**Årsstämma för 2022 samt nya HSB stadgar 2023**

Styrelsen kommer genomföra **årsstämma för 2022 måndagen den 12 juni kl 19:00.**

Plats föreningslokalen.

Det som tillkommer i år är att vi har fått nya stadgar som ska antas, HSB stadgar 2023. För att stadgar ska bli godkända ska dessa godkännas på två påföljande stämmor av medlemmarna.

Godkänner vi inte de nya stadgarna 2023 så kan det bli problem vid framtida tolkningar.

Årsredovisning 2022 och HSB stadgar 2023 finns att läsa på Mitt HSB samt på hemsidan. Den som vill ha en utskrift av dessa i pappersformat får höra av sig till vicevärden.

**Vakant revisorssuppleant och valberedning**

Vi har efter stämman 2022 två vakanta platser. Den av medlemmarna som kan tänka sig att vara delaktig som revisorssuppleant eller i val-beredningen kan kontakta någon i styrelsen för mera information.

**Omskrivning av banklån**

Föreningen har ett banklån som skrivits om under april. Styrelsen har haft ett enskilt möte och diskuterat fram och tillbaka de olika alternativen, rörlig eller fast ränta. Vi kom fram till att stabilitet är det som föreningen behöver vilket innebär att vi kommer att binda detta lån med en ränta på 5 år. Hur mycket ökningen blir per år är inte fastställt i dagsläget.

**Ventilationssystem FTX**

Vi har haft Lindsells på plats som har gjort ett provmontage av vindsinstallation FTX aggregatet i stället för över spisen i ett 2 våningshus. Innan och efter denna montering av FTX system har vi gjort en ljudmätning för att se hur ljudnivåerna i huset blir med den nya anläggningen. Vi kom fram till att detta är klart under gällande riktvärden. Styrelsen har efter denna fysiska kontroll på plats kontaktat projektledare för att gå vidare med utbyte i alla husen till vindsmontering. När upphandling och utbyte av detta system blir av är i dagsläget inte klart. Men det som vi redan nu vet är att de som har saker på vinden kommer att få tänka på att montering av FTX aggregatet kommer att uppta en del plats.

**Återvinningsgård**

Projektledare har skickat offerter till byggfirmor för att kunna få en kostnad på detta. Styrelsen har i dagsläget inte fått tillbaka några offerter och när dessa har inkommit kommer styrelsen att ha ett möte för att gå igenom de olika alternativen.

Förhoppningsvis kan vi ha ett besked på kommande stämma.

**Digitala dörrlås Axema**

Dörrlåsen är inkopplade och kommer i närtid att driftsättas. Vi kommer innan det ha information vid 1-2 tillfällen för att lämna ut taggar till alla medlemmarna och för att informera i stora drag på hur detta system fungerar. Tagg kommer att behövas hämtas ut av medlemmarna för att kunna få tillträde till alla faciliteter, tvättmaskiner och kommande miljöhus.

Bokning av tider kommer att göras på boknings-tavlan genom tagg (**i denna kan alla av föreningens lokaler bokas**) placeringen av bokningstavlan är i tvättstugan. Bokning kan även göras genom inloggning på telefon/dator.

Medlem som inte har hämtat ut tagg vid informationsmöte kommer endast att få utlämning genom kontakt med vicevärd.

Taggar som lämnas ut till medlemmar (2 st) ska återlämnas till vicevärd vid avflyttning från föreningen. Om dessa saknas kommer det att utgå en avräkningskostnad för dessa. En extra tagg eller borttappad tagg kommer medlem att bli debiterad för enligt index reglerad kostnad som för 2023 är 350 kr.

**Kostnad för lokaler 2023**

**Festlokal** kostar 200 kr om även idrottshallen bokas vid samma tillfälle 300 kr.

Hyra av **lägenhet/rum** (vid vicevärdslokalen) 150 kr per dygn max 6 dygn i följd.

**Biljard, bastu och idrottshall** är fortsättningsvis kostnadsfria.

**Tvättstugan**: Styrelsen kommer att prova med att låta tvättstugan vara kostnadsfri fram till årsskiftet för alla medlemmar. Detta för att undersöka hur beläggning är av dessa samt för att alla medlemmar ska kunna tvätta vid behov.

**Vicevärdsexpedition på kvällstid stängs**

Styrelsen har tagit beslutet att stänga kvällstiden för vicevärden. Vi har ställt frågan till Catarina gällande dessa besökstider och det har varit utlämning av tvätt polletter som upptagit den mesta tiden, denna hantering kommer att försvinna med det digitala bokningssystemet. Vicevärd kommer fortfarande att finns tillgänglig för alla ärenden på telefondagtid vardagar samt genom mejl.

Övrig tid dygnet runt: Kontakta jouren vid akuta ärenden såsom vattenläckage, översvämning, eller allvarliga fel som absolut inte kan vänta till nästa arbetsdag.

**Sopor som inte slängs på rätt plats**

****

Tyvärr ingen trevlig upptäckt. Soppåse hittad på vägen genom Ekebygården i stället för att hamna på återvinningsgården. Vi har fått information från olika medlemmar att detta har inträffat flera gånger på vägen till återvinningsstationen. Att slänga skräp i naturen kan ge böter eller fängelse i upp till ett år, samt att det kan få flera fåglar möss och råttor att komma till vårt område.

**PULS underhållsspolning avloppsstammar**

Vi har haft underhållsspolning i alla hus. Vi filmade även i 12 huskroppar för att få en visuell kontroll av hur avloppsstammarna ser ut men denna utvärdering är ännu inte klar.

Informationen som vi har fått av PULS och projekt-ledare är att avloppsstammarna ser bra ut.

**Belysning i föreningslokalerna**

Arbetet med att byta ut belysningen i stora lokalen samt festlokalen till mer energisnåla modell LED är klar. Samtidigt har vi målat om i dessa lokaler och åtgärdat gipsskivor som var sönder.

**Smörjning av fönster**

Om det finns någon medlem som inte har fått fönster smörjda av Gröna gården, kontakta vicevärd för åtgärd.

**Digitalt meddelande från styrelsen**

Vi uppmanar medlemmar att uppdatera sina kontaktuppgifter under Min profil på **Mina sidor HSB** och att de aktiverar mejlnotiser för att få mejl när styrelsen publicerar ett nytt meddelande.

På HSB Landskrona, inloggning med BankId eller namn och lösenord

Under fliken: **Min profil**

Fyll i email adress om denna saknas och längst ner aktiverar ni notifieringar via e-post.



När denna funktion är aktiverad kommer det att skickas email till mailadress som är registrerad.

**Vad är på gång i styrelsen?**

Vi arbetar med de projekt som är informerade om i detta infoblad samt vad som finns i underhållsplanen för 2023-2025.

/Styrelsen