Viktig information inför din renovering/ombyggnad

**Meddela styrelsen om du tänker renovera din lägenhet.**

Fyll i blanketten ”Anmälan om renovering/ombyggnad av lägenhet och ansökan om styrelsens tillstånd” som finns på hemsidan, [www.hsbpolstjarnan.se](http://www.hsbpolstjarnan.se). Mejla blanketten till [info@hsbpolstjarnan.se](mailto:info@hsbpolstjarnan.se) eller lägg den i brevinkastet till vicevärdsexpeditionen på Sidvallsgatan 9.

**Detta gäller alla renoveringar och reparationer.** Skador och incidenter har inträffat och medfört stora kostnader och olägenheter. Därför ska reparation och renovering alltid diskuteras med vicevärden/styrelsen.

**Byte av köksfläkt** till annan sort får inte göras utan styrelsens tillstånd. Se § 37 i föreningens stadgar!

**Ledningarna (rören) till radiatorerna** (värmeelementen) i din lägenhet är förlagda i vinkeln mellan golv och vägg. Vid byte av golv och/eller socklar bör du ta reda på var rören finns så att man inte av misstag råkar spika eller skruva i dessa rör.

**Använd alltid auktoriserade firmor** så att VVS-arbeten och elarbeten mm. utförs **av auktoriserad fackman**. Vid flytt av golvbrunn ska besiktning alltid ske av vår VVS-entreprenör innan golvet gjuts igen. Kostnaden faller på dig. Våtrumsintyg ska alltid lämnas till oss om du gör arbeten där sådant krävs.

**Endast genom föreningen kan du beställa avstängning av VVS och den kostnaden faller på dig.** Meddela i god tid genom mail eller lapp i brevinkastet till vicevärdsexpeditionen.

**Informera hantverkare om att de inte har rätt att parkera inom området.** För dem gäller samma regler som för boende, i- och urlastning får ske. Du som boende har ansvaret för att detta efterlevs.

**Störande renoveringsarbeten** i lägenheten får ske vardagar mellan kl. 08:00 och 20:00, lördagar mellan kl. 10:00 och 16:00. Söndagar/helgdagar ska det vara störningsfritt. Informera dina grannar i huset om att du reparerar din lägenhet, t.ex. genom en lapp i trapphuset. Vid behov ska städning göras i trapphus mm.

**Frågor?** Kontakta oss på [info@hsbpolstjarnan.se](mailto:info@hsbpolstjarnan.se) eller lägg en lapp i brevinkastet till vicevärdsexpeditionen.

Styrelsen