**BRF Malmens policy för garage- och motorvärmarplatser**

 **Fastställd 2021-03-01**

**Generella regler**

* Bostadsrättshavare har rätt att ha en motorvärmar- eller garageplats/ lägenhet. I mån av tillgång två mv-platser eller en mv-plats och ett garage.
* Lokalhyresgäster har rätt att ställa sig i motorvärmar-kö, men medlemmar prioriteras först.
* Garage- och motorvärmarplats är avsedd för personbil. Fordonet ska vara försäkrat och inregistrerat minst sex månader/år.
* Flyttar man till annan lägenhet inom föreningen får man ha kvar den plats man själv har kontrakt på.
* Föreningen äger rätt att vid behov anvisa medlem till annan parkeringsplats.

**Underhåll av garage- och motorvärmarplats**

* Det är innehavarens ansvar att hålla bilplatsen i gott skick så att det även fungerar för de angränsande platserna. Det innebär också att skotta motorvärmarplatsen eller utanför garaget vintertid.
* Föreningen anlitar entreprenör för is-rivning av motorvärmarplatser. Medlemmar informeras i god tid om när detta ska ske. Vid denna tidpunkt är den som hyr en bilplats skyldig att flytta fordonet. Om innehavaren efter uppmaning inte har flyttat fordonet, kommer denne att debiteras för extra kostnader i samband med ytterligare beställning av is-rivning.

**Biltvätt / reparationer / oljebyte**

* Biltvätt får **inte** förekomma på p-platsen, i garaget eller på föreningens mark.
* Innehavaren av garage- eller motorvärmarplats får **inte** utföra större reparationer eller byta olja i eller utanför garaget eller på föreningens mark.

**Uppsägning av hyreskontrakt**

* Om medlem inte uppfyller föreningens villkor gällande fordon och skötsel av bilplats eller inte följer anvisningar, kommer hyreskontraktet att sägas upp och platsen övergår till föreningen.