****

**Nyhetsbrev nr 1 2023**

**2022**

**Grillar**
Grillar som står ute året runt på våra allmänna uteplatser, måste märkas upp med namn, annars kommer de att tas bort och slängas.

**Energibesparing**

För att minska elförbrukningen byter vi nu stegvis ut befintliga armaturer/ ljuskällor i portar och belysningsstolpar till led. Vi vill därmed också uppmana alla, att i besparingssyfte, se över egen konsumtion av el, värme och vatten.

**Hundar**Kära hundägare, rasta vänligen inte era hundar på våra gräsmattor, i buskar och rabatter! Värna om vår trevnad och om dom som sköter om våra växter. Nyttja istället gräsmattorna vid garagen, där finns kärl för hundbajspåsar.

**Andrahandsuthyrning**

Tillstånd för andrahandsuthyrning av bostadsrätt ska sökas genom anmälan till styrelsen. Detta görs på särskild blankett på vår hemsida under rubriken ”Ekonomi och regler/andrahandsuthyrning”. Ansökan behandlas på närmast följande styrelsemöte. Den som utan tillstånd hyr ut i andrahand, riskerar att förlora sin bostadsrätt. Läs mer om villkoren för andrahandsuthyrning på vår hemsida

**Renovering**

Önskar du renovera din lägenhet? Kontakta expeditionen för råd om vad man får och inte får göra.

**Vattenläckor**

Kontrollera gärna löpande röranslutningar till tex diskmaskin, ev ismaskin, dom vanligaste platserna för vattenläckor i våra bostäder idag. Misstänker du läckage, gör en felanmälan till HSB omgående eller ring telefonnumret angivet på anslaget i trapphuset.

**Tvättstugor**

Endast Tvättlås, EJ papperslappar, gäller för att boka tid i tvättstugorna. Saknar du tvättlås, kontakta föreningsexpeditionen.

**Trapphus**

I trapphus får endast rullator och barnvagn placeras och då under trappan. Cyklar placeras i cykelförråden. Det är i övrigt inte tillåtet att placera saker i källargångar och allmänna utrymmen, med tanke på att goda utrymningsmöjligheter vid ev brand måste kunna upprätthållas.

**God ordning**

Vänligen se över balkong och uteplats för god ordning och för såväl egen som dina grannars ökade trivsel.

**Vi önskar er alla en riktigt trevlig, varm och ljus vår.**

***Med vänlig hälsning***

***Styrelsen i HSB Brf Askim Stom***