



Kostnads kalkyl

för

HSB Bostadsrättsförening Fotografen i Göteborg
Organisationsnummer: 769636-9995

Innehållsförteckning

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv
- C. Finansieringsplan
- D. Beräkning av löpande kostnader och intäkter
- E. Nyckeltal
- F. Lägenhetsförteckning
- G. Ekonomisk prognos
- H. Känslighetsanalys

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningens firma är HSB Bostadsrättsförening Fotografen i Göteborg och är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har registrerats hos Bolagsverket 2018-12-07 och är ansluten till HSB Göteborg Ekonomisk Förening. Föreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet. Bostadsrättsföreningen skall i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Bostadsrättsföreningen avser att bygga 34 bostadslägenheter i flerbostadshus, ingen lokal för uthyrning samt gemensamma anläggningar avseende garage och grönytor på fastigheten Skintebo 391:8. Föreningen ingår inte i någon gemensamhetsanläggning eller i någon samfällighetsförening. Föreningens fastighet Skintebo 391:8 har förvärvats genom förvärv av Origo Hovås nr 7 AB där fastigheten utgör enda tillgång. Föreningen har därefter förvärvat fastigheten genom en internttransaktion från aktiebolaget. Aktiebolaget kommer att likvideras. Föreningen har genom förvärvet övertagit framtida skattskyldighet vid en eventuell försäljning av fastigheten där realisationsresultatet kommer att beräknas utifrån aktiebolagets anskaffningsvärde för fastigheten. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 6§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet.

Säkerhet för återbetalning av förskott enligt 5 kap. 9§ bostadsrättslagen (1991:614) lämnas av HSB Göteborg Ekonomisk förening samt HSB Riksförbund Ekonomisk förening.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av *HSB Produktion i Göteborg HB*, har tecknats entreprenadkontrakt daterat 2023-12-06. Samtliga exploateringskostnader ingår i entreprenadavtalet. Byggstart skedde kvartal 4, 2023. Inflyttning kommer att ske kvartal 2, 2025. När ekonomisk plan är registrerad kommer upplåtelseavtal att tecknas.

Fastighetens area: 949 m²
Adress: Krogabäcksvägen 30

	Beslut		
Detaljplan laga kraft	2012-12-18	1480K-II-5171	Närcentrum vid Brottkärrsmotet inom stadsdelen ASKIM i Göteborg
Bygglov laga kraft	2023-01-20	BN 2022-001093	

Rättigheter/Servitut
Avtalsservitut Förmån D201800463450:1.1

Bostadsrättsföreningen har tecknat ett mobilitetsavtal med Göteborgs kommun, vilket innebär att föreningen förbinder sig att vidta ett antal mobilitetsåtgärder under 10 år som ska reducera behovet av egen bil för de boende.

Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott söks i samband med att kostnadskalkyl registreras.
Bolagsverkets tillstånd att upplåta med bostadsrätt söks i samband med registrering av ekonomisk plan.

B. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Produktionskostnad inkl mervärdesskatt, anslutningsavgifter m.m.	153 258 000
Markförvärv, köpeskilling	21 000 000
Exploateringskostnader	2 946 000
Lagfartskostnader	316 000
Pantbrev	557 000
Beräknad anskaffningskostnad	178 077 000

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg. Vid tillträdet övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att husen är fullvärdesförsäkrade, inkl. styrelseansvar. Skattemässigt ingångsvärde mark vid förvärvstillfället 7 623 000 kr, enligt årsredovisning. Taxeringsvärdet för färdigställd fastighet har ännu inte fastställts men är bedömt till ca 85 968 000 kr med värdeår 2023.

	<i>Byggnader</i>	<i>Mark</i>	<i>Totalt</i>
Bostäder	64 000 000	21 000 000	85 000 000
Lokaler (garage)	968 000	0	968 000
	64 968 000	21 000 000	85 968 000

C. Finansieringsplan

<i>Lån</i>	<i>Belopp, kr</i>	<i>Bindningstid¹⁾</i>	<i>Räntesats¹⁾</i>	<i>Räntor³⁾</i>	<i>Amortering⁴⁾</i>
SEB	9 256 000	3 år	3,83%	352 299	92 560
SEB	9 256 000	2 år	4,01%	368 856	92 560
SEB	9 255 000	1 år	4,33%	398 248	92 550
Summa lån	27 767 000			1 119 403	277 670
Insatser och upplåtelseavgifter ²⁾	150 310 000				
Summa finansiering	178 077 000				

¹⁾ Räntesatsen för lånen är en genomsnittsränta, baserad på antagande om en viss framtida ränteutveckling. Beroende på ränteläget vid tidpunkten för slutplaceringen kan annan kombination av bindningstider bli aktuell. Säkerhet för lånen är pantbrev.

