**Årsstämma**

Stämman ägde rum den 5 november.
Styrelsen består nu av 7 ordinarie ledamöter varav en är utsedd av HSB i Göteborg. Se nytt anslag i trapphusen.

Fem motioner hade lämnats in från medlemmarna. Bl a beslutade stämman att tillstyrka att anordna en lokal som träffpunkt för föreningens medlemmar.

Styrelsen kommer att använda lokalen på 72A för detta ändamål.
Vi hoppas kunna ha invigningsfest före jul, men… då behöver vi hjälp att ställa lokalen i ordning.

Känner du dig manad – hör av dig till någon i styrelsen.

 ![C:\Users\Brf Rosen\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\A8C6SQKO\MP900382992[1].jpg]()

**Utemiljö**Som ni kanske upptäckt så håller våra trädgårdsarbetare på med att ordna i våra rabatter.

Allt kommer inte att bli klart i höst men fortsättning följer till våren. Nytt bord och bänk kommer att anskaffas till Rosenhill.

**Avläsning av dina mätare**

Du vet väl att du kan följa din egen förbrukning på [www.minoweb.se](http://www.minoweb.se).

Har du glömt ditt användarnamn och/eller lösenord kom ner till expeditionen så hjälper vi dig.
Kolla gärna på dina hyresavier så att du blir debiterad för det du gör av med. Det har hänt att man blivit felaktigt debiterad och efter-debitering kommer att ske för dem som betalat för lite.

**OBS**! När du säljer din bostadsrätt, kom ihåg att läsa av el och vatten-mätarna och meddela Minol om din flytt. Mäklaren ansvarar för att den nya ägaren blir informerad om enhetsmätningen.

**Soprummen**

Vi måste återigen be er som slänger möbler, byggmaterial etc i sop-rummen och andra utrymmen (källargångar och trapphus). Det är inte tillåtet.

Till varje lägehet hör ett *Återvinningskort för hushåll*. Har du som ny ägare inget sådant kort, kom ner till expeditionen så kan vi hjälpa dig att få ett nytt.

Vi har alla ett gemensamt ansvar för vår sophantering och kostnaderna för denna.

 *Var god vänd *

**Brandsyn**

Vid brandsyn i trapphus och källare konstateras att det fortfarande ställs barnvagnar, cyklar mm där.

Det finns både barnvagnsrum och cykelrum.

Vi fann också skador på många lägenhetsdörrar. Skadar du din lägenhetsdörr på utsidan blir du ersättningsskyldig till föreningen.

**Tvättstugan**Det är viktigt att man skriver upp sig på den tvättstuga man använder, att man håller tiden och att man städar efter sig. Kan tyckas som självklarheter för de flesta men tyvärr är det angeläget att ta upp det i Rosenbladet.
Ang nycklarna till tvätt- och torkrum ska dessa sitta kvar i dörrarna.

**Anslagstavla i tvättstugan**Här kan du som medlem annonsera och även få information från styrelsen, ex vem vi flaggar för och så småningom aktiviteter i vår lokal.

**Renovering av lägenheten på gång?**

Du kommer väl ihåg att meddela styrelsen om du ska renovera din lägenhet. Sätt även upp en lapp på anslagstavlan i trapphuset så att dina grannar också får veta det.

**Hemsida**

Nu har Brf Rosen fått en hemsida.

Den är inte komplett ännu men arbetet pågår.

[www.hsb.se/goteborg/rosen](http://www.hsb.se/goteborg/rosen)

Rosenbladet finns även på hemsidan. Vill du ha information via mail så lämna din mailadress tillsammans med ditt lägenhetsnr till hsb.rosen@telia.com

**Är din medlemspärm aktuell?**Styrelsen planerar att så småningom ge all information via hemsidan. Du som inte har tillgång till hemsidan kan även fortsättningsvis få infor-

mation i din brevlåda.

![C:\Users\Brf Rosen\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\BK93D20A\MC900318612[1].wmf]()

**Inför fönsterbyte**För att kunna utförafönsterbyten och balkongrenovering måste HSB Göteborg besiktiga samtliga lägenheter. Vid den besiktning som nu görs är det fortfarande 15 lägenheter som inte kunnat besiktigas pga att tillträde ej har beviljats av medlemmarna. Detta kommer att ytterligare försena igångsättandet.