

SÅ KÖPER DU DIN BOSTAD I HSB

DU GÖR DIN INTRESSEANMÄLAN

Kanske har du sett en av våra annonser, eller hittat drömbostaden på HSB.se. Gör din intresseanmälan på HSB.se så får du mer information i samband med säljstarten.

DU VÄLJER DU LÄGENHET

Vid säljstarten är det dags att välja lägenhet. Om du är bosparare och medlem i HSB har du möjlighet till förtur. Efter ett visst datum sammanställer vi allas lägenhetsval och erbjuder lägenheterna i turordning.*

DU SKRIVER BOKNINGSAVTAL

När du valt en bostad tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 50 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 10 000 kr. Om byggnation inte påbörjas och köpet hävs får du tillbaka hela bokningsavgiften.

DU SKRIVER ETT FÖRHANDSAVTAL

I samband med byggstart skrivs ett bindande förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du betalar då också in ett förskott om 50 000 kr. För den som tecknar avtal efter denna tidpunkt skrivs förhandsavtal direkt och en summa om 100 000 betalas som förskott. I samband med avtalstecknandet ska du också bli medlem i HSB-föreningen.

DU FÅR LÖPANDE INFORMATION

Under byggtiden kommer du löpande få information via våra nyhetsbrev om utvecklingen av ditt nya boende och annat som är bra att veta. Du kommer också att bjudas in till informationsträffar och visningar under byggets olika skeden.

DU GÖR DINA INREDNINGSVÄL

En av de mest spännande delarna av ditt bostadsköp är inredningsvalet. Du får ta del av en inspirerande inredningskatalog med inredarens kostnadsfria val och andra prissatta alternativ att välja bland. Du får också en inbjudan till en visning för att se artikelprover när det är dags att göra dina inredningsval digitalt.

HSB GÖR BESIKTNING

När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsperson för att säkerställa att kvaliteten är den rätta.

UPPLÅTELSEAVTAL

I samband med att inflyttningen närmar sig skriver du på ett upplåtelseavtal och blir samtidigt formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

DU GÖR DIN SLUTBETALNING

Cirka en månad före inflyttning får du en faktura på slutlikviden (lägenhetens pris med avdrag för tidigare betalt förskott). Om du gjort några tillval kommer även denna faktura nu. Kvitton på inbetalning tar du med dig när du kvitterar ut nyckeln.

DU FÅR TILLTRÄDE

Senast fyra månader i förväg meddelar vi tillträdesdagen. På angiven tillträdesdag kan du öppna dörren och flytta in. Lite av en högtidsstund. Nu kan du flytta in på riktigt.

DU FÅR TRYGG FÖRVALTNING

Till skillnad från många andra byggare på marknaden stannar HSB kvar med tillförlitlig förvaltning som ser till att er fastighet sköts om på rätt sätt. Det är en trygghet att veta när du köper, och när du i framtiden ska bo och trivas.

VI VILL HA NÖJDA KUNDER

Du får fylla i en NKI-enkät (Nöjd Kund Index) cirka två månader efter tillträdet. Två år efter inflyttningen följer vi upp med en ny enkät för att säkerställa att du fortfarande är lika nöjd.

TRYGGHETSGARANTI

HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av eventuella uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter om vissa lägenheter skulle bli osålda eller lämnas tillbaka. Läs mer på HSB.se

*<https://www.hsb.se/bospar>