Hösten/vintern är nu här. Här kommer en liten sammanfattning av vad som hänt sedan i augusti. Också lite påminnelser.

Årets Årsstämma planeras till i februari 2024. Kallelse till Årsstämman kommer i januari. Ev motioner till Årsstämman skall vara inkomna till styrelsen senast 31 december. Verksamhetsberättelsen kommer huvudsakligen att distribueras digitalt. Information om hur man gör kommer att stå i kallelsen. Önskar du verksamhetsberättelsen i pappersform kan du höra av dig till ordförande Mailen Lamminen. Kontaktuppgifter finns på hemsidan och på anslagstavlan i trappuppgången.

**Cykelrensning:** Nu är alla cyklar utrensade som hade kvar den gröna lappen. Om någon cykel blivit felaktigt utrensad går det bra att höra av sig t o m 19 januari 2025.

**Underhåll**. Styrelsen planerar inga större underhållsarbeten under nuvarande budgetår 2024/2025. Däremot undersöker styrelsen möjligheten till ev gemensam el och ett värmesystem som styrs av både ute- och innetemperaturen. Ev gemensam el, IMD, beslutas på Årsstämman. Tyvärr kommer föreningen ej ha möjlighet att söka medel från Energifonden i detta läge, då det f n bara är möjligt för intresseföreningar att söka denna omgång. Mer information om åtgärderna kommer när och om det blir aktuellt. **Styrelsen vill dock redan nu betona vikten av att få tillgång till lägenheterna för arbete i lägenheterna. Att låset är ställt i serviceläge om man inte är hemma**

**P-platser och garage:** Styrelsen vill påminna om att HSB:s digitala kösystem för p-plats, garage och förråd. Det innebär att du via Mitt HSB på hemsidan ställer dig i kö för en plats. När du får ett erbjudande om plats måste du själv gå in på hemsidan och anmäla ditt intresse. Av alla som anmält sitt intresse får den som stått längst i kö platsen. Kom ihåg att anmäla att du vill ha aviseringar för att kunna bli erbjuden om en plats.

**Förråd:** Föreningen har också ett fåtal extra förråd som går att hyra. Just nu finns det ett ledigt förråd på vinden (9010).

**Bredband:** Föreningen har ett gruppavtal med Sappa på bredband (1 000/1 000 mbite). Ingår också en router för wifi. Uttag för bredbandet finns i hallen. Avgiften för abonnemanget täcks in av månadsavgiften. Du behöver själv kontakta Sappa för att aktivera bredbandet om det inte redan är gjort av en tidigare hyresgäst. Likaså om du önskar köpa andra tjänster från Sappa

**TV:** Föreningen har också ett gruppavtal med Sappa för HD-TV, som ingår i månadsavgiften, där du använder en antennkabel. Uttag för antennkabeln finns i vardagsrummet. Uttaget lanserades en gång som ”3 hål i väggen”. **Det har kommit till styrelsens kännedom att man tagit bort uttaget i vissa lägenheter när man renoverat. Uttaget tillhör dock lägenheten och får ej tas bort.** I någon lägenhet har nya personer flyttat in lägenheter där uttaget saknas. Styrelsen kommer att ombesörja att nytt uttag monteras i lägenheter där uttag saknas. **Kontakta ordf Mailen Lamminen om du behöver ett uttag för att kunna se Sappas basutbud vi antennkabel så kan styrelsen samordna en insats.**

**Gym:** Föreningen har också ett gym. Är du intresserad av att börja träna på gymmet går det bra att ladda ner kontraktet på föreningens hemsida, <https://www.hsb.se/uppsala/brf/liljan18>***.*** Kostnaden för gymmet är 600 kr/år om man är ensamhushåll resp 700 kr/år om man är flera personer i hushållet.  ***Om du redan har tecknat ett kontrakt för gymmet för detta år och inte kommer att använda gymmet nästa år är det dax att redan nu säga upp kontraktet (senast 30 november),*** annars kommer du att debiteras för gymmet på januaris hyra för år 2024 (hyresavierna för jan-mars kommer i december).

**Lokal:** Lokal finns att hyra för möten, fest och övernattning i källaren på Torkelsgatan 2 G. Du hyr lokalen via ordföranden Mailen Lamminen. Lokalen har uppskattats av alla som redan passat på att hyra den.

**Odlingslotter:** Föreningen har 11 odlingslotter. Det kommer att bli 3 lotter lediga till våren. Det går bra att anmäla sitt intresse för en odlingslott till ordf Mailen Lamminen. Det kostar 200 kr/år att hyra en odlingslott. Du som redan har en lott och vill säga upp den bör göra det senast 30 november för att inte bli debiterad för avgiften.

**Ordningsregler:** Styrelsen vill ånyo påpeka att man inte skall lämna övergivna möbler eller skräp i källargångar, hobbyrum eller sophuset. Detta kan med fördel lämnas till Återvinningscentralen på Spikgatan 1 i Boländerna. Att forsla undan allt skräp innebär en ökad kostnad för alla medlemmar i föreningen. Styrelsen vill också uppmuntra alla att vika ihop kartonger o dyl innan de läggs i sopkärlen för att det skall bli mer plats i kärlen.

**Enkät elbilar:** 19 personer besvarade enkäten. Ingen planerade köpa elbil inom de 3 närmaste åren. Framkom dock att det i föreningen redan finns åtminstone 4 laddbilar, varav bara 2 har tillgång till en laddplats. Ni som har laddbil och f n inte har någon laddplats i föreningen får gärna höra av er till ordf Mailen Lamminen, så får styrelsen se över möjligheten att se om det skulle gå att anordna en laddplats.

**Laddning av elcyklar/elsparkcyklar:** Styrelsen uppmanar att alla att ladda sina elcyklar inom uppsyn, då det förkommit ett antal bränder i samband med laddning av elcyklar.

**Brandrisk:** Vi är nu inne i en period där många myser med tända ljus. Kom ihåg att släcka ljusen! Kontrollera också att brandvarnaren fungerar om olycka skulle vara framme.

Styrelsen vill uppmuntra alla att gå in på min sida på föreningens/HSBs hemsida och fylla i sina kontaktuppgifter genom att gå in på min profil och mina uppgifter. Detta för att ni skall gå att nås vid behov, t ex vid en vattenläcka.

*Styrelsen*