**Budget för 2020**

Styrelsen har efter det årliga budgetmötet kommit fram till att höja avgiften under 2020 med **1 %.**

Detta för att vi har fått höjningar från Landskrona Energi 2,5% (elnätsavgiften), NSVA 9,5 % (vatten) och övriga tjänster med mellan 2-3,5%.

**Lekplats**

Gungorna kommer att stängas på kavaljersgården för de är inte godkända. Dessa kommer att bytas ut senare i vinter/vår till nya och samtidigt kommer vi att ha en del markarbete med att gräva ut gammal grus och ersätta den med ny. Arbetet kommer att utföras av Gröna Gården.

**Fläktsystem i kök**

I dagsläget kommer vi inte att byta fläktsystem.

Styrelsen har koll på kostnaderna och är medvetna om att vissa har haft fel under åren som gått. Lindsells har endast rätt att byta delar om styrelse godkänt utbyte. Fläktarna i husen låter olika och om de uppfattas som onormalt högljudda kontaktas vicevärd för kontroll.

**Rundvandring**

Styrelsen har i september haft den årliga rund-vandringen för att se hur det ser ut med hus, garage och trädgårdar. Skicket i föreningen är allmänt bra och vi följer underhållsplanen.

Vi har sett en del buskar, träd och häckar som är för höga. Vi kommer under våren att besöka de berörda lägenheterna så at de kan åtgärda detta innan nästa sommar.

**Målning på kavaljersgården**

Målningen på kavaljersgården är avslutad. Eventuella fel som kommit upp på slutbesiktning kommer att åtgärdas under vintern eller senast under våren 2020.

**Vattenutkastare på utsida**

Vi påminner er att tömma vattenutkastaren utsidan till bevattning. Plocka bort alla kopplingar för finns det vatten kvar är det risk för frys skador vid minusgrader. Byte av utkastare samt kostnad av denna tillhör bostadsrättsägare.

**Det saknas fortfarande en ledamot i styrelsen**

På stämman lyfte styrelsen behovet om en 7:e person till styrelsen. Detta med att styrelsen vill ha 2 ledamöter på alla projekt som vi har framför oss. Stämman antog förslaget och nu saknar vi en person från Ekebygården för att fylla upp denna vakans. För en jämställd styrelse är det en kvinna valberedningen vill ha kontakt med.

Den som känner sig intresserad kan kontakta valberedningen eller vicevärden så att han kan informera detta vidare till valberedningen.

**Glöm inte släcka ljusen**

När vi nu är inne i den mörka perioden så tänder vi ofta levande ljus. Glöm inte att släcka dessa innan ni lämnar rummet eller går hemifrån.



/Styrelsen