**REVISOR**

**3**

2014 valdes Patrick Elert till internrevisor och Jonatan stolt som interrevisorssuppleant.

Elert flyttade och Jonatan Stolt har övertagit rollen som internrevisor.

BoRevision är av HSB Riksförbund utsedd till externrevisor.

**VALBEREDNING**

Valberedning har varit Kajsa Nordström (sammankallande) och Emelie Jacobsson.

**FÖRVALTNING**

HSB Stockholm har skött den ekonomiska förvaltningen för 2015.

Löpande fastighetstillsyn harskötts av Adfingo AB. Städning av trapphus, hissar, tvättstuga

och gästtoalett har skötts av Kati Städ AB. Hissservicen sköts av Hiss & Elteknik AB.

Tilltvättstugans maskiner anlitas Söderkyl AB. För Lås & nycklar anlitas Söderlås AB.

Takskottningsavtal finns med Södertörns Plåt AB.

Gräsklippning, underhåll av rabatter och klätterrosor vid gatan, snöskottning och sandning skall skötas av föreningens medlemmar enligt utsago från tidigare årsmöten.

Detta har inte fungerat under 2015. Ett förslag om schemalagd fördelning av skötseln kommer att

tas upp vid årsmötet 2016.

**Styrelsens övriga kommentarer:**

Enligt tradition har föreningen två städdagar per år, en på våren och en på hösten.

Mellan 15 - 20 personer har deltagit i snitt varje gång med att : klippa häckar, kratta inner & bakgården, tvätta trapphusfönster i gatu -och gårdshus. städa utbytesrum och barnvagnsrum,

tvätta fönster vid samtliga entrédörrar, städa vinden och källaren.

Vi varje städdag har en container för grovsopor funnits (Föreningen saknar grovsoprum).

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Föreningen har en 20-årig underhållsplan ( gäller mellan åren 2007 till 2027). Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fonderna eller ianspråktagande av fondmedel.

***Vad har hänt under året :***

Våra två hissar har besiktigas varav gatuhusets hiss inte blev godkänd av Inspecta. Hiss & El

åtgärdade felen och Inspecta godkände hissen vid ett nytt besök.

Föreningen har amorterat 500 000 kr hos Swedbank och har kunnat förhandlat tiil ytterligare

räntesänkningar på befintliga lån.En lägenhet har varit uthyrd i 2:a-hand under 3 1/2 månad under sommaren.I februari 2015 inköptes och monterades ytterliga ett torkskåp i tvättstugan.

Föreningen har haft en del kostnader i samband med vattenläckage i två lägenheter.

Mats Jönis AB har besiktigat balkongerna på gårdshuset och dessa blev helt godkända.

Trapphusbalkongerna på gatuhuset blev underkända. Enl. Jönis borde dessa ha renoverats i samband med att fasaderna på gatuhuset renoverades.

**AKTIVITETER**

Hemsidan ( googla på Stacken 239) har legat nera sedan febr 2015 efter att Hanna Godani flyttat

(ingen ville åttaga sig jobbet). ( Från 1 jan 2016 kommer Michael Rosqvist att vara redaktör för hemsidan).

**AVGIFTER OCH HYROR**

Avgifterna för lägenheterna har varit oförändrade sedan år 2006 vilken motsvarar en årsavgift för bostäder med 632 kr/kvm.

De två lokalerna har varit uthyrda till marknadsmässiga villkor och indexhöjs varje år.

**FRAMTIDA INVESTERINGAR**

Inga större investeringar är beslutade för år 2016 som ekonomiskt belastar föreningen.