

# ATT HYRA PARKERINGSPLATS I HSB BRF LUTHAGEN STRAND

Parkeringsplatser finns att hyra i garage (50 platser, samtliga med laddbox) eller på öppna platser utomhus (3 st med laddbox) och kostar:

- P-plats i garage med laddbox:  
1.850 kr/månad exkl förbrukning
- P-plats utomhus med laddbox:  
850 kr/månad exkl förbrukning

Under byggnationen reserverar vi oss för oförutsedda förändringar i garaget, exempelvis tillkommande pelare, vilket kan påverka valet av plats.

## **GARANTERAD PLATS VID KÖP AV LÄGENHET MELLAN 3 - 6 RUM OCH KÖK**

Parkeringsplats erbjuds alltid dig som tecknar förhandsavtal för en lägenhet mellan 3 - 6 rum och kök. Fördelningen (1 plats/lägenhet) görs i samband med att du tecknar förhandsavtal och tilldelning sker enligt datum för avtalstecknandet. Mäklaren kommer att visa en platskarta över samtliga garageplatser där du väljer vilken plats du önskar. Själva parkeringsavtalet undertecknas i samband med inflyttningen.

## **KÖLISTA VID KÖP AV LÄGENHET 1 - 2 RUM OCH KÖK**

Du som köper en lägenhet på 1 - 2 rum och kök är välkommen att ställa dig i kö för en parkeringsplats. Du meddelar mäklaren, som därefter sätter upp dig på kölistan och du blir kontaktad närmare inflyttning om det finns platser över.

## **HANDIKAPPANPASSADE PLATSER**

I föreningen finns tillgång till 3 stycken handikappanpassade parkeringsplatser (markerade som "HKP" på skissen). Du kan välja en av dessa platser utan att själv ha ett särskilt handikapptillstånd men riskerar då att få byta plats om det flyttar in en granne med tillstånd/behov av den handikapp-plats du valt. Du förlorar inte din parkeringsplats, utan tilldelas en ny plats.

## **LADDPLATSER**

I föreningen är samtliga parkeringsplatser utrustade med laddstation för elbil. Elförbrukning för laddplats tillkommer enligt individuell mätning.

## **SÅ HÄR GÅR FÖRDELNINGEN TILL:**

1. Mäklaren kontaktar dig efter att du tecknat förhandsavtal.
2. Mäklaren mejlar dig en garage- och parkeringskarta, där du ser vilka platser som är lediga (upptagna platser är markerade med en röd prick).
3. Om du vill stå i kö för ytterligare en parkeringsplats, kontaktar du mäklaren för detta.
4. Fram till inflyttning hanteras kölistan av mäklaren. Efter inflyttning hanteras kölistan för p-platser av förvaltaren.

