

If you need this info in English contact Susanne.brokop@med.lu.se

**MEDLEMSINFORMATION OKTOBER 2024**

Vi inleder med ett klargörande - den 28 – 29 okt genomför Lindsells filterbyte i fläktarna och samma dagar går Håkan Hillborg, från Hillborgs Fastighets Consulting AB, runt på området för att dela ut radonmätningsdosor.

Tanken med att ha båda dessa insatser samma dagar, var att ingen skulle behöva vara hemma vid mer än ett tillfälle. Dessvärre gick inte klockslagen att få ihop helt, då de olika momenten tar olika lång tid. Detta gör att enstaka medlemmar måste vara hemma längre del av dagen än andra. Det är vår förhoppning att det ska fungera bra ändå.

**RADONMÄTNING**

Denna typ av mätning görs främst i marklägenheter och i lägenheter som ligger nära hissarna. Mätningen görs via en diskret liten dosa som ska vara på plats i ca 60-90 dygn.

De medlemmar som ska ha en radonmätningsdosa i sin lgh har fått särskild lapp om detta.

Har ni **inte** fått en informationslapp rörande radonmätning, ska ni sålunda inte ha någon dosa.

**FILTERBYTE FLÄKTAR**

Filterbyte måste som alltid göras i samtliga lägenheter och det görs en gång per år. Det är viktigt för både fläkt och ventilationen i lägenheten att filtret byts.

**Kan ni inte vara hemma, lämna nyckel till granne eller till Sohaila.**

**Vad har hänt sedan sist?**

Sedan senaste medlemsinfo har vi haft både Kvartalsmöte och Odlarträff, två trevliga sammankomster som ni kan läsa mer om på vår hemsida.

Notera gärna att nästa Kvartalsmöte blir i november – tisdagen den 19 november.
Vi skickar separat inbjudan.

Vi planerar att som vanligt ha en samling närmare jul för att jobba på julstämningen med lite glögg och quiz. Datum för den är (preliminärt) tisdagen den 17 december. Inbjudan kommer.

**Höst innebär budgetarbete**

Budgeten för kommande verksamhetsår är just nu högst upp på agendan. Budgeten bygger som alltid på underhållsplanen. En genomgång av underhållsplanen och en okulärbesiktning av hela området genomfördes i samverkan med HSB i början av oktober. Resultatet av besiktningen noteras sedan i underhållsplanen, dvs vad måste åtgärdas och när, i underhållsplanen noteras vilket årtal olika underhållsåtgärder ska genomföras.

**Gemensamt elavtal och individuell mätning av el.**

Upphandling avseende vilket bolag som ska handha vår individuella mätning av elen har i laga ordning gjorts med hjälp av vår projektledare på HSB. Det inkom anbud från fem bolag. Samtliga anbud öppnades i närvaro av styrelsens ordförande och sekreterare samt vår projektledare. Anbuden noterades i separat protokoll. Därefter gjorde projektledaren en sk anbudsvärdering, där alla detaljer vägs mot varandra. Anbudsvärderingen gav att tre anbud stod ut som intressanta för styrelsen att ta ställning till.

Till styrelsemötet i oktober fick styrelsen ta del av anbudsvärderingen och efter diskussioner och avväganden av anbuden, som låg väldigt nära varandra avseende kostnad, beslutade styrelsen att gå vidare med Techem. Föreningen har redan avtal med Techem avseende individuell mätning av värme och vatten och vår erfarenhet är god och positiv av det samarbetet. Vi återkommer med ytterligare information så snart vi har information om nästa steg i processen.

**Vad händer på området?**

* Just nu pågår en del arbete på området, det monteras vinkelplåtar (mellan vägg och balkongplatta) på de öppna balkonger på övre plan som inte redan har en sådan. Detta för att förhindra läckage ner mot våningen under.
* Markkompaniet kommer sannolikt att påbörja nästa steg i sitt återställningsarbete, i alla fall de delar som kan och ska göras på hösten.
* Inför vintern har vi köpt in snöskovlar till respektive entré, vilket efterfrågades förra året.
* Granarna är beställda och som alltid köper vi dem från Stehags IF, som levererar fina granar till ett mycket förmånligt pris.

Ha en fin fortsatt oktober månad

Styrelsen

