**2021-02-01**

**BRF SKOGSBRYNET**

**TRIVSEL OCH ORDNINGSREGLER**

**Reparationer:**

Tunga och störande arbeten som borrning, bilning, spikning, sågning, maskinslipning

och liknande får endast ske under följande tider.

Du skall givetvis informera dina grannar om dessa arbeten.

Måndagar – Torsdagar **08.00 – 20.00**

Fredagar **08.00 – 17.00**

Lördagar **10.00 – 16.00**

Söndagar, helgdagar och helgdagsaftnar skall vara fria från störande arbeten.

**Vid ingrepp i väggar och andra större arbeten kontakta alltid styrelsen**.

**Fläktsystem:**

OBS! Man får inte sätta in vilken typ av köksfläkt som helst, eftersom den är integrerad i vårt fläktsystem. Endast vissa modeller får användas.

Fläktar med motorer och som är anslutna till ventilationssystemet får inte användas då detta kan orsaka lukt i övriga lägenheter. Det kan innebära att vi inte får godkänd OVK-besiktning.

Rör inte utsugningsventilerna som nu är inställda på ett korrekt sätt.

**STÄNG INTE VENTILERNA FÖR LUFTINTAGEN.**

**El och rördragning:**

El och rördragning måste utföras av behöriga hantverkare.

**Avloppssystem OBS!**

Husen har ”relinade” avlopp som man måste ta hänsyn till vid reparation/ombyggnad

av badrum, toaletter och kök.

**Det innebär att en speciell anslutning måste göras.**

Risken är annars stor att avloppsvatten rinner mellan ”reliningen” och befintliga rör.

**Ta alltid kontakt med styrelsen ang detta. Det finns en speciell åtgärdsbeskrivning**

**som resp. hantverkare måste följa.**

Inspektionsluckan i badrum och toaletter får inte sättas igen

**Musik eller störande ljud:**

Tänk på dina grannar (dag och natt) då det gäller aktiviteter som kan vara ljudmässigt störande, t.ex. TV- och dataspel. **Använd hörlurar.**

Ta kontakt med grannarna om Du skall ha fest eller göra något som kan vara störande

från Din lägenhet.

Fredag – Lördag skall ljudet dämpas mellan kl. 24.00 - 06.00,

övriga dagar mellan kl. 22.00-06.00.

**Källsortering:**

Hushållssopor skall paketeras väl i plastpåsar för att undvika lukt. **Glas** får **absolut inte** läggas bland hushållssopor med hänsyn till dem som hanterar dessa.

(Vi vill gärna behålla våra sopnedkast).

Vid återvinningsstationen vid ICA lämnas glas, tidningar, kartonger, plast,

metall (små bitar) och batterier.

Grovsopor och skrymmande gods lämnas vid Munkegärde återvinningscentral.

**Trapphus och källargångar:**

Pga brandrisk och utrymningssäkerhet får inga föremål placeras i trapphus och källargångar, tex rullatorer och vagnar.

Låt inte entré och källardörrar stå öppna. Tänk på inbrottsrisken.

**Balkonger:**

Blomsterlådor får inte hängas på utsidan. Skaka inte mattor eller sängkläder.

Grillning är inte tillåtet på balkong.

**Tvättstugor:**

Ordning och reda. Följ de enkla regler som är anslagna

Vid användning av egen tvättmaskin gäller samma tider som i tvättstugan.

**Parkering:**

Parkera endast inom markerade platser. Ambulans, brandkår och handikapps-

transporter måste kunna komma fram. Leverans till butiken måste också beredas plats.

Uppställning av husvagnar och större fordon är inte tillåtet.

**Husdjur:**

Håll hundar kopplade och **rasta inte** på områdets gräsmattor.

**DET GODA BOENDET:**

**Tänk på att inte störa dina grannar**.

Tänk på att inte slänga skräp, ölburkar och fimpar i trapphus, källare, i anslutning

till entréer eller i vår utemiljö.

**ALLT FÖR VÅR GEMENSAMMA TREVNAD.**