²⁾ Insatsemans fördelning mellan bostadsrätterna framgår av bilagd lägenhetsförteckning daterad 2024-06-19.

³⁾ Vid ränteberäkningen har hänsyn tagits till amorteringar.

⁴⁾ Amortering på lånen beräknas kunna göras med ca 1 % år 1 och ökas därefter med 1 % per år vilket ger ca 70 års amorteringstid.

D. Beräkning av löpande kostnader och intäkter

Kapitalkostnader

Räntor			1 119 000	
Planenlig komponentavskrivning, enligt K3	1 419 000 kr	Likviditetspåverkande del =amortering	278 000	1 397 000

Driftskostnader

Driftskostnader (värme, el, renhållning, vatten, adm- och teknisk förvaltning, styrelse, försäkring och övrigt)				1 271 000
Fond för yttre underhåll (enligt 50-årig underhållsplan 314 tkr, resterande del ingår i amortering).				97 000

Övriga kostnader

Fastighetsskatt (eller motsv.) för lokalerna				10 000
--	--	--	--	--------

(För bostäderna gäller avgiftsfritt år 1-15 och full avgift motsvarande max 1 630 kr/lgh/år (2024) fr o m år 16, med uppräknig enligt prognos)

Summa beräknade kostnader år 1, SEK				2 775 000
--	--	--	--	------------------

Årsavgifter*				2 141 000
Debitering hushållsel				237 000
Debitering varmvatten				66 000
Debitering kallvatten				65 000
Informationsöverföring				84 000
Avgift garageplatser (Bilplats eget garage 1 650.-/plats mån)				182 000
Summa beräknade intäkter år 1, SEK				2 775 000

I enlighet med vad som skrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas i förhållande till lägenheternas andelstal enligt bilagd lägenhetsförteckning daterad 2024-06-19.

Underlaget för fördelning enligt andelstal utgörs av kapitalkostnad, driftkostnad, fondavsättning och fastighetsskatt minskat med intäkter för hushållsel, varm- och kallvatten, informationsöverföring och parkeringsavgifter.

*I årsavgiften ingår inte kostnad för hushållsel samt varm- och kallvatten som debiteras efter förbrukning, samt för informationsöverföring som debiteras med lika belopp per lägenhet.

Dessa kostnader varierar med brukarbeteendet, men bedöms vara ca 300-500 kr/månad för hushållsel och ca 200-400 kr/månad för varm-och kallvatten. Kostnad för informationsöverföring ar 205 kr/lgh månad.

Uppskattad kostnad för hemförsäkring med bostadsrättstillägg ca 200-300 kr/mån. Hemförsäkring tecknas av medlem.

E. Nyckeltal

	kr/ m ²	BOA	BOA+LOA	BTA
Anskaffningskostnad per m ²		73 723	73 723	43 014
Belåning per m ² år 1		11 495	11 495	
Insatser per m ²		62 227	62 227	
Driftkostnader per m ² år 1		570	570	
Årsavgift per m ² år 1		886	886	
Debitering hushållsel per m ² år 1		99	99	
Debitering förbrukningsvatten V&K per m ² år 1		54	54	
Hysesintäkter per m ² år 1		76	76	
Kassaflöde* per m ² år 1		40	40	
Fondavsättning och amortering per m ² år 1		155	155	

*intäkter, minskat med driftkostnader, kapitalkostnader och amorteringar

F. Lägenhetsförteckning

Lägenhetsförteckning, se bilaga daterad 2024-06-19.
Ytor uppmätta på ritning enligt SS 21054:2009

