Gävle 2015-04-22

**Kallelse till ordinarie föreningsstämma för BRF Borgmästargården i Gävle.**

Datum: Tisdag 12 maj.

Tid: 18:30-21:00, Plats: Styrelserummet i källaren

Förslag till dagordning vid ordinarie föreningsstämma för BRF Borgmästargården.

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämmoordförande och val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängden
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt hur vinsten eller förlusten ska disponeras
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
10. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
11. Val av styrelseledamöter
12. Val av revisor och eventuella revisorssuppleanter
13. Beslut om arvode för styrelsearbete(förslag 1000kr för Ordförande/500kr för ledamot per möte, utöver detta kan särskild ersättning utgå vid mycket merarbete)
14. Föreningsstämmans beslut i frågan om Tommy/Carina skall få sälja sin källardel till Caroline/Dan. Se bilaga för mer info i frågan.
15. Ändring av §10 i föreningens stadgar, från årsavgift/insats till årsavgift/andelstal som det i praktiken fungerat sedan föreningens bildande. Se bilaga.
16. Uppdatering av samtligas kontaktuppgifter, se bilaga. Fyll i och ta med.
17. Övriga anmälda ärenden.
18. Föreningsstämmans avslutande

Förslag på övriga punkter att ta upp på föreningsstämman mailas(Johanna Färlin (johannapaleus@yahoo.com)) eller läggs i Johannas brevlåda senast en vecka för stämman.

Välkomna !

Styrelsen BRF Borgmästargården i Gävle

Det är valfritt om man vill lämna en eller två kontaktpersoner.

Lägenhetsnr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namn 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mobilnr 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mailadress 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namn 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mobilnr 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mailadress 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ER Bygg o Fastighetskonsult AB 1(1)

Sven-åke Olofsson

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Slåttervägen 33 Tel 08-560 324 75 Epost svenke.olofsson@telia.com PostGiro 192 05 14-5

178 37 Ekerö Fax 08-560 324 75 Mobil 0708-803 236 Org Nr 556 477-0831

Styrelsens säte Ekerö

15-04-23

Till Styrelsen för Brf Borgmästargården

Ordf Peder Johansson

**Ang stadgeförändring för Brf Borgmästargården**

Vid kontroll av de fördelningstal som finns angivna i den Ekonomisk Planen och de aviserade

avgifterna noteras att de avviker från stadgarna § 10 som anger att årsavgifterna skall

beräknas för en lägenhet så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att bära sin del

av föreningens kostnader….

Såvitt vi förstår så har inte intygsgivarna reagerat vid intygsgranskningen att planen inte är i

takt med stadgarna. Av denna anledning har vi diskuterat frågan med Er förvaltare HSB.s

Urban Persson och Dig.Vi har kommit fram till att det bästa är att ändra stadgarna så att de

stämmer med den fördelning av årsavgifterna som tillämpats.

Vi föreslår således att stadgarnas

*§ 10* ***Insats och Årsavgift får följande lydelse:***

*Styrelsen fastställer insats och årsavgift för varje lägenhet. Om en insats skall ändras måste*

*alltid beslut fattas av en föreningsstämma****.***

*Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den****, i förhållande till lägenhetens area kommer***

***att bära sin del av föreningens kostnader, samt amorteringar och avsättningar till***

***fonder.*** *Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast den sista vardagen före varje månads*

*början.*

*Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser för varje lägenhets värme,*

*varmvatten, elektrisk , renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning*

*eller yta.*

Beträffande fråga om beslutsmajoritet vid ändring av insatser, så gäller att om samtliga

röstberättigade röstar för en ändring så är beslutet korrekt fattat. Det innebär således att det

inte räcker med om samtliga närvarande röstar för ändringen.

I Er Brf så är det inte så många medlemmar så det kanske är möjligt att samtliga medlemmar

kan närvara. Skulle det ändå vara svårt kanske deltagande genom fullmakt kan göra att

samtliga röstberättigade har ”deltagit” i beslutet, vissa genom ombud.

BFK AB

Sven-åke Olofsson