**VÄLKOMMEN TILL HSB BRF MALINSBO**

**Vårt motto: Här bor vi och trivs!**

Information rörande ditt nya boende som är bra att veta:

Du måste själv ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. Förmedlas i regel av seriösa mäklare i samband med affärsuppgörelsen. **Din ansökan ska vara godkänd av Malinsbo styrelse innan du kan avsluta affären och flytta in**. HSB kommer därefter att, om du inte redan är medlem, debitera dig en avgift för medlemskap i HSB.

I din månadsavgift ingår:

* Bredbandsuppkoppling och IP-TV via Telia utan några ytterligare avgifter. Detta gäller bassortimentet. Aktivering sker via telia.se/aktivera. Se mer information på hemsidan. Du kan också abonnera på tillägg mot att du själv står för dessa kostnader.
* Hos Telia kan du också teckna avtal om IP-Telefoni utan avgift. Med IP-telefon betalar du sedan bara samtalsavgifter.
* Via brf´s försäkringsbolag If har kollektivavtal för ditt ansvar som rör bostadsrättsinnehavare tecknats. Du behöver alltså inte själv bekosta detta tillägg. **Vanlig hemförsäkring måste du dock teckna.**
* Nyttjande av tvättstugorna med integrerad tvättmedelsförsörjning (av Astma- och allergiförbundet godkänt tvätt/sköljmedel). **Inget eget tvätt- eller sköljmedel får användas.**
* Tillgång till ett källar-/vindsförråd och ett mindre s k matförråd.

**Övrig information**

På hemsidan [www.hsb.se/sodertalje/malinsbo](http://www.hsb.se/sodertalje/malinsbo) kan du hitta information om föreningen. Här hittar du även de stadgar som du i och med medlemskapet förbundit dig att följa. Aktuell information finns alltid att läsa på wallpadden/terminalen som är placerad i entrén i porten.

Inpasseringssystemet bygger på, förutom nycklar som tillhör lägenheten, ”beröringsfria” brickor till ytterdörrar och vissa inre dörrar till allmänna utrymmen. Du har en grundtilldelning på tre brickor. De två förstnämnda har full behörighet medan den 3:e bara har behörighet till ytterdörr men kan ändras om så önskas. Brickorna är loggade och kan vid behov spärras. **I samband med övertagande av lägenhet ska du på expeditionen kvittera dessa brickor som övertas från tidigare lägenhetsinnehavare. Du ska själv kvittera brickorna och ange telefonnummer för porttelefon.**

**Bokning av tvättstugor** sker antingen genom att använda inpasseringsnyckel på panelen i biblioteket eller direkt via appen Aptus Home alt länk på hemsidan. Mer information finns på hemsidan eller kontakta expeditionen. Antalet utnyttjade pass per månad o lägenhet är begränsat till 5 st.

**Postboxar**

Postutdelningen sker via postboxar. Dessa är placerade i resp port. Öppning av postboxarna sker via avläsning med ordinarie nyckelbrickor och kan göras med samtliga brickor till lägenheten.

**Garage och p-plats** finns men du måste anmäla dig separat. Kölista kan finnas och tilldelning sker i prioritets-/turordning efter anmälningsdatum.

**Däckshotell och ytterligare** förråd finns men även här kan finnas kölista. Anmäl intresse.

För **inglasning av balkonger** gäller att detta får utföras på egen bekostnad efter ansökan om tillstånd till styrelsen. **Observera** att byggnadstillstånd också krävs. Särskilt avtal tecknas angående ansvar för inglasning och ansvaret övergår till ny ägare vid överlåtelse. Om avtal saknas kan föreningen kräva nedmontering. Särskilda regler och avtalsexemplar finns på hemsidan.

**Ombyggnad av lägenhet**

Innan ombyggnad påbörjas ska kontakt tas med styrelse för godkännande. Speciell ansökningsblankett ska lämnas in. Denna finns att hämta på vår hemsida alt kontakta expeditionen.

**Andrahandsupplåtelse** är inte tillåtet utan styrelsen godkännande.

**Behov av ytterligare information**

Välkommen att ringa eller besöka os spå expeditionen, Bangatan 8, bv.

Anrop 9457 på porttelefonen om du inte har nyckel.

* Öppet första tisdagen i varje månad mellan 18.00-18.30 (juli stängt)
* Telefon: 08-50 694 57 (telefonsvarare finns)
* Mail brfmalinsbo@gmail.com

Vi visar dig också gärna runt i huset och förklarar hur bokning av tvättstugan görs och besvarar ev frågor du har. Boka en tid med någon av förvaltarna eller någon ur styrelsen.

**Tänk på**

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Tänk gärna igenom vad just du kan bidra med för att underlätta husets skötsler och hålla kostnaderna nere.

**Välkommen till vårt hus!**

Förvaltare och styrelse