G. Ekonomisk prognos

	År								
	1	2	3	4	5	6	10	16	20
KAPITALKOSTNADER									
Låneräntor	1 119 000	1 108 000	1 097 000	1 085 000	1 073 000	1 062 000	1 013 000	937 000	884 000
Avskrivning för amortering	278 000	280 000	283 000	286 000	289 000	292 000	304 000	327 000	344 000
Bokföringsmässig extra avskrivning*)	1 141 000	1 139 000	1 136 000	1 133 000	1 130 000	1 127 000	1 115 000	1 092 000	1 075 000
	2 538 000	2 527 000	2 516 000	2 504 000	2 492 000	2 481 000	2 432 000	2 356 000	2 303 000
DRIFTSKOSTNADER									
Driftskostnader	1 271 000	1 297 000	1 323 000	1 349 000	1 376 000	1 404 000	1 519 000	1 711 000	1 852 000
	1 271 000	1 297 000	1 323 000	1 349 000	1 376 000	1 404 000	1 519 000	1 711 000	1 852 000
ÖVRIGA KOSTNADER									
Fastighetsskatt el motsvarande	10 000	10 000	10 000	10 000	11 000	11 000	12 000	89 000	90 000
Tomträttsavgäld									
Periodisk underhåll	0	0	0	0	0	0	0	487 560	0
Disponering ur underhållsfond	0	0	0	0	0	0	0	-487 560	0
	10 000	10 000	10 000	10 000	11 000	11 000	12 000	89 000	90 000
INTÄKTER EXKL ÅRSavgifter									
Hyror bostäder									
Hyror lokaler, p-platser, avgifter mm	-635 000	-645 000	-655 000	-666 000	-676 000	-687 000	-732 000	-805 000	-858 000
Ränteintäkter	0	0	0	0	-2 000	-5 000	-26 000	-35 000	-59 000
Bidrag m.m.									
Övrigt									
	-635 000	-645 000	-655 000	-666 000	-678 000	-692 000	-758 000	-840 000	-917 000
AMORTERINGAR/AVSÄTTNINGAR									
Amorteringar lån	278 000	280 000	283 000	286 000	289 000	292 000	304 000	327 000	344 000
Avsättningar underhåll	97 000	101 000	105 000	109 000	113 000	118 000	138 000	175 000	204 000
	375 000	381 000	388 000	395 000	402 000	410 000	442 000	502 000	548 000
RESULTAT									
Resultat inkl. bokföringsmässig avskrivning	-1 044 000	-1 005 000	-988 000	-970 000	-940 000	-897 000	-758 000	-1 232 000	-652 000
Acc. Bokföringsmässigt resultat		-2 049 000	-3 037 000	-4 007 000	-4 947 000	-5 844 000	-9 207 000	-15 654 000	-18 523 000
Kassabehållning, utgående balans****)	97 000	231 000	379 000	542 000	732 000	962 000	2 078 000	2 258 000	3 743 000
Årlig förändring kassabehållning	97 000	134 000	148 000	163 000	190 000	230 000	1 116 000	180 000	1 485 000
Reservation för periodiskt underhåll, acc.	97 000	198 000	303 000	412 000	525 000	643 000	1 047 700	170 480	825 180
Resultat efter amorteringar och reservationer	0	32 000	43 000	54 000	77 000	112 000	219 000	177 000	228 000
PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR									
Låneräntor, viktat medel**)	4,03%	4,03%	4,03%	4,03%	4,03%	4,03%	4,03%	4,02%	4,02%
Intäktsräntor, viktat medel**)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,31%	0,59%	1,37%	1,51%	1,67%
Inflation	0,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea	2 416	2 416	2 416	2 416	2 416	2 416	2 416	2 416	2 416
NETTO FÖRE ÅRSavgifter									
A. Nettokostnader	3 281 000	3 290 000	3 299 000	3 306 000	3 314 000	3 322 000	3 343 000	3 491 000	3 532 000
B. Nettoutbetalningar ***)	2 140 000	2 151 000	2 163 000	2 173 000	2 184 000	2 195 000	2 228 000	2 399 000	2 457 000
FÖRESLAGEN NIVÅ PÅ ÅRSavgifter									
Löpande penningvärde, totalt	2 141 000	2 184 000	2 206 000	2 228 000	2 261 000	2 306 000	2 448 000	2 572 000	2 677 000
Löpande penningvärde/kvm	886	904	913	922	936	955	1 013	1 065	1 108
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift****)		2,0%	1,0%	1,0%	1,5%	2,0%	6,2%	5,1%	4,1%
Fast penningvärde, totalt	2 141 000	2 109 000	2 079 000	2 048 000	2 018 000	1 988 000	1 864 000	1 420 000	1 687 000
Fast penningvärde/kvm	886	873	861	848	835	823	772	588	698

