



HSB – där möjligheterna bor

2024-08-09

VANLIGA FRÅGOR OM BRF FOTOGRAFEN

Nedan har vi sammanställt de vanligaste frågorna som förekommer kring HSB brf Fotografen i Nya Hovås. Tveka inte att höra av dig till ansvarig säljare om du har ytterligare frågor!

NÄR ÄR BRF FOTOGRAFEN INFLYTTNINGSKLART?

Från byggstart som skedde i början av 2024, tar det sedan ca 18 månader att bygga brf Fotografen. Planerad inflyttning är sommaren 2025.

Mer detaljerad information kommer att ske under tiden som byggnationen fortskrider. Ca fyra-fem månader före inflyttning skrivs upplåtelseavtalet (det slutliga köpeavtalet) och då finns ett definitivt inflyttningsdatum för varje lägenhet.

FINNS DET LÄGENHETSFÖRRÅD TILL VARJE LÄGENHET?

Ja, varje lägenhet har ett eget förråd beläget i källarplan. Storleken på förråden varierar men är i regel en kvm per rum. Dvs en lägenhet på tre rok har ett förråd på ca tre kvm. Man kan som köpare inte välja vilket förråd som hör till vilken lägenhet.

VILKA GEMENSAMHETER FINNS I BRF FOTOGRAFEN?

Föreningen kommer att ha en gemensamhetslokal där du kan anordna mindre sammankomster som styrelsearbete eller kalas. Den kommer att vara belägen i källarplan, med fönster åt Krogabäcksparken och ha en mindre uteplats. Gemensamhetslokalen är utrustad med kök och badrum samt har en avskild övernattningsdel, perfekt att hyra för långväga gäster.

I källarplan hittar du även det gemensamma träningsrummet om cirka 16 kvm utrustat med olika träningsredskap, ribbstol, vikter och motionsmaskiner.

VAD KOMMER DET ATT KOSTA ATT HYRA GEMENSAMHETSLOKALEN OCH HUR GÅR DET TILL?

Föreningens styrelse fattar beslut om omfattning av uthyrning och hyran för dessa lokaler. Normalt är att föreningen tillämpar självkostnadspris. Det kommer att finnas möjlighet att göra bokningar på en bokningstavla och digitalt via hemsidan efter att du har flyttat in.

VAD FINNS DET FÖR PARKERING?

Föreningen har 9-10 parkeringsplatser för bil i det egna garaget som alla är försedda med laddstolpe. Föreningen blockhyr även ytterligare 15 platser i Nya Hovås Parkeringshus. (ca 250-300 meter gångavstånd). Lägenheterna om 3-4 rok har förtur till platserna i brf Fotografens egna garage. Parkeringsplatser fördelas efter tidpunkt för tecknat förhandsavtal. I brf Fotografens garage finns 4 platser för moped att hyra.

Hyresavtal för parkeringsplats tecknas separat.



HSB – där möjligheterna bor

Det kommer finnas en avlastningsplats för bil precis utanför entrén. Bilpool finns i området för de som inte vill äga sin bil. Hedtångsvägen.

<https://www.volvocars.com/se/on-demand/hyra-bil-i-goteborg>

VAR LIGGER CYKELPARKERINGEN?

Plats för cyklar finns i källarplan. I brf Fotografen är det räknat med 2,5 cyklar per lägenhet. Det kommer att finnas två lastcyklar till förfogande för de boende. Det kommer även att finnas cykelställ utomhus.

HUR ÅKER MAN KOLLEKTIVT TILL BRF FOTOGRAFEN?

Vid Hovås Allé finns busshållplats där buss X2 åker till Göteborg på ca 20 minuter med jämna intervaller.

FÅR MAN GLASA IN BALKONGEN?

Nej, det finns inte bygglov för inglasning av balkonger för brf Fotografen.

VAD INGÅR I MÅNADSAVGIFTEN?

