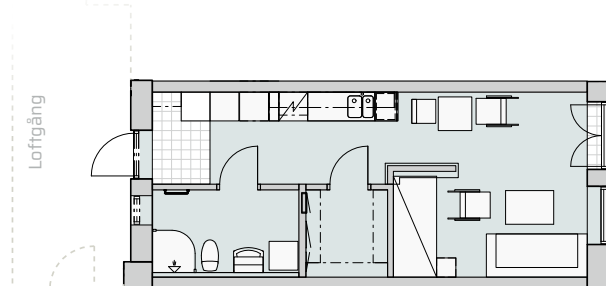
Antal fyror: 1 (101 m²)



Exempel på en trea.



Exempel på en tvåa.



Exempel på en etta.



I stort sett alla lägenheter har egen balkong som bjuder in till umgänge och avkoppling.



Det ligger träparkett på golven och väggarna är neutrala, vilket gör det lätt att inreda lägenheten i den stil du vill.



Några lägenheter har en egen entré med en liten vinterträdgård. Det extra entrérummet är också utmärkt för att ställa barnvagnar, blöta skor och cyklar på.



I källarplanet finns garage med 60 parkeringsplatser för bil samt cykelparkering.



TRYGGHETSBOENDET I HSB PARKETTEN

En del av HSB Parketten utgörs av trygghetsboenden som rikar sig till den som har fyllt 70 år. I trygghetsboendet har du egen lägenhet samtidigt som, om du vill, har möjlighet att ta del av gemensamma aktiviteter och lokaler.

60 av lägenheterna i HSB Parketten utgörs av ett trygghetsboende. Majoriteten är tvåor, men det finns också ett antal ettor. Alla lägenheterna är modernt utformade och anpassade för att det ska vara smidigt att bo för den som börjar komma upp i åldern. På bottenvåningen har vi parkering för mobila hjälpmedel. Alla trappuppgångar har hiss, breda dörrar och hela kvarteret är planerat för att det ska vara smidigt att ta sig fram på.

aktiviteter för de boende i huset. Det gör att du, om du vill, får ett socialt sammanhang, vilket ger goda möjligheter till hög livskvalitet.

I HSB Parketten har du nära till service och aktiviteter, samtidigt som du har lätt att ta dig till andra platser. Buss-hållplatsen ligger strax utanför entrén och vägen dit är bra belyst och försedd med sittplatser.

Trygghetsboendet ryms i det pampiga vita huset med fasad direkt mot Kämpeavenyn. Lägenheterna är fördelade på tre trapphus med närhet till de gemensamma samvarolokalerna Brassieriet och Biblioteket på bottenvåningen. Här planerar vi för en kommunal bovärd som organiserar

Vy från Kämpevägen.



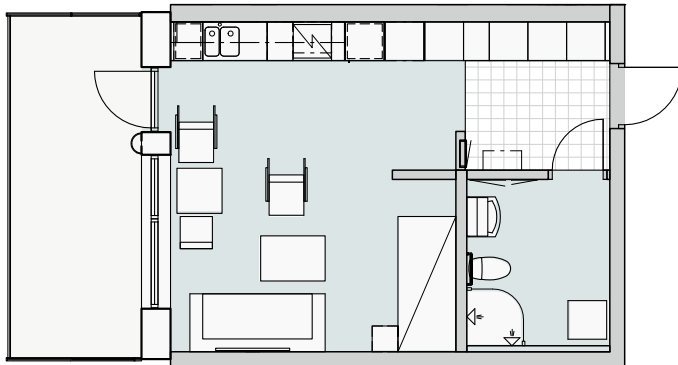


På entréplan finns de trivsamma gemensamhetslokalerna där du kan umgås med andra hyresgäster i huset.



Lägenheterna i trygghetsboendet är hyresrätter där du, utöver hyran, också betalar för för använd el, värme, varm- och kallvatten.

I Parketten finns 60 lägenheter som är avsedda för trygghetsboende, antingen ettor eller tvåor. Gemensamt för båda storlekarna är att de är öppna, ljusa och trevliga.



BOFAKTA

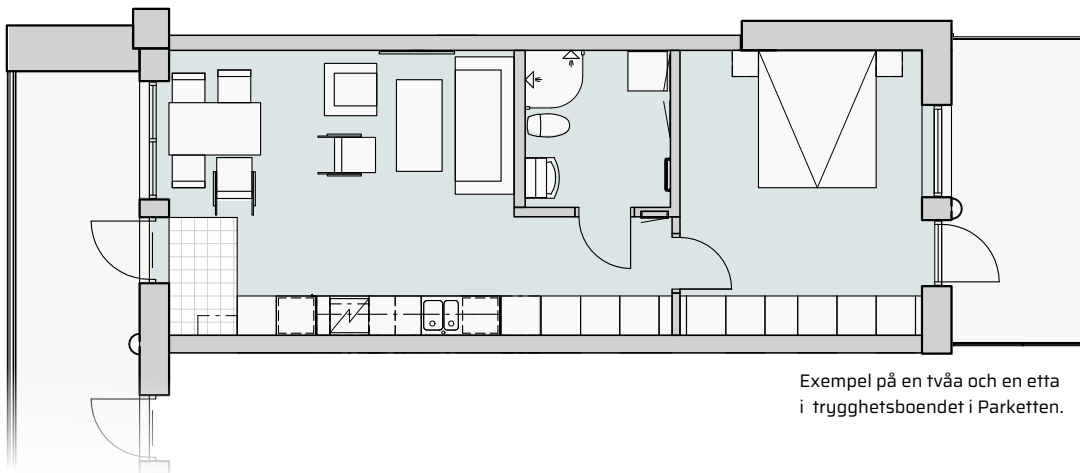
Antal lägenheter: 60

Antal ettor: 6 (34,5 m²)

