**Årsstämma 2018**

Den 21 maj var det årsstämma gällande 2018 och styrelsen tackar alla som var närvarande.

Vid tillfället avtackade vi Carin Karlsson-Thukanen för hennes tid i styrelsen och hälsar Markus Gullstrand välkommen som ny ledamot.

Styrelsens sammansättning 2019:

Ordförande: Kevi Thomsen

Ledamot: Jörgen Thorstensson

Ledamot: Jonas Ohlsson

Ledamot: Jonas Bergström

Ledamot: Charlotte Jacobsson

Ledamot: Markus Gullstrand

HSB Ledamot: Anette Christensen

Ledamot: Vakant?

Valberedning sammansättning 2019:

Spelmansgården: Karin Johansson

Ekebygården: Aqba Al-Rawi

Kavaljersgården: Krister Månsson

Vicevärd: Roger Blomberg



**Det saknas en ledamot i styrelsen**

På stämman lyfte styrelsen behovet om en 7:e person till styrelsen. Detta med att styrelsen vill ha 2 ledamöter på alla projekt som vi har framför oss. Stämman antog förslaget och nu saknar vi en person från Ekebygården för att fylla upp denna vakans.

Den som känner sig intresserad kan kontakta valberedningen eller vicevärden så att han kan informera detta vidare till valberedningen.

**Info gällande målning**

Styrelsen svar på skrivelse gällande målning och mossbekämpning:

Alla tak på våra bostadsrätter har eller kommer att borstas och sedan behandlas med grön free för att hålla mossan borta från dessa.

När det gäller entrétaken har olika metoder använts efter vilken status som varit på dessa tak.

Allt för att Sandå ska kunna lämna den garanti på fem år som var i upphandlingen.

Vi uppmanar de boende att ta för vana att tömma stuprörens silar på eventuell mossa och smuts för att undvika stopp.

**Info gällande fakturering**

Styrelsen har svarat på skrivelse gällande fakturering och uthyrningslägenhet:

På rekommendation av HSB Landskrona har styrelsen antagit ny faktureringsrutin gällande tvätt polletter, gästrummet och lokalen.

Att hyran för gästrummet, lokalen och kostnaden för polletterna nu läggs på första månadens avi i nästkommande kvartal är för att underlätta HSB Landskrona rutiner.

Det blir också lättare och mera transparent att följa i en reskontra i HSB Landskronas system och lättare för vår revisor att granska.

Om en medlem skulle avflytta från föreningen innan denne har fått en avi med ovan kostnader, aviserar systemet dessa kostnader till den före detta medlemmen på dennes nya adress.

Att tillägga:

Det är alltid en boende/medlem som skall boka lokalen eller övernattningsrummet.

Det är alltid en boende/medlem som är ersättningsskyldig för eventuell skada.

Det är även denne som får kostnaden aviserad och är betalningsskyldig.

**Info gällande vicevärd**

Styrelsen svar gällande vicevärden boende i området och arbetsuppgifter:

Nej, vicevärd kommer inte att sluta.

Styrelsen och vicevärden har utvärderat detta fortlöpande under året gällande vicevärds boende eller inte boende i området.

Styrelsen och vicevärden har ingen anledning till att förändra vicevärdens boendesituation.

Administrativa arbetsuppgifter hos vicevärd finns kvar men är istället IT baserade.

**Tvätt av bilar**

Vi uppmanar de boende att tvätta bilarna på biltvättanläggningarna och inte på garage-uppfarten.

Info från Landskrona kommun:

Det är olämpligt att tvätta bilen på uppfarten eller gatan eftersom vattnet som används går rakt ut i Saxån-Braån, Råån eller direkt ut i Öresund. Det orenade vattnet innehåller rester av kemikalier som kan skada växt- och djurlivet.



**Återvinningsgården**

Det har varit mycket sopor som blivit felslängda i kärlen, matavfall har hamnat i plastkärl och plastpåsar runt den bruna matavfallspåsen. Alla kärl som är felsorterade blir debiterade som osorterade med en kostnad som är **3 gånger dyrare** än sorterat avfall. Blir det inte bättre så kan det komma att påverka månadsavgiften.

Vi vill även att ni ser till att locken går att stänga på kärlen, detta för att inte fåglar ska kunna få tag i avfallet.



**Tänk på häckens höjd vid gator och garage**

Teknik- och serviceförvaltningen Landskrona:

Sikten ska vara fri **minst** 2,5 meter från gatan eller gångbanan till utfarten och också från utfarten till gatan eller gångbanan.

****

 Träd och buskar intill gång- och cykelstråk eller gata får inte vara högre än **80 cm**. Detta gäller inom den så kallade sikttriangeln som sträcker sig **minst** 10 meter åt vardera hållet i korsningen.



/Styrelsen

