Inbjudan till informationsmöte angående eventuellt friköp av tomträtter

Tidpunkt: Torsdag 30/3 kl 19.00

Plats: Brf Snickarens möteslokal Trollesundsvägen 41, Bandhagen.

Styrelsen för Brf Läskpapperet bjuder härmed in alla medlemmar till informationsmöte om föreningens eventuella friköp av tomträtter.

# Bakgrund

Brf läskpapperet hart sedan starten 1964 tomträttsavtal med Stockholms stad avseende de fyra fastigheter där våra hus finns. Nuvarande avtal löper till 2023 och är på knappt 500 000 kronor per år.

Hösten 2016 aviserade Stockholm stad om ändrade beräkningsgrunder vid kommande förlängningar av tomträttsavtalen. Priserna på tomter har ökat snabbt under senare år, och denna prisökning förväntas fortsätta.

Mot bakgrund av detta har styrelsen begärt och fått erbjudande om att friköpa våra tomträtter. Enligt erbjudande får vi friköpa två av tomterna, dels den tomt där våra så kallade A-hus och panncentralen ligger, och dels den tomt som ligger utmed Grycksbovägen (våra B-hus).

Styrelsen har anlitat HSB analys för att utvärdera erbjudandet. Denna analys bifogas.

Styrelsen anser att detta är en så stor ekonomisk och viktig fråga att det behövs ett separat informationsmöte.

# Mötet

Informationsmötet kommer att beskriva erbjudandet och HSBs analys samt ge utrymme för frågor och diskussion. I kommande steg kan det bli aktuellt att ta upp frågan på ordinarie eller extra stämma för att fatta beslut.

Utöver styrelsen kommer Johan Phalén från HSB som gjort analysen samt jurist från HSB att vara med på mötet.

**OBSERVERA - Detta är ett mycket viktigt möte vilket innebär att du bör prioritera ett deltagande.**

Vänligen

Styrelsen Brf Läskpapperet.