Förtydligande till stadgar för bostadsrättsföreningen Tofta avseende underhållsansvar.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Byggdel | Brfs\* Ansvar | Brhs\*  ansvar | Anmärkningar |
| **Väggar i lägenhet** |  |  |  |
| Lägenhetsavskiljare och bärande vägg |  |  |  |
| Icke bärande innervägg |  |  |  |
| Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet |  |  | Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, till exempel tapet och puts, inklusive fuktisolerande skikt i våtrum. |
| **Golv** |  |  |  |
| Ytskikt på golv inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet |  |  | Till exempel tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inklusive underliggande sand. |
| **Innertak i lägenhet** |  |  |  |
| Innertak inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet |  |  | Till exempel puts och stuckatur. |
| **Dörrar** |  |  |  |
| Ytterdörr |  |  | Om fönsterdörr (balkong/altandörr) se separat rubrik. |
| Insidan av ytterdörr inklusive ytbehandling samt beslag, handtag, gångjärn, tätningslister, lås inkl. låscylinder, låskista, nycklar, ringklocka, namnskylt |  |  |  |
| Innerdörr inklusive listor, foder, karm, tröskel, tätningslister, lås inklusive nycklar, handtag och beslag |  |  |  |
| **Fönster, balkongdörr, altandörr med mera** |  |  |  |
| Karm, båge och tröskel |  |  |  |
| Yttre målning |  |  | Målning av utifrån synliga delar. |
| Inre målning samt målning mellan bågarna |  |  |  |
| Glas, spröjs, kitt och isolerglaskassett |  |  |  |
| Tätningslister |  |  |  |
| Beslag, spanjolett, handtag och gångjärn |  |  |  |
| Låscylinder, nycklar (balkongdörr, altandörr) |  |  |  |
| Fönsterbräde |  |  |  |
| Persienner och markiser |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Byggdel | Brfs\* Ansvar | Brhs\*  ansvar | Anmärkningar |
| **VVS-artiklar mm** |  |  |  |
| Blandare, kall- och varmvattenarmaturer, vattenlås, bottenventil, avstängningsventil, packning och anslutningskoppling på vattenledning |  |  |  |
| Kall- och varmvattenledning |  |  | Brh svarar för målning. |
| Tvättställ |  |  | Porslin och väg fäste. |
| WC-stol |  |  | Porslin och sits. Byte och rengöring av anordning för vattentillförseln, inklusive flottör och bottenventil. |
| Badkar, dusch/duschkabin och duschslang |  |  |  |
| Avloppsledning med golvbrunn och sil, inklusive rensning av avloppsledning |  |  | Brh svarar för rensning av golvbrunn och vattenlås. |
| Klämring |  |  | För fixering av golvmatta till golvbrunn. |
| Tvättmaskin och torktumlare, |  |  |  |
| Torkskåp med inredning |  |  |  |
| Tvätt bänk och tvättkorg |  |  |  |
| **Ventilation och värme** |  |  |  |
| Gas panna |  |  |  |
| Varmvattenberedare |  |  |  |
| Ventilationskanaler |  |  |  |
| Ventilationsdon (frånluft) Tilluftsventiler över fönstren |  |  | Brh ansvarar för normal rengöring. |
| Ventilations-frånluftsfläkt/ köksfläkt och spiskåpa |  |  | Ingår i husets ventilation.  Brh ansvarar för rengöring av fläkt och filter. |
| Vattenradiator, värmeledning, ventil. termostat |  |  | Brh svarar för målning. |
| Elektrisk golvvärme och elektrisk handdukstork |  |  | Som Brh har försett lägenheten med. |
| **Köksutrustning** |  |  |  |
| Diskmaskin och diskbänk |  |  |  |
| Kyl- och frysskåp |  |  |  |
| Spis och mikrovågsugn |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **El artiklar** |  |  |  |
| Gruppcentral/säkringsskåp och el-ledningar i lägenhet |  |  |  |
| Eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare |  |  |  |
| Belysningsarmatur |  |  |  |
| Byte av säkring |  |  | I lägenheten och tillhörande utrymmen, elskåpet ute. |
| **Förråd gemensamma utrymmen mm.** |  |  |  |
| Gemensamma utrymmen |  |  | Till exempel gemensamt soputrymme. |
| Förråd och liknande utrymmen tillhörande lägenheten |  |  | Samma regler som för underhåll av lägenheten. |
| Carport tillhörande lägenheten |  |  | Samma regler som för underhåll av lägenheten.  . |
| Byggdel | Brfs\* Ansvar | Brhs\*  ansvar | Anmärkningar |
| **Mark uteplats mm** |  |  |  |
| Underhåll av mark som inte tillhör lägenheten |  |  | Om inte annat reglerats i nyttjanderättsavtal med bostadsrättshavaren. |
| Underhåll av mark som tillhör lägenheten |  |  | Samma regler som för underhåll av lägenheten. Skall följa föreningens instruktioner om skötsel. |
| Snöskottning och renhållning av mark som tillhör lägenheten |  |  | Exempelvis uppställningsplats för fordon, carport. gång till huvudentré, balkong, altan och uteplats. |
| **Balkong och altan** |  |  |  |
| Målning av balkongtak, balkongsida och utsida av balkongfront |  |  |  |
| Ytbehandling av balkonggolv samt insida av balkongfront |  |  | Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner. |
| Glas på inglasad balkong/altan |  |  | Föreningen har inte försett lägenheten med inglasning. |
| **Övrigt** |  |  |  |
| Anordning för informationsöverföring |  |  | Som föreningen försett lägenheten med. |
| Inredningssnickerier, socklar, foder och lister |  |  | Till exempel köksinredning, garderober, skåp och lådor. |
| Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning |  |  |  |
| Glober till köks-, grovköks-, badrums- och toalettbelysning |  |  |  |
| Invändig trappa i lägenhet |  |  |  |
| Gardinstänger |  |  |  |
| Torkställning i badrum, duschrum och grovkök |  |  |  |
| Brandvarnare |  |  |  |
| Brevlåda |  |  |  |
| Staket där brevlåda normalt hänger |  |  | Brh ansvarar för målning av staketet. |

Brf = Bostadsrättsföreningen Brh = Bostadsrättshavaren