

SÅ KÖPER DU BOSTAD AV HSB



1. INTRESSEANMÄLAN

Kanske har du sett en av våra annonser, eller hittat drömbostaden på HSB.se. Gör din intresseanmälan på HSB.se så får du mer information i samband med säljstarten.

2. LÄGENHETSVAL

Vid säljstarten är det dags att välja lägenhet. Om du är bosparare och medlem i HSB har du möjlighet till förtur. Efter ett visst datum sammanställer vi alla lägenhetsval och erbjuder lägenheterna i turordning.

3. BOKNINGSAVTAL

När du valt en bostad tecknas ett bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en bokningsavgift om 50 000 kr. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift på 10 000 kr.

4. FÖRHANDSAVTAL

I samband med byggstart skrivs ett bindande förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du betalar då också in ett förskott om 50 000 kr. För den som tecknar avtal efter denna tidpunkt skrivs förhandsavtal direkt och en summa om 100 000 betalas som förskott. Förhandsavtalet är ett bindande avtal.

5. LÖPANDE INFORMATION

Under byggtiden kommer du löpande få information via våra nyhetsbrev om utvecklingen av ditt nya boende och annat som är bra att veta. Du kommer också bjudas till informationsträffar under byggets olika skeden.

6. INREDNINGSVÅL

En av de mest spännande delarna av ditt bostadsköp är inredningsvalet. Du får en inspirerande inredningskatalog med inredarens kostnadsfria



val och andra prissatta alternativ att välja bland. Om du vill får du möjlighet att träffa en inredningskoordinator. Inredning märkt "Vår favorit" är våra inredares bästa val som både är hållbar över tid och ger ett fint helhetsintryck.

7. UPPLÅTELSEAVTAL

I samband med att inflyttningen närmar sig skriver du på ett upplåtelseavtal och blir samtidigt formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

8. HSB GÖR BESIKTNING

När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsförrättare. Denna besiktning har föregåtts av tidigare besiktningar.

9. DU GÖR DIN SLUTBETALNING

Cirka en månad före inflyttning får du en

faktura på slutlikviden (lägenhetens pris med avdrag för tidigare betalt förskott). Om du gjort några tillval kommer även denna faktura nu. Kvitton på inbetalning tar du med dig när du kvitterar ut nyckeln.

10. DU FÅR TILLTRÄDE

Senast fyra månader i förväg meddelar vi tillträdesdagen. På angiven tillträdesdag kan du öppna dörren och flytta in. Lite av en högtidsstund. Nu kan du flytta in på riktigt.

11. VI VILL HA NÖJDA KUNDER

Ungefär sex veckor efter inflyttningen görs en funktionskontroll av din bostad, för att säkerställa att allt fungerar som det ska. Du får även fylla i en NKI-enkät (Nöjd Kund Index) cirka två månader efter tillträdet. Två år efter inflyttningen följer vi upp med en ny enkät för att säkerställa att du fortfarande är lika nöjd.