# köpeavtal

Överlåtelseavtal för bostadsrätt HSB MälarDalarna

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Säljare 1** | Såld andel i % | **Säljare 2** | Såld andel i % |
| Förnamn efternamn | Personnummer | Förnamn efternamn | Personnummer |
| Framtida adress | Telefon | Framtida adress | Telefon |
| Postnummer & ort | E-postadress | Postnummer & ort | E-postadress |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Köpare 1** | Förvärvad andel i % | **Köpare 2** | | Förvärvad andel i % |
| Förnamn efternamn | Personnummer | Förnamn efternamn | | Personnummer |
| Framtida adress | Telefon | Framtida adress | | Telefon |
| Postnummer & ort | E-postadress | Postnummer & ort | | E-postadress |
| **Bostadsrätt** |  |  |  | |
| Bostadsrättsförening | | Lägenhetsnummer i Brf | Skatteverkets 4-siffriga ID | |
| Bostadsrättens adress | | Postnummer | Ort | |

**Köpeskilling**

|  |  |
| --- | --- |
| I siffror | I bokstäver |

**Tillträde/Övertagande**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum | **Dock tidigast när Köparen är godkänd enligt stadgarna** |

## Medlemskap

Säljare och Köpare förbinder sig gemensamt att ansöka om Köparens medlemskap i bostadsrättsföreningen. Köparen förbinder sig att omgående betala in medlemsandel i HSB MälarDalarna, via blimedlem.hsb.se eller genom att kontakta kundmottagningen.  
Skulle Köparen nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen återgår köpet och hela handpenningen ska betalas tillbaka till Köparen. Ingen av parterna är skadeståndskyldig.

**Rättigheter**Köparen inträder i Säljarens rättigheter och skyldigheter från och med tillträdesdagen.  
Lägenhetens inre fond ingår i överlåtelsen från kontraktsdagen.

## Garanti och pantsättning

Säljaren garanterar att det inte finns någon pantsättning på bostadsrätten

Säljaren garanterar att den pantsättningen som finns på bostadsrätten löses senast på tillträdesdagen

Säljaren garanterar att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadrättsföreningen som avser insats, års-, upplåtelse-, överlåtelse-, pantsättnings- eller andrahandsupplåtelseavgift.

## Lägenhetens skick

Bostadsrätten överlåts i befintligt skick på kontraktsdagen.  
Senast vid tillträdet ska bostadsrätten vara utrymd och väl rengjord.

## Avgifter

Överlåtelseavgiften 2,5 % av prisbasbeloppet (PBB) betalas av Köparen.

Pantsättningsavgiften 1 % av PBB betalas av låntagaren.

Bostadsrättens månadsavgift ska betalas till HSB av den som äger bostaden den första dagen i månaden.   
Köparen får egna avier med justerat förfallodatum för kommande månadsavgifter.

## Hävning

Skulle Köpare eller Säljare inte rätteligen uppfylla sina åtaganden och försummelsen inte är oväsentlig, så har motparten rätt att häva köpet samt begära ersättning för faktisk ekonomisk skada, enligt lag.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Underskrifter | | |  |  | |
| Säljare 1 | | |  | Säljare 2 | |
| Ort och datum | | |  | Ort och datum | |
| Underskrift Säljare 1  **Godkännande make/maka/sambo** | | |  | Underskrift Säljare 2 | |
| Ort och datum | | |  |  | |
| Underskrift make/maka/sambo | | |  | Namnförtydligande | |
| Köpare 1 | | |  | Köpare 2 | |
| Ort och datum | | |  | Ort och datum | |
| Underskrift Köpare 1 | | |  | Underskrift Köpare 2 | |
| **Säljare & Köpare ska ha varsitt exemplar av detta avtal.** Skicka snarast en kopia av köpeavtal & ev. fullmakter/ bouppteckning & medlemskapsansökan till HSB. Handläggningstiden är 1 månad från att avtalet är HSB tillhanda. Bilagor: | | | | | |
| Fullmakt  Stadgar | Registrerad bouppteckning  Bostadsrättsinformation | Medlemskapsansökan  Årsredovisning | | | Energideklaration |

*HSB MälarDalarna är personuppgiftsbiträden för behandling av dina personuppgifter som vi hanterar själva eller via annat företag som gör det på vårt uppdrag. Vi samlar in och behandlar ovan angivna personuppgifter för att kunna utföra vårt uppdrag. Personuppgifterna vi samlar in och behandlar sker på laglig grund eller avtal, vilket innebär att vi inte kan radera dina personuppgifter till dess att laglig grund saknas eller avtalet förfallit. Om laglig grund eller avtal förfallit kan du begära att vi rensar bort och raderar dina personuppgifter gällande detta ärende. Läs mer om vår personuppgiftspolicy på* [*www.hsb.se/malardalarna*](https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.hsb.se%2Fmalardalarna&data=02%7C01%7Cpatrik.helander%40preciofishbone.se%7Cbdd4bcdc859d46e5b21a08d6de9e6eaf%7C7f34bc0875854811b5e3124306325c55%7C1%7C0%7C636941170668446960&sdata=3EJG0QRKNH3zjydLl6RAxuxU2kBUJExO6bPl4LCdnq8%3D&reserved=0)