Antal tvåor: 53 (41-70 m²)

Antal treor: 1 (79 m²)

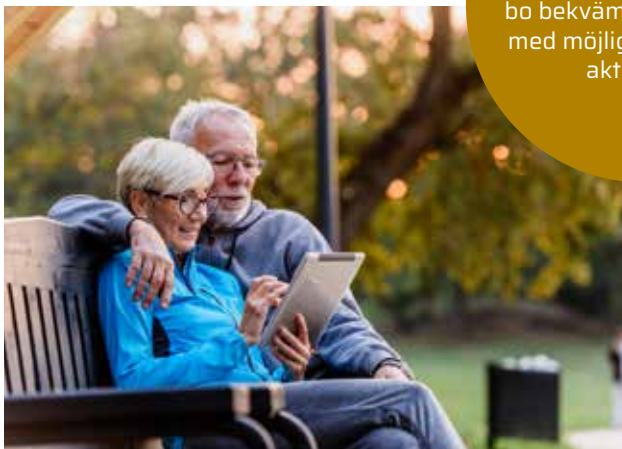
Gemensamhetsyta: 274 m²



Exempel på en tvåa och en etta i trygghetsboendet i Parketten.



I HSB Parketten gör vi plats för seniorer som vill bo bekvämt, modernt och med möjlighet till sociala aktiviteter.



VAD ÄR ETT TRYGGHETSBOENDE?

Ett trygghetsboende är en boendeform för dig som har fyllt 70 år. Det är lägenheter med vanlig utrustning och utan personal, till skillnad från ett äldreboende. Fokus ligger på trygghet och gemenskap, med tillgång till sociala ytor och aktiviteter.

Ett trygghetsboende har närhet till kommunikationsförbindelser och samhällsservice. Under vissa tider finns även en bovärd eller trygghetsvärd på plats som arrangerar aktiviteter och hjälper till med praktiska uppgifter i och kring huset. Lägenheterna är tillgänglighetsanpassade för att göra det enkelt för dig som har behov av rullator eller rullstol.

VEM FÅR BO I HSB PARKETTENS TRYGGHETSBOENDE?

HSB Götas trygghetsboende vänder sig till alla som är 70 år eller äldre. Lägenheterna kommer att förmedlas via HSBs bosparkö, vilket innebär att du som bosparare i HSB har förtur men alla är givetvis välkomna att söka!.

BOSPARA – SÅ HAR DU CHANS ATT BO I HSB PARKETTEN

När det gäller fördelningen av lägenheterna i HSB Parketten gäller att de som bosparar i HSB får förtur. Detta gäller såväl de vanliga hyresrätterna som trygghetsboendet.

Vem som helst kan bospara i HSB och det är aldrig för sent att börja spara. När du sätter in pengar i ditt bosparande börjar du på samma gång att samla bosparpoäng.

Du väljer fritt bland våra sparformer beroende på hur hög risk du vill ta och hur länge du vill spara. Du väljer också om du vill göra engångsinsättningar eller spara månadsvis.

För varje sparad 100-lapp får du 1 bosparpoäng. Du kan maximalt få 5 poäng per månad, motsvarande 500 kronor. Som mest kan du alltså få 60 bosparpoäng per år vilket motsvarar 6000 kronor i sparande. Du väljer naturligtvis om du vill spara mer eller mindre. Som bosparare blir du medlem i HSB och får en rad förmåner som exempelvis rabatter och erbjudanden.

Du kan läsa mer och komma igång med ditt bosparande på vår webb, www.hsb.se/bospara.

Kontakta vårt Kund- och Medlemscenter så hjälper vi dig att börja bospara.

Hör av dig via telefon **077-110 10 30** eller mejl kundtjanst.gota@hsb.se.

PRATA MED HSB GAMBRINUS OM DIN NYA LÄGENHET

Vill du eller någon anhörig bo i Parketten? Prata med oss så berättar vi mer.

Linda Ahnström,
projektledare HSB Göta
Tlf: 077-110 10 30





OM HSB

HSB är en kooperation, det betyder att vi ägs av våra medlemmar. Det innebär att vinsten alltid går tillbaka till verksamheten för att utveckla den.

Vårt uppdrag är att

skapa det goda boendet för våra medlemmar. Därför planerar, bygger och förvaltar vi bostäder på ett hållbart sätt där trygghet, engagemang och samverkan står i centrum.



HSB Göta har sitt huvudkontor på Österängsvägen 3, Jönköping.
Våra besökstider är må-to 08-16, fredagar 08-15.
Du kan också maila oss på: kundtjanst.gota@hsb.se www.hsb.se



HSB – där möjligheterna bor