Hej och varmt välkommen till HSB Brf Hakefjorden Södra!

Vi är en liten bostadsrättsförening bestående av 25 hushåll, som strävar efter att alla ska trivas och känna sig som en del i en gemenskap. Föreningen grundades 2009 och arbetar ständigt med att förbättra vårt boende här i Strandnorum.

Vi som sitter i styrelsen är alltid tillgängliga för frågor och funderingar och det vi inte kan svara på direkt på, tar vi reda på. Våra kontaktuppgifter finns angivet på vår hemsida.

Styrelsen försöker löpande informera medlemmarna om pågående styrelsearbete, samt inbokade evenemang såsom städdagar, ev. kräftskivor etc.

**Hemsidan:**

Vi har även en hemsida www.hsb.se/goteborg/brf/hakefjorden-sodra/ där du kan hitta information om bostadsrättsföreningen. Det kan vara trivselregler, viktiga datum som till exempel när vi har styrelsemöten, årsstämma, eller något annat trevligt. Ni är välkomna att komma med förslag på vad vi kan göra som är trevligt för oss medlemmar.

**Förändringar av bostadsrätten**

Ni kan också hitta ansökan/avtal ”Förändring bostadsrätt” på hemsidan om du ska göra någon förändring på din bostadsrätt. Det kan till exempel handla om att bygga en altan eller sätta upp en markis. Medlemmen skriver under ansökan/avtalet och styrelsen godkänner innan du/ni börjar göra något. Ibland kan det vara att du måste ha grannens godkännande och även bygglov. Bygglov söks först efter att styrelsen godkänt din förändring. När förändringen är klar, besiktigar styrelsen denna och skriver under avtalet igen.

**Facebook**

Används ofta av både styrelsen som övriga medlemmar till att informera varandra om stort och smått. Styrelsen rekommenderar därför att medlemmarna går med i vår facebookgrupp Hakefjorden Södra. Gruppen är sluten och kräver godkännande av i föreningen utsedd administratör för deltagande www.facebook.com/groups/115793618446737/.

**Bredband och TV**

Föreningen har ett kollektivt avtal för bredband och Tv hos Telia, och är inget som innehavare kan välja bort. Kostnad för detta kommer som en separat post på hyresavin. Bredband 100/10Mbit och Tv och Streaming Lagom är det som ingår. Vi har även tvillingabonnemang på Tv vilket innebär att vi kan ha två Tv boxar utan extra abonnemangskostnad.

Hårdvara som router och Tv boxar är innehavarnas ansvar. För att få support på detta av Telia så måste Telias hårdvara användas. I många fall kan det finnas kvar hårdvara från tidigare ägare som kan tas över eller köpas.

Vill man utöka abonnemangen med högre hastighet eller fler kanaler så kan man göra det på mitt Telia.

**Gemensamhetslokalen ”Utsikten”**

I vår förening finns gemensamhetslokalen Utsikten, som vi delar med HSB Hakefjorden Norra. Den ligger på Kåkenäsvägen 7 på väg upp till Hakefjorden Norra och har en fantastisk utsikt över Hakefjorden och Tjörnbroarna. Lokalen är tillgänglig i huvudsak endast för de som bor i dessa två föreningar och lämpar sig utmärkt att hyra för till exempel kalas och andra högtider. I Utsikten finns det dessutom en övernattningslägenhet med fyra bäddar som kan hyras till gäster som vill sover över. Där har man också tillgång till kök och WC/dusch. Allt ansvar för städning och inventarier ligger på den som hyr och om detta inte följs så vidtas nödvändiga åtgärder. Alla medlemmar som ska hyra Utsikten ska därför skriva på ett hyresavtal för att få hyra. Hyran är 400 kr/dygn.

Hyresavtalet finns att ladda ner under fliken ”Bokning av Utsikten samt kalender”. En kalender finns på både Norras och Södras hemsidor. På den kommer du se när Utsikten är uppbokad.

Bokningar kan inte göras på kalendern utan du mailar ditt önskemål om att hyra lokalen till [boka.utsikten@gmail.com](mailto:boka.utsikten@gmail.com) Ansvarig från och med september 2023 är Birgitta Berg och Åsa Brantebäck.