- ✓ Värme
- ✓ Avsättning för yttre underhåll
- ✓ HSB-ledamot
- ✓ HSB-medlemskap med förmåner och rabatter
- ✓ Teknisk och administrativ förvaltning

Det tillkommer egen förbrukning vatten och hushållsel. Varje lägenhet har separata avläsare för varm- och kallvatten samt för egen förbrukning hushållsel. Tv-bredbandpaket från Telia tillkommer med en kostnad av 205 kr/månad.

VAD BLIR DET FÖR TV-UTBUD OCH BREDBAND?

Föreningen har avtal med Telia. Lägenheterna kommer att få bredband 500/500 via indragen fiber i huset. Telefoni, TV utbud Bas, Tv-box och en trådlös router som är placerad i din lägenhets el-central. Mer information finns på Telias hemsida.

VAD INNBÄR DET ATT BRF FOTOGRAFEN MILJÖCERTIFIERAS?

Brf Fotografen byggs enligt Miljöbyggnad Silver vilket innebär en lägre miljöbelastning än rådande myndighetskrav, god inomhusmiljö i lägenheterna med sunda material och att husen byggs med högt ställda energikrav. Du kan läsa mer om miljömärkningssystemet Miljöbyggnad Silver här <https://www.sgbc.se/certifiering/miljobyggnad/vad-ar-miljobyggnad/>

HUR FUNGERAR SOPHANTERINGEN?

Brf Fotografen kommer att utrustas med Miljörum 2.0, inspirerat av erfarenheterna från HSB Living Lab. Det innebär en modern, enkel och effektiv avfallshantering som är långt



HSB – där möjligheterna bor

ifrån gamla tråkiga och illaluktande soprum. Miljörummet ligger på entréplan i brf Fotografen, till vänster om huvudentrén. Det kommer finnas plats för minst 4 sorteringskärl i varje lägenhet.

VAR FINNS NÄRMASTE ÅTERVINNINGSSTÄLLE FÖR SÅDANT MATERIAL SOM INTE OMHÄNDERTAS I FÖRENINGEN?

En lista över alla återvinningsstationer i stadsdelen finns på www.goteborg.se.

GÅR DET ATT GÖRA INREDNINGSVÄL ÄVEN OM BYGGNATIONEN ÄR IGÅNG?

Ja, för de som köper i tidigt skede kommer det gå att göra vissa inredningsval i kök. Alla val kommer att vara kostnadsfria. På grund av att byggnationen redan är startad blir tiden till lägenheternas färdigställande kortare - vilket gör att valen är begränsade. Det är hög standard på inredningen redan från början i brf Fotografen och en inredare har inrett lägenheterna med omsorg.

Samtliga lägenheter kan välja inom ett urval av: Kulör på lucka, beslag och arbetsbänk bland annat. Det finns olika stopptider för beställning beroende på våningsplan. För mer information om hur valen går till och vilka val det går att göra för respektive lägenhet, kontakta ansvarig säljare.

HUR KOMMER ENTRÉDÖRREN OCH FÖNSTER ATT SE UT?

Lägenhetsdörrar är ståldörrar med titthål från Daloc i mörkgrå kulör på både insidan och utsidan. Karmar i samma kulör.

Fönster levereras från leverantör Nordan. Det är träfönster med aluminiumbeklädd utsida. Kulören på insidan är vit och utsidan zinkgrå. De öppningsbara fönstren är sidohängda och inåtgående. Vilka fönster som är öppningsbara framgår av lägenhetsritningen.

POSTHANTERING

I entrén finns postboxar dit posten levereras.

ÖVRIG INFORMATION

Under tiden som du väntar på att din nya bostad skall bli klar, kommer vi att informera om nyheter i projektet via nyhetsbrev som skickas till din mailadress med ca sex-åtta veckors intervall. I det senare skedet kommer även inbjudningar och kallelser till olika möten som HSB arrangerar för att du skall få nödvändig information under hela byggtiden.

HAR DU ANDRA FRÅGOR?

Välkommen att kontakta våra säljare för om du har frågor eller är intresserad av att köpa en lägenhet i HSB brf Fotografen.