# En bild som visar text, utomhus, träd, skyltning  Automatiskt genererad beskrivning Vi På Pluto – Oktober

 **Ekonomi**
Inga större höjningar av avgiften är planerade förrän 1 juli 2025, och även då handlar det om en mindre höjning. Föreningen står stark inför eventuella räntehöjningar och andra ekonomiska utmaningar. Målet är att om 10 år kunna täcka allt underhåll med eget sparande, vilket minskar behovet av lån för framtida renoveringar. Efter det pågående stambytet kommer föreningens sparande att förbättras, och inga större höjningar är planerade framöver, utöver årliga ökningar på 1-2 % för att följa index. Höjningarna sker årligen den 1 juli, då föreningens räkenskapsår löper juli till juni. Föreningen har relativt höga driftkostnader men arbetar kontinuerligt för att sänka dem utan att kompromissa med kvaliteten. **Stambyte**Stambytet fortsätter enligt plan och pågår nu på den sista gården på Bollmoravägen. Efter det kommer arbetet att fortsätta, och hela projektet avslutas på Herkulesvägen. Vi tackar igen för ert tålamod under denna period. Vi ligger också fortfarande bra i linje med budgeten som är satt och det, även om några oförutsägbara kostnader skulle uppstå.

**Sänkt elpris**
Vi har sänkt det gemensamma elpriset från 1 juli.
Det är numera 1,90 kr/kWh inkl. nätavgifter och skatter.

 **Framtida debitering av vatten**
Vi vill informera om att vi tittar, på att införa individuell debitering av vatten. Detta skulle innebära att varje hushåll debiteras för sin faktiska förbrukning, vilket kan bidra till att minska vattenförbrukningen, precis som vi sett med elförbrukningen efter IMD, och därmed bland annat även vår miljöpåverkan. När detta införs kommer en sänkning av årsavgiften att ske. När stambytet är klart och alla mätare är i drift så kommer vi kunna börja räkna på och planera för införandet, men detta blir i så fall tidigast under andra halvåret 2025. *Vi avser också sänka avgiften i och med införandet.*
 Är du intresserad av att följa din förbrukning så hör av dig till styrelsen så får du inloggningsuppgifter till den portal vi använder. Är stambytet redan klart hos dig så kan du redan nu se både el- och vattenförbrukningen där.

**Öppet hus, 20 oktober**
Vi välkomnar alla medlemmar till höstens första öppna hus, söndagen den 20 oktober. Denna trevliga tillställning kommer att hållas i gemensamhetslokalen mellan klockan 15:00 och 17:00 där vi likt tidigare bjuder på kaffe & fika. Detta är ett utmärkt tillfälle att träffa styrelsen och andra medlemmar.

**Allmänna utrymmen**Vi önskar påminna om att tvättstugan ska lämnas så som man själv vill finna den. Ren och snygg. Vi vill också påminna om att gemensamhetslokalen kommer att öppnas upp för bokning igen efter stambytet är slutfört.
Mer information kommer från oss när det närmar sig.

**Ny städfirma**
Vi vill också informera om att vi byter städfirma i föreningen. Från och med nu kommer städningen att skötas av HSB Städ.

**Uteplatser**
Vi kommer att under sensommaren/hösten börja se över våra gemensamma ytor och uteplatser. Vi vill därför påminna om våra regler för dessa.

*På baksidan av husen gäller följande:*
Marken är föreningens och inte privat. Den ingår inte i lägenhetens yta och den boende kan inte vid försäljning medräkna och påstå att utrymmet ingår i lägenhetsinnehavet. Tillåtelse för disponering har endast givits för att platsen vid balkongen är så nära lägenheten och därför blivit ett utrymme som kan ses som lämpligt att utnyttja för privat räkning.

Utrymmet närmast den egna balkongsidan, högst 3.30 m längs med huset samt från balkongens utgång 0,75 m får disponeras för egen räkning för byggande av trä-däck, plattläggning eller odling av lågväxande blommor eller annat, dock inga träd eller större buskar.

Kvarstående utrymme mellan utnyttjad mark kan disponeras av boende på övervåningarna för att t.ex. ställa in egna grillar då dessa inte används. Grillning är dock inte tillåtet på balkongerna eller nära huskroppen varken för de boende på under- eller övervåningarna. Grillen ska när den används ställas ut en bra bit på gräsmattan för att inte oset ska störa eller irritera någon annan.

Gräsmattan som ligger längre ut från husen än balkongens kortsida plus 0,75 m får inte nyttjas för planteringar eller mutas in med häckar eller liknande. Marken ska vara tillgänglig för alla och gräsmattan ska kunna skötas utan att hänsyn ska tas till växtlighet som inte planterats av föreningen. Häckar som har godkänts av styrelsen får inte överstiga 2 m på höjden. **Gå med i Styrelsen - Ditt engagemang Gör skillnad**
Är du intresserad av styrelsearbete? Suttit i en styrelse innan eller kanske bara vill vara med och kunna påverka i din bostadsrättsförening?
Vi söker engagerade medlemmar som är villiga att bidra till vår gemenskap och föreningens välmående genom att ansluta sig till styrelsen.
Det är en möjlighet att påverka och forma vår bostadsrättsförening i framtiden. Vänligen ta kontakt med Valberedningen:
Camilla Kjäll, 070-868 17 17 eller Eva Jerreman, 070-305 83 02.

**Med vänliga hälsningar
Styrelsen

Telefon: 0706- 11 35 47
(Kan vi inte svara: Tala in namn, och telefonnummer samt ärende. Telefontid är vardagar)
E-post: styrelsen@hsbpluto.se
Hemsida: www.hsbpluto.se**

# Brev: Styrelsens brevlåda finns i porten Bollmoravägen 98, inne till höger under trappan. Styrelsen har också ett brevinkast på huset vid gemensamhetslokalen.