**Information kring byte av ventiler och termostater Brf Trollsländan.**

Lite klarläggande kring varför arbetet utförts samt funktion.

Tidigare styrelse i Brf Trollsländan tog beslut om att dels energieffektivisera, dels att
säkerställa att alla lägenheter har värme. Troligen varit en del brister och klagomål.
Energibesparing sker genom att byta ut befintliga termostater som var begränsade till 28 grader till termostater begränsade till 21 grader vilket är en normal innetemperatur.

***Vad är utfört:***

Varje lägenhet har något som man kallar ett-rörsystem där man har en injusteringsventil till varje slinga.
Normalt en slinga per våning. Dessa är utbytta och injusterade till rätt flöde för att säkerställa att värmen räcker till alla radiatorer i lägenheten.

Sedan har man bytt ut termostat och ventil på alla radiatorer för att säkerställa funktion även på dessa. Till skillnad mot befintliga termostater som var begränsade till 28 grader är de nya begränsade till 21 grader vilket innebär att temperaturen kan variera mellan ca 20 och 22 grader. För att få ut värmen är det viktigt att man inte har tjocka gardiner eller möbler direkt framför termostaten. Det blir då fort varmt vid termostaten och den tror att det är 21 grader i rummet och stänger. Det blir kallt i rummet.

Föreningen har varit utan värme i höst på grund av kulvertläckor.
Dessa har varit svåra att hitta men är nu åtgärdade.
I samband med denna reparation har det behövts fyllt på nytt vatten som medfört att luft/syre kommit in i systemet. Detta jobbas det med nu för att få bort genom luftning av radiatorer i många lägenheter. Samt en del andra åtgärder.

Så snart luften är borta kommer alla ha det varmt och gott igen.
Vilket de flesta redan har kan vi konstatera efter att ha besiktigat och temperaturmätt i alla lägenheter.

**Mvh Ove Eriksson**

**Besiktningsman VVS AFRY Skara**