**Information från styrelsen om pågående aktiviteter och frågor som inkommit**

**Trädgårdsdag**

Trädgårdsdag är planerad lördag den 11 november. Reservera gärna förmiddagen! Mer information och intresseanmälan kommer att delas ut.

**Rensning av hängrännor**

Vi kommer att samordna med HSB Skåne så att ni som vill, får hjälp med att rensa era hängrännor kostnadsfritt.

En intresseanmälan kommer att lämnas ut till samtliga och ni som vill ha hjälp lämnar in svar till brevlådan i Kvartersgården. Planering görs därefter av HSB-Skåne.

**Observerats råttor i området**

Det har observerats råttor i trädgård och i anliggande skogsdunge. En råtta kan betyda att det finns flera och dessutom förökar sig råttor mycket snabbt. För att undersöka hur stort problemet är har styrelsen har kontaktat Anticimex. Anticimex kommer att installera två flyttbara råttfällor med digital övervakning med direktlarm.

För att förebygga att råttor dras till våra trädgårdar och hus kan vi alla hjälpas åt med att följa dessa allmänna råd:

* Hålla rent kring uteplatser och ta bort minsta smula efter fika mm.
* Mata inte fåglar med frön eller foderautomater
* Se till att det inte hamnar sopor utanför sopkärlen och hålla kärlet med hushållskompost stängt
* Hålla rent i garage och förråd. ”Bråte” utgör skydd för gnagarna.
* Plocka undan fallfrukt under fruktträd
* Om du har hund, plocka upp din hunds avföring. Hundbajs är mat för råttor.
* Om du har djur i utomhusburar, till exempel kaniner, tänk på att deras mat är föda även för råttor. Städa ofta och ta bort matrester i och runt burarna.

**Farthinder på faster Elisabeths väg**

På de två farthindren som finns på faster Elisabeths väg, har fästen lossnat och ytan har börjat gå i sönder. Då trafikhinder behövs på grund av frekvent trafik med sopbilar och varutransporter kommer befintliga farthinder att ersättas med en asfalterad vägbula. När nya farthinder kommer beror på utomhustemperatur.

**Förändringar i utomhusmiljön**

Enlig stämmobeslut 2021 får häckarna inte ersättas med staket/mur. Undantag kan göras mellan tomter efter gemensam ansökan hos styrelsen.

På förekommen anledning har det kommit in några frågor om vilka regler som gäller med att sätta upp plank och staket mellan husen. På Kristianstad kommuns hemsida [murplank\_190925.pdf (kristianstad.se)](https://www.kristianstad.se/globalassets/dokument/bygga-bo-och-miljo/murplank_190925.pdf)ges information som grundar sig på boverkets regler.

****

*Bygglov krävs för plank om det är över 1,1 meter högt och har mer material än luft. Undantag råder för bygglovsbefriade plank vid uteplatser.*

*Bygglovbefriade plank och murar För en- och tvåbostadshus finns särskilda bestämmelser i plan- och bygglagen. Om plank eller murar placeras runt uteplatser krävs inte bygglov om de placeras inom 3,6 m från bostadshuset, inte är högre en 1,8 meter och inte placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Om grannar som berörs medger en placering närmare tomtgräns än 4,5 meter krävs inte heller bygglov. För att undvika problem i framtiden rekommenderar miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen att man inhämtar ett sådant godkännande skriftligt. Mot gata eller parkmark kan plank eller mur inte placeras närmare än 4,5 meter utan bygglov*

[murplank\_190925.pdf (kristianstad.se)](https://www.kristianstad.se/globalassets/dokument/bygga-bo-och-miljo/murplank_190925.pdf)

**Vi i styrelsen önskar er alla en fortsatt trevlig höst!**

