

HSB TRYGGT KÖP

När du köper en nybyggd HSB-bostad ingår lite mer än vanligt, vi kallar det HSB Tryggt köp. HSB Tryggt köp innebär bland annat att du flyttar in i en HSB-bostadsrättsförening med hållbara ekonomiska förutsättningar och att den nya föreningen hjälps igång med styrelsearbetet. Du kan även få hjälp ifall något oförutsett skulle inträffa innan du flyttar in.

RÄTT ATT SKJUTA FRAM TILLTRÄDET UPP TILL TRE MÅNADER

Om det skulle hända något oförutsett som att du får svårt att sälja din befintliga bostad, blir sjukskriven eller arbetslös kan du flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader. Under de tre månaderna står HSB för alla kostnader kopplat till den nya bostaden såsom månadsavgift och el tills du kan flytta in. Detta ger dig ett skydd mot dubbla boendekostnader under den perioden.

RÄTT ATT FRÅNTRÄDA DITT KÖP

Ibland händer det som inte får hända. Därför har du rätt att frånträda ditt köp om du som tecknat avtalet eller om någon i din familj drabbas av en allvarlig sjukdom eller avlider. Om detta skulle inträffa får du självklart tillbaka det du betalat in i förskott. Om du hellre vill skjuta fram tillträdet så går även det bra upp till tre månader.

EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING MED TRYGG EKONOMI

Vi planerar för en hållbar ekonomi och hjälper till med förvaltning under de första åren för att ge de bästa förutsättningarna till den nya bostadsrättsföreningen. Föreningens ekonomiska plan har granskats av två externa auktoriserade intygsgivare för att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi. HSB utser dessutom en revisor med särskild kunskap om bostadsrättsföreningar som årligen granskar ekonomin i föreningen.

HSBS TRYGGHETSGARANTI OCH HSB GARANTIFOND FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENING

HSB har en Trygghetsgaranti vilket innebär att HSB köper in de lägenheter i bostadsrättsföreningen som är osålda efter inflyttning i det nybyggda huset. HSB köper även in lägenheter som återlämnats innan tillträde och täcker för de löpande kostnaderna, som tex avgifterna. Det innebär att föreningen inte drabbas av minskade intäkter från insatser och årsavgifter. Trygghetsgarantin gäller i sju år från färdigställandet av bostadsrättsföreningens hus.

För att säkerställa att HSB även i sämre tider ska ha möjlighet att köpa in osålda lägenheter har HSB en fond, HSB Garantifond. Till HSB Garantifond avsätts en summa för varje lägenhet som byggs av HSB i hela Sverige. Fondens enda syfte är skapa trygghet för alla bostadsrättsföreningar vi bygger.

HSB garanterar också att du som köpare får tillbaka ditt inbetalda förskott om bygget mot förmodan inte skulle bli av.

TRYGG STYRELSE

HSB tillsätter en styrelse som tar ansvar för bostadsrättsföreningens administration och ekonomi under byggtiden och fram till att ni som flyttar in tar över. För den nya styrelsen erbjuds utbildning och som stöd tillsätts en HSB-ledamot som stannar kvar i styrelsen. HSB-ledamotens uppdrag är att stötta bostadsrättsföreningens styrelse så att allt blir till det bästa för fastigheten och alla som bor där.

Läs gärna mer på [hsb.se](https://www.hsb.se)

SÅ GÖR HSB DITT KÖP ÄNNU TRYGGARE

LÅNGSIKTIG FÖRVALTNING

HSB stannar kvar och ser till att fastigheten vi byggt förvaltas hållbart och i förstklassigt skick. Det gör vi genom att erbjuda ekonomisk, administrativ och teknisk förvaltning. I och med att vi har planerat och byggt fastigheten kan vi genom förvaltningen säkerställa att allt går enligt plan.

TRYGGHETSGARANTI

När du köper bostad av HSB omfattas du och din förening av vår trygghetsgaranti som består av:

- **Garantiförbindelse** – HSB garanterar återbetalning av förskott, insatser och upplåtelseavgifter till dig som köpare om bygget mot förmodan inte skulle bli av.
- **Försäljningsgaranti** – HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av eventuella uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter.

FÖRSÄKRING

När du köper bostad av HSB ingår fastighetsförsäkring och bostadsrättstillägg i föreningens försäkring. Det innebär att du endast behöver försäkra dig och dina saker genom att teckna hemförsäkring.

TRYGGA KALKYLER

- **Kostnadskalkyl** – Denna kalkyl ligger till grund för förhandsavtalet och avgifterna (beräknad insats, upplåtelseavgift och årsavgift m.m.) för bostadsrätten. Kalkylen är granskad av två intygsgivare och Bolagsverket. Bolagsverket har även lämnat tillstånd till HSB att ta emot förskott.
- **Ekonomisk plan** – Den ekonomiska planen baserar sig på kostnadskalkylen och upprättas inför att det blir dags att teckna upplåtelseavtal. Även denna granskas.

BESIKTNINGAR

- **Slutbesiktning** – När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsförrättare för att säkerställa att kvalitén är den rätta.
- **Funktionskontroll** – Ungefär två månader efter inflyttningen erbjuder HSB ett tillfälle för hembesök för hantering av icke akuta felanmälningar.
- **Tvåårsbesiktning** – Ungefär två år efter inflyttning gör en oberoende besiktningsförrättare en tvåårsbesiktning.

5 ÅRS GARANTI PÅ FASTIGHETEN

Den nybyggda fastigheten har 5 års garanti och fastigheten besiktigas två gånger under de fem första åren.

Oförutsedda händelser. HSB arbetar alltid med marginaler i tidsplanen för nyproduktionsprojekten. Händelser som ligger utanför HSBs kontroll kan dock påverka projektet. Vi gör allt vi kan för att projektet inte ska drabbas. Om en försening inte går att undvika kommer vi att kommunicera detta till dig som köpare. Produkter kan komma att ersättas med andra likvärdiga produkter. Om denna förändring är väsentlig kommer du att informeras. Vid försening av en produkt arbetar vi utifrån att tillträdet till lägenheten inte ska försenas.