En bild som visar text, dragkärra

Automatiskt genererad beskrivning  
Ver 20241203

**Checklista vid överlåtelse av lägenhet: \_\_\_\_\_**<https://www.hsb.se/uppsala/brf/bryggaren/>

Följande material, dokument och åtgärder skall genomföras/överlåtas vid varje lägenhetsöverlåtelse:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | **Stadgar och årsredovisning** |  |  |  |
|  |  | Gå igenom vad som är lägenhetsinnehavarens ansvar | Läs på hemsidan under rubriken  ”När du säljer/köper din bostadsrätt” |  |
|  |  | Visa på hemsidans information |  |  |
|  | **Material:** |  |  |  |
|  |  | Brandvarnare |  | Batteribyte minst 1 ggr/år |
|  |  | Fuktvarnare | Finns under diskbänken | Batteribyte minst 1 ggr/år |
|  |  | Hårdvara för vårt gemensamma bredband/TV/ip-telefoni |  |  |
|  |  |  | WiFi-router |  |
|  |  |  | TV-puck” inklusive fjärrkontroll |  |
|  |  |  | Fjärrkontroll och Tillhörande kablar |  |
|  | **Nycklar:** |  |  |  |
|  |  | Bostadsnycklar, antal enligt nyckelinventering | Antal nycklar \_\_\_\_ st  Fattas nycklar är det säljarens ansvar |  |
|  |  | Förrådsnyckel |  |  |
|  |  | Nyckel till El skåp |  |  |
|  |  | Postboxnyckel |  |  |
|  | **RFID** | ”Droppen” för att komma in i källare, tvättstuga och hobbyrum | Antal ”droppar” \_\_\_\_ st  Password till tvättstuga: abc123 ??  Om ingen vet kontakta Thomas så lägger jag in abc123 eller info den giltiga.rmerar om | RFID-tag Blå (250 st) |
|  | **Telia Bredband/TV/ip telefoni:** | Kontakta Telia och överlåta föreningens gemensamma basabonnemang till köparen. | **OBS skall inte avslutas utan bara överföras OBS**  (https:/www.telia.se/privat/support/overlotelse) |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Uppsägning av eventuella tillägg som har fakturerats direkt till säljare | Tänk på att vid kommunikation med Telia är er adress: | t ex. Eriksgatan 10 lägenhet 1505 (inte vårt unika lägenhetsnummer) |
|  | **Övrigt:** |  |  |  |
|  |  | Boendepärmen | Se till att certifikat från renoveringr mm från förra ägaren ex. badrumsrenovering |  |
|  |  | Certifikat vid renoveringar | Exempel asbestsanering, certifierad våtrumsleverantör, elinstallation mm. |  |
|  |  | Kontroll att köksfläkt inte är direktkopplad till ventilationssystemet |  |  |
|  |  | Smörj fönstermekanism | Det åligger bostadrättsinnehavaren att smörja fönstren enligt anvisning på hemsidan |  |
|  |  | Avläsning av El | Tänk på att avläsning av El skall ske på överlåtelsedagen och regleras av mäklaren |  |

/Välkommen till Brf Bryggaren  
Styrelsen