

**MÄKLARINFORMATION 2024-03-05**

|  |  |
| --- | --- |
| **Juridiskt namn** | Brf Entitan |
| **Hemsida** | [www.brfentitan.se](http://www.brfentitan.se/)  |
| **När bildades Brf** | 1946 |
| **Adresser** | Blommensbergsvägen 147-159, Manhemsgatan 11-15, Hövdingagatan 1-7A, Vapengatan 4-18+20-26 |
| **Antal huskroppar** | 4 |
| **Antal lägenheter** | 235 |
| **Storlek på lägenheterna** | 93 st. 1 rum, 122 st. 2 rum, 20 st. 3 rum, alla med kök |
| **Antal lokaler med verksamhet** | 3 |
| **Vad för verksamhet i lokalerna** | Bokbinderi, restaurang, keramiker |
| **Äger Brf marken** | Ja |
| **Stambytt kök år** | 2001 |
| **Stambytt bad år** | 2001 |
| **Stamspolad år** | 2019 |
| **Elstigare bytta** | 1995 |
| **Trapphusrenovering** | 2010/2011 |
| **Portar** | Byttes 2012. |
| **Fasadrenovering** | 2017-2019 alla hus putsas om och taken ses över. |
| **Balkongrenovering** | 2017-2019 balkonger gjuts om och får nya balkongfronter+räcken |
| **Fönsterrenovering** | 2017-2019 alla innerfönster och fönsterdörrar byts ut, nya persienner |
| **OVK** | 2020 |
| **Radonmätning** | 2021 |
| **Typ av uppvärmning** | Fjärrvärme |
| **Typ av ventilation** | Självdrag |
| **Gemensamhetslokaler** | Motionslokal, fritidslokal,gästlägenhet, snickerilokal, vävstuga, bytesrum. Mer info finns att hämta på hemsidan |
| **Tvättstuga/ tvättmaskin** | Finns i varje fastighet. Utrustad med tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, torkrum samt manglar. Tvättmaskin i annat rum än badrum/våtutrymme är inte tillåtet.  |
| **Cykelrum** | Finns i varje fastighet |
| **Barnvagnsrum** | Finns i varje fastighet |
| **Övernattningslägenhet** | I fritidslokalen, bäddsoffa för två personer och tre sängar att ställa upp. I gästlägenheten finns en våningssäng.  |
| **Godkänner Brf juridisk person som köpare** | Nej |
| **Godkänner Brf andrahandsuthyrning** | Man måste få ett skriftligt godkännande, ansökningsblankett finns på hemsidan. [www.hsb.se/stockholm/entitan](http://www.hsb.se/stockholm/entitan) |
| **Godkänner Brf delat ägande exempel föräldrar/barnägande** | Ja |
| **Minsta ägarandel på boende** | 10% |



|  |  |
| --- | --- |
| **Vad ingår i månadsavgiften** | Värme, vatten och kabel-TV (basutbudet via Com Hem) |
| **Hur betalas månadsavgiften** | Månadsvis, för autogiro, kontakta HSB Kund-och Medlemsservice. 010-442 11 00 |
| **Planerade avgiftsändringar** | Datum för senaste avgiftshöjning var 24-01-01 med 8% p.g.a. stigande räntekostnader.Styrelsen avser att kontinuerligt höja avgifterna med några procent varje år en period framöver för att ha beredskap för högre utgifter för värme, el och låneräntor. |
| **Ingår försäkring bostadsrättstillägg** | Nej, boende måste teckna egen hemförsäkringen och eget bostadsrättstillägg. |
| **Finns källar- eller vindsförråd** | Varje lägenhet har ett vindsförråd och ett källarförråd, man får inte koppla in något som drar el. De är märkta med lägenhetsnummer. |
| **Vad finns det för Kabel-TV** | Basutbudet via Com Hem |
| **Vad finns det för bredband** | From 1 maj 2017 fiber via IP-Only. |
| **Har föreningen pantsättningsavgift** | Ja, 1,5 procent av ett prisbasbelopp. Betalas av köparen. |
| **Har föreningen överlåtelseavgift och vem betalar** | Ja, 3,5 procent av ett prisbasbelopp. Betalas av säljaren. |
| **Har föreningen parkeringsplatser** | Nej, parkering på gatorna i området. Boendeparkering finns. |
| **Behöver man vara medlem i HSB som köpare** | Ja, kontakta Kund- och Medlemsservice som köpare, 010-442 11 00 |
| **Vart skickar man medlemsansökan i Brf Entitan** | HSB Stockholm, Kund-och Medlemsservice, 11848 Stockholm |