

Viktig information inför renoveringen av vår fastighet!

**Nu är det äntligen dags att påbörja den omfattande renoveringen av vår fastighet**

**Boka in torsdag 18/3 kl 17.30** då vi kommer ha ett informationsmöte på gården där entreprenören Henda Entreprenad AB kommer informera om projektets olika faser.

Passa på att ställa eventuella frågor direkt till dem. Se även bifogad information från Henda.

Men redan nu på måndag 15/3 kommer byggställningen levereras. Montaget påbörjas under veckan och tar någon vecka att slutföra.

**Första fasen** i renoveringen kommer bli sanering av pcb som tyvärr har upptäckts i fogarna runt fönsterna trots att detta var förbjudet att använda när fastigheten byggdes. Dock är där ingen pcb runt fönsterna på balkongerna. Parallellt med saneringen kommer man påbörja fräsning/omfogning av tegelfogarna. Detta kommer låta en hel del även damma. Balkong-golven kommer slipas, sprickor tätas och sedan målas. Stäng/täta eventuella ventiler i rummen och spaltventilerna i ovankant på fönsterna under dessa arbeten.

Viktigt att ni tömmer balkongerna på allt löst, inklusive trätrall, mattor etc. Detta bör ni göra redan under kommande vecka. Om man inte tömmer sin balkong kommer Henda debitera en kostnad till medlemmen för detta. Ni behöver ni inte ta ner eventuella markiser, det om-besörjer Henda.

**Andra fasen** i renoveringen omfattar byte av fönster och tak. Detta görs parallellt och beräknas påbörjas efter sommarsemestrarna och vara under hela hösten in på vintern. Slutdatum ber vi att få återkomma till men preliminärt i början av nästa år.

**OBS!** Ni som har cyklar i cykelställen på gården var vänlig flytta dem innan måndag då de kommer vara i vägen för byggställningen. Vi kommer flytta cykelställen längre in på gården och då kan de användas igen. Tänk även på att inte ha egna hantverkare i era lägenheter under renoveringen. Henda har arbetsmiljöansvaret för hela fastigheten under renoveringen och kan inte hantera för mycket spring.

När denna renovering är genomförd är det dags att gräva upp innergården och lägga nytt tätmembran mot garagetaket. Därefter ska gården återställas inkl nytt miljöhus. Preliminär start av detta projekt är om ca ett år.

**Inpasserings-, bevaknings-och tvättidssystem**

Då nuvarande porttelefon- och passagesystem sjunger på sista versen kommer detta bytas ut under våren. Det blir nya porttelefoner i varje trapp inkl digitala infoskärmar, nya taggläsare/taggar, nya våningsapparater i varje lägenhet, digital tvättstugebokning samt kameraövervakning i cykelkällaren och garaget. Henda är informerade om detta och det bedöms inte störa övrig renovering.

**Löpande information på vår hemsida**

<https://www.hsb.se/malmo/brf/ljungbyhus9/>