*) Posten utgör skillnaden mellan bokföringsmässig avskrivning och erforderlig avskrivning för att skapa likviditet för amortering. Avgiftsuttag för att täcka denna görs ej.

Detta medför ett ackumulerat underskott som dock ej påverkar likviditeten.

***) Posten används inte för beräkningarna utan visar endast resultatet av beräkningarna av länekostnaderna efter gjorda amorteringar

****) Nettokostnaden - Avskrivningar + Amorteringar

*****) Kassabehållning för att täcka underhållsreservation

*****) Höjningen år 10 är den sammantagna höjningen år 7-10. Höjning år 16 när fastighetsskatt utgår för första gången är den sammantagna höjningen år 11-16. Höjningen år 20 är den sammantagna höjningen år 17-20.

H. Känslighetsanalys

Löpande penningvärde

	År									
	1	2	3	4	5	6	10	16	20	
Huvudalternativ enl ekonomisk prognos										
Nettokostnader SEK	3 281 000	3 290 000	3 299 000	3 306 000	3 314 000	3 322 000	3 343 000	3 491 000	3 532 000	
Nettoutbetalningar SEK	2 140 000	2 151 000	2 163 000	2 173 000	2 184 000	2 195 000	2 228 000	2 399 000	2 457 000	
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	1 358	1 362	1 366	1 369	1 372	1 375	1 384	1 445	1 462	
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	886	890	895	900	904	909	922	993	1 017	
Huvudalternativ med låneränta + 1 procent										
Nettokostnader SEK	3 557 000	3 563 000	3 569 000	3 573 000	3 579 000	3 584 000	3 593 000	3 722 000	3 750 000	
Nettoutbetalningar SEK	2 416 000	2 424 000	2 433 000	2 440 000	2 449 000	2 457 000	2 478 000	2 630 000	2 675 000	
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	1 473	1 475	1 478	1 479	1 482	1 484	1 487	1 541	1 552	
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	1 000	1 004	1 007	1 010	1 014	1 017	1 026	1 089	1 107	
Ändring av nödvändig nivå på årsvgift	12,9%	12,7%	12,5%	12,3%	12,1%	11,9%	11,2%	9,6%	8,9%	
Huvudalternativ med låneränta + 2 procent										
Nettokostnader SEK	3 833 000	3 836 000	3 840 000	3 841 000	3 843 000	3 845 000	3 843 000	3 953 000	3 968 000	
Nettoutbetalningar SEK	2 692 000	2 697 000	2 704 000	2 708 000	2 713 000	2 718 000	2 728 000	2 861 000	2 893 000	
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	1 587	1 588	1 590	1 590	1 591	1 592	1 591	1 637	1 643	
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	1 114	1 117	1 119	1 121	1 123	1 125	1 129	1 184	1 198	
Ändring av nödvändig nivå på årsvgift	25,8%	25,4%	25,0%	24,6%	24,2%	23,8%	22,4%	19,3%	17,7%	
Huvudalternativ med inflation + 1 procent										
Nettokostnader SEK	3 295 000	3 304 000	3 313 000	3 321 000	3 329 000	3 337 000	3 360 000	4 003 000	3 553 000	
Nettoutbetalningar SEK	2 154 000	2 165 000	2 177 000	2 188 000	2 199 000	2 210 000	2 245 000	2 419 000	2 478 000	
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	1 364	1 368	1 372	1 375	1 378	1 381	1 391	1 657	1 471	
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	892	896	901	906	910	915	929	1 001	1 026	
Ändring av nödvändig nivå på årsvgift	0,7%	0,7%	0,6%	0,7%	0,7%	0,7%	0,8%	0,8%	0,9%	
Huvudalternativ med inflation + 2 procent										
Nettokostnader SEK	3 296 000	3 305 000	3 315 000	3 322 000	3 330 000	3 339 000	3 362 000	3 514 000	3 558 000	
Nettoutbetalningar SEK	2 155 000	2 166 000	2 179 000	2 189 000	2 200 000	2 212 000	2 247 000	2 422 000	2 483 000	
Nettokostnader SEK/KVM/ÅR	1 365	1 368	1 372	1 375	1 379	1 382	1 392	1 455	1 473	
Nettoutbetalningar SEK/KVM/ÅR	892	897	902	906	911	916	930	1 003	1 028	
Ändring av nödvändig nivå på årsvgift	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,8%	0,9%	1,0%	1,1%	

