Motioner 2022

**1 a**/Ta bort fontänen gård 3

**Styrelsen föreslår** att Stämman **bifaller** motionen med motiveringen att den är vandaliserad och fungerar inte samt inte är bra för miljön med tanke om barnen.

**1 b/** ersätt fontänen med en sandlåda

**Styrelsen föreslår** att Stämman **bifaller** motionen med motiveringen att behovet uttryckligen önskas från fler boende på gård 3.

**2a/** Se motion 1a

**2b/** se motion 1 b

**3a/** se motion 1a

3b/ Önskas en sandlåda, klättervägg, rutschkana och olika lekredskap liknande andra gårdar.

**Styrelsen föreslår** att Stämman **avslår** motionen med motiveringen att tidigare gårdspengar som gården skulle använda till exempelvis lekutrustning möbler inte har redovisats enligt rutin. Inga gårdar har restaurerats med nya lekredskap.

Motion gällande sandlåda, se förslag 1b

**4a/** se motion 1a

**4b/** se motion 1b

**5** Installera Laddplatser för bilar ute och inne.

**Styrelsen föreslår** att Stämman **bifaller** motionen med motiveringen att några laddplatser för uthyrning kommer att monteras under 2022. Laddplatser i garagen omfattas inte i detta läge. Styrelsen följer utvecklingen och behovet av laddplatser.

Detta blir stora investeringskostnader och behöver budgeteras framåt.

**6** se motion 5 samt så utreder styrelsen att utöka platser och hur detta ska investeras och kostnader för detta.

**7** Skippa gräsmattor där det är möjligt och anlägg ängar i stället

**Styrelsen föreslår** att Stämman **avslår** motionen med motiveringen att ängar kräver underhåll och kunskap för att bli hållas vid liv. Vidare är det inte säkert att befintlig jordmån lämpar sig för äng. Detta kan bli stora investeringskostnader.

**8 a/** Blockera de möjligheter som finns att gå ut till Tomtbergavägen (mellan Tbv 22-24) där det tidigare övergångsstället till ojämna sidan fanns,

**Styrelsen föreslår** att Stämman **avslår** motionen med motiveringen att det finns ett stålstaket på plats som indikerar att här skall man inte gå. Att vissa går där ändå är upp till var och en.

**b/** Laga betonghästarna som fått avslagna öron.

**Styrelsen föreslår** att Stämman **bifaller** motionen med motiveringen att om de avslagna öronen hittas och är ok klistras dessa fast igen.

**9 a/** se motion 5

**b/** Uppdatera och modernisera eluttagen för motor- / kupévärmare.

**Styrelsen föreslår** att Stämman **avslår** motionen med motiveringen att eluttagen har timer.

**c/** Stoppa slöseriet med vatten. Förslag att byta kranarna i gårdsförråden till låsbara kranar och ge nyckels till Jack och gårdsombudet.

**Styrelsen föreslår** att Stämman **avslår** motionen med motiveringen att gårdsskötseln sköts av HSD (Jack). Vilket innebär att gårdarna inte själva behöver vattna.

**d/** Installera vattenmätare i varje lägenhet och ta betalt för förbrukningen.

**Styrelsen föreslår** att Stämman **avslår** motionen med motiveringen att en sådan stor investering ligger högt över vad föreningen har råd med.

**10 a/** Byt fönster i de lägenheter som inte har utgång från köket.

**Styrelsen föreslår** att Stämman **avslår** motionen med motiveringen att fönsterbyten ligger i underhållsplanen.

**10 b/** Informera om stambyte.

**Styrelsen föreslår** att Stämman **bifalla** motionen med motiveringen att stambytet ligger i underhållsplanen och att information om bytet kommer att delges alla några år innan bytet.

**10 c/** Öppen tillgång till alla offerter och erbjudande som styrelsen får samt motivering för valet av leverantör.

**Styrelsen föreslår** att Stämman **avslår** motionen med motiveringen att det är ett arbete som ingår i styrelsens uppdrag. Offerter visas inte offentligt utan endast till styrelsen som har tystnadsplikt. Alla erbjudande styrelsen får skall presenteras för oss i offertform.

I de fall som det gäller större summor typ ombyggnader, stambyten mm tas först ett beslut på en stämma där styrelsen kan ges uppdraget att fortsätta med planering och förfrågan till lämpliga leverantörer.

Den utvalda leverantören presenteras tillsammans med den slutliga kostnaden på en stämma eller extrastämma där man beslutar ja eller nej eller bordlägges till nästa stämma/extrastämma.

**10d/** Fixa kantstenar vid betalda p-platser.

Styrelsen föreslår att Stämman avslår motionen med motiveringen att där det behövs finns redan kantstenar. Om någon ser att det är trasigt skall detta felanmälans för att åtgärdas.

**10e/** Flera öppettider vid grovsopsrummen.

**Styrelsen föreslår** att Stämman **avslår** motionen med motiveringen att styrelsen anser att öppettiderna är tillräckligt och att Återvinningscentralen i Fittja är ett alternativ. Öppettider må-to 13,00–19,00. Fr-sö 09,00–16,00. Våra två soprum on och sö 10,00–15,00. Dit kan alla boende få inpasseringskort.

11. informera de nya lägenhetsinnehavarna om Brunna och om de regler som gäller.

**Styrelsen föreslår** att Stämman **avslår** motionen med motiveringen att den informationen görs av Förvaltaren som sköter detta och ser till att den tryckta informationen skall finnas i lägenheten. Tidigare beslut är att gårdsombud besöker den nyinflyttade för att presentera sig och vill de ha med en från styrelsen så säger de till.

Gårdarna har fått förfrågan om vem som blir gårdskontakt och möte är inplanerat i maj.

Det skickas ut information till alla boende vid behov samt finns på hemsidan.

En styrelses uppdrag är att ansvara för föreningen underhåll och ekonomi, allt för föreningens bästa.

En styrelse har tystnadsplikt och beslut fattas och dokumenteras. Dessa protokoll är inte offentliga. En styrelseledamot som har avslutat sitt styrelseuppdrag har tystnadsplikt livet ut gällande föreningens verksamhet.

Sådant som rör väsentliga förändringar på föreningens hus och mark som byggande av balkonger, stambyten med mera beslutas av föreningsstämman. Detta gäller även stadgeändringar.

Redovisning av föreningens budget redovisas i årsberättelsen.

Föreningen har avtal med störningsjouren när det gäller störningar.

12. Att ge styrelsen mandat att teckna kollektivt bredbandsavtal samt val av bredbandsleverantör.

**Styrelsen föreslår** att Stämman bifaller förslaget med motiveringen att vid förra stämman var frågan uppe om intresse fanns för kollektivt bredbansavtal och vid räkning av röster vann förslaget där intresse fanns till att ha kollektivt bredbandsavtal.