**AVTAL OM BYGGNATION PÅ FÖRENINGENS FASTIGHET**

 **PARTER**

# Föreningen (nedan ”föreningen”)

HSB Bostadsrättsförening Mariehöjd 6 i Umeå Org. nr. 769610-2826

# Bostadsrättshavare (nedan ”bostadsrättshavaren”)

Namn

Personnummer

Lägenhetsnummer

Namn

Personnummer

Lägenhetsnummer

Bostadsrättshavaren vill låta utföra en byggnation av innertak (regla ner) i trä på balkongen med infällda spotlights och därtill hörande elinstallationer (nedan kallad ”**byggnationen**”). Med anledning av detta har bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren träffat följande avtal.

# Tillstånd

§ 1 Föreningen medger tillstånd till bostadsrättshavaren att på egen bekostnad och i enlighet med Bilaga 1, 2, uppföra byggnationen.

# Underhåll och ansvar

§ 2 Bostadsrättshavaren ansvarar för att byggnationen uppförs enligt gällande byggnormer. Bostadsrättshavaren ansvarar också för att nödvändiga tillstånd som krävs från myndigheter finns samt att eventuell anmälan eller annan åtgärd i förhållande till myndighet utförs innan byggnationen påbörjas. Kopior av godkänt bygglov och andra dokument som krävs ska tillhandahållas styrelsen innan byggnationen får påbörjas.

Eventuella kostnader härför betalas av bostadsrättshavaren.

§ 3 Bostadsrättshavaren svarar för löpande underhåll av byggnationen. Detta omfattar också eventuella åtgärder som måste vidtas på grund av myndighetsbeslut.

§ 4 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter begäran från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera byggnationen, om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset eller marken. Bostadsrätthavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om byggnationen måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder. För det fall byggnationen ska nedmonteras gäller vad som sägs i § 8 om återställandet.

§ 5 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av byggnationen som sådan eller som orsakas i samband med uppförande, användande, underhåll eller rivning av byggnationen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av uppförande, användande, underhåll eller rivning av byggnationen.

§ 6 Efter det att byggnationen uppförts är bostadsrättshavaren skyldig att inhämta samtycke från styrelsen för att ändra byggnationen.

# Överlåtelse

§ 7 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Vid överlåtelse ska underskrivet avtal om överlåtelse av detta avtal inges till styrelsen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att riva byggnationen och utföra och bekosta återställande.

# Återställande

§ 8 Återställande ska enligt detta avtal innebära att återställa huset och marken som är i direkt anslutning till byggnationen i det skick den var innan byggnationen uppfördes samt att reparera eventuella skador på huset eller marken som uppkommit till följd av byggnationen.

# Övriga bestämmelser

§ 9 Om bostadsrättshavaren underlåter att fullgöra sitt ansvar enligt detta avtal och denna underlåtenhet inte endast är av liten betydelse är bostadsrättshavaren skyldig att, efter begäran från föreningen, helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera tillbyggnaden.

Bostadsrätthavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Om detta inte sker får föreningen på

bostadsrättshavarens bekostnad montera ned och utföra återställande enligt

§ 8.

§ 10 Ändring av detta avtal ska göras skriftligt och undertecknas av båda parter.

# Bilagor

1.

2.

Signatursida följer

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Detta avtal har upprättats i likalydande exemplar varav vardera part tagit varsitt.

Ort /datum……………..……… Ort/datum ……………..………

## ……………………………… ………………………………

Signatur (För Föreningen) Signatur (Bostadsrättshavare)

## ……………………………… ………………………………

Namnförtydligande Namnförtydligande

Om fler firmatecknare och fler bostadsrättshavare

Ort /datum……………..……… Ort/datum ……………..………

## ……………………………… ………………………………

Signatur (För Föreningen) Signatur (Bostadsrättshavare)

## ……………………………… ………………………………

Namnförtydligande Namnförtydligande

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Detta avtal har den överlåtits på förvärvare/förvärvarna:

## ……………………………… ………………………………