Göteborg juni 2024

HSB Bostadsrättsförening Fotografen i Göteborg

Stina-Kajsa Melin

Sofie Esmyr

Ted Silverhagen

Nr	Lgh-typ	Yta m ²	Månadsavgift	Årsavgift* enl. andelstal	Insats	Insats kr/m ²	Andelstal
1201	4 rok	94,0	6 788	81 459	4 950 000	52 660	3,8048%
1202	3 rok	78,5	5 645	67 742	4 310 000	54 904	3,1641%
1301	3 rok	78,5	5 645	67 742	4 525 000	57 643	3,1641%
1302	1 rok	34,5	2 858	34 292	2 225 000	64 493	1,6017%
1303	2 rok	55,0	4 176	50 112	3 500 000	63 636	2,3406%
1304	3 rok	78,5	5 607	67 285	4 125 000	52 548	3,1428%
1305	1 rok	43,5	3 306	39 669	2 095 000	48 161	1,8529%
1306	1 rok	37,0	2 899	34 786	1 725 000	46 622	1,6248%
1307	4 rok	94,5	6 820	81 843	5 375 000	56 878	3,8228%
1401	3 rok	78,5	5 645	67 742	4 725 000	60 191	3,1641%
1402	1 rok	34,5	2 858	34 292	2 300 000	66 667	1,6017%
1403	2 rok	55,0	4 214	50 569	3 650 000	66 364	2,3620%
1404	3 rok	80,0	5 738	68 858	4 670 000	58 375	3,2162%
1405	2 rok	67,5	4 958	59 494	3 765 000	55 778	2,7789%
1406	3 rok	85,5	6 258	75 094	5 125 000	59 942	3,5075%
1407	4 rok	94,5	6 820	81 843	5 650 000	59 788	3,8228%
1501	3 rok	78,5	5 645	67 742	4 900 000	62 420	3,1641%
1502	1 rok	34,5	2 858	34 292	2 375 000	68 841	1,6017%
1503	2 rok	55,0	4 214	50 569	3 775 000	68 636	2,3620%
1504	3 rok	80,0	5 738	68 858	4 845 000	60 563	3,2162%
1505	2 rok	67,5	4 958	59 494	3 985 000	59 037	2,7789%
1506	3 rok	85,5	6 334	76 009	5 550 000	64 912	3,5503%
1507	4 rok	94,5	6 820	81 843	5 850 000	61 905	3,8228%
1601	3 rok	78,5	5 645	67 742	5 125 000	65 287	3,1641%
1602	1 rok	34,5	2 858	34 292	2 500 000	72 464	1,6017%
1603	2 rok	55,0	4 214	50 569	3 925 000	71 364	2,3620%
1604	3 rok	80,0	5 738	68 858	5 070 000	63 375	3,2162%
1605	2 rok	67,5	4 958	59 494	4 190 000	62 074	2,7789%
1606	3 rok	85,5	6 334	76 009	5 750 000	67 251	3,5503%
1607	4 rok	94,5	6 820	81 843	6 125 000	64 815	3,8228%
1701	4 rok	102,0	7 707	92 487	7 495 000	73 480	4,3199%
1702	3 rok	80,0	5 738	68 858	5 270 000	65 875	3,2162%
1703	2 rok	67,5	4 958	59 494	4 290 000	63 556	2,7789%
1704	3 rok	85,5	6 639	79 667	6 575 000	76 901	3,7211%
34 st		2415,5	178 412	2 140 940	150 310 000		100,0%

* I årsavgiften ingår inte kostnad för hushållsel samt varm- och kallvatten som debiteras efter förbrukning, samt för informationsöverföring som debiteras med lika belopp per lägenhet. Dessa kostnader varierar med brukarbeteendet, men bedöms vara ca 300-500 kr/mån för hushållsel och ca 200-300 kr/mån för varm-och kallvatten. Kostnad för informationsöverföring är 205 kr/lgh mån. Uppskattad kostnad för hemförsäkring med bostadsrättsstillägg ca 200-300 kr/mån. Hemförsäkring tecknas av medlem.

ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Undertecknade har, för det ändamål som avses i 5 kap 6 § bostadsrättslagen, granskat den digitalt daterade kostnadskalkylen för HSB *Bostadsrättsförening Fotografen* med organisationsnummer 769636-9995 och lämnar följande intyg.

Kostnadskalkylen innehåller upplysningar av betydelse för bedömningen av föreningens tänkta verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som har lämnats i kalkylen är riktiga och stämmer överens med innehållet i för oss tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar bedöms vara vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar. Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av kalkylen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

STOCKHOLM, (digitalt signerad)

JÖNKÖPING, (digitalt signerad)

Anders Uby

Kristofer Björk

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga

Aktieöverlåtelseavtal, HSB Markproduktion i Göteborg AB, 2023-10-26
Bankoffert, SEB Corporate & Private Customers, 2024-05-17
Beräkningar taxeringsvärden
Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare, Boverket, 2024-06-11
Beviljat bygglov, Stadsbyggnadsförvaltningen Göteborgs Stad 2023-01-20
Delegering byggherrens ansvar, HSB Produktion i Göteborg HB, 2023-10-19
HSB:s Trygghetsgaranti (avseende osålda lägenheter), HSB Produktion i Göteborg HB, 2023-10-19
Kostnadskalkyl
Köpeavtal Göteborg Skintebo 391:8, Origo Hovås nr 7 AB, 2023-10-26
Lägenhetsritningar, Arkitema, 2024-04-03
Mobilitetsavtal, Exploateringsnämnden Göteborgs kommun, 2024-02-14
Registreringsbevis, HSB Bostadsrättsförening Fotografen, 2023-12-20
Registreringsbevis, Origo Hovås nr 7 AB, 2023-10-19
Ritningar och situationsplan
Stadgar, registrerade 2018-12-07
Startbesked, Stadsbyggnadsförvaltningen Göteborgs Stad, 2023-11-20, 2024-03-05, 2024-03-26
Totalentreprenadkontrakt, HSB Produktion i Göteborg HB, 2023-12-06
Underhålls- och investeringsplan 50 år, Underhållsavdelningen HSB Göteborg, 2024-06-04
Uppdragsavtal byggande, HSB Produktion i Göteborg HB, 2023-10-10
Uppdragsavtal förvaltning, HSB Produktion i Göteborg HB, 2023-10-10
Utdrag ur Fastighetsregistret, Göteborg Skintebo 391:8, 2024-06-14

Verifikat

Transaktion 09222115557522048321

Dokument

Ny kostnadskalkyl och intyg för signering

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-07-09 09:34:42 CEST (+0200) av Helena Sammels (HS)

Färdigställt 2024-07-09 18:35:13 CEST (+0200)

Initierare

Helena Sammels (HS)

HSB Göteborg ek. för.

helena.sammels@hsb.se

Signerare

Stina-Kajsa Melin (SM)

HSB brf Fotografen i Göteborg

stinakajsa.melin@bahnhof.se

Signerade 2024-07-09 09:42:10 CEST (+0200)

Ted Silverhagen (TS)

HSB brf Fotografen i Göteborg

ted.silverhagen@hsb.se

Signerade 2024-07-09 16:33:27 CEST (+0200)

Sofie Esmyr (SE)

HSB brf Fotografen i Göteborg

sofie.esmyr@hsb.se

Signerade 2024-07-09 09:38:29 CEST (+0200)

Anders Uby (AU)

Ekonomisk förvaltning i Nykvarn AB

anders.uby@efin.se

Signerade 2024-07-09 18:35:13 CEST (+0200)

Kristofer Björk (KB)

Interesta AB

kristofer@interesta.se

Signerade 2024-07-09 17:36:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

