**Brf Maltesholm oktober 2023**

Styrelsen hälsar nya medlemmar välkomna till vår förening!

Om du har frågor om avier, utdrag ur lägenhetsregister, pantnoteringar m.m. så kan du kontakta HSB på telnummer: 010-442 10 00. Om du har behov av att komma i kontakt med styrelsen så kan du i första hand ringa 076–2169771. Det kan gälla fel på kodlås, felanmälan av torkrum, nyckel-beställning med mera.

Vid fel i lägenheten kan du kontakta Spetsudden för åtgärd. Tänk på att du blir debiterad för utfört jobb. Kontakt: Spetsudden telnummer: 020-22 04 44 eller [info@spetsudden.se](mailto:info@spetsudden.se)

Tillägg av sambonamn debiteras lägenhetsinnehavaren. Namnbyte på dörren och i porten görs vid ägarskifte med det namn som framgår på överlåtelsen.

**Felanmälan utanför kontorstid kan du göra till telefonnummer som finns uppsatt på anslagstavlan i porten (endast akuta ärenden)**

**Tvättstugorna**

Vi har nu installerat ett nytt aggregat i torkrum nr 1. En förutsättning för ett bra torkresultat är att tvätten är centrifugerad. Se information på dörren till torkrummet.

**Stenmageln**

Styrelsen har beställt bortforsling av stenmangel kommer att ske med början i november.

**Källsortering i Miljöhusen**

Tänk på att källsortera i rätt kärl i sophusen. **Kartonger ska vikas ihop.** Inget annat får ställas in i soprummet förutom det som ska kastas i dom uppmärkta kärlen. Detta sköts inte till fullo i dagsläget. Inga stora sopsäckar får kastas i hushållssopor. Det kan bli en extra kostnad för Föreningen när detta inte sköts.

Övrigt skräp hänvisar vi till Lövsta återvinningsstation. Det finns även en mobil återvinning vid parkering vid kyrkan se lista i sophusen. Man kan få gratis påminnelse-sms genom att sms:a **mobila västerort** till telefonnummer 71501.

**Kod till dörren i Miljöhusen: 6321**

**Hemsidan**

Gå gärna in och titta på vår uppdaterade hemsida där du hittar den mesta informationen [www.brfmaltesholm.se](http://www.brfmaltesholm.se) Meddela gärna styrelsen om det saknas någon uppgift på sidan. Under nyheter hittar du senaste inlägget.

**Parkeringsplats / Extraförråd**

Vid flytt behöver du inte säga upp din P-plats eller extraförråd. I dagsläget behöver vi inte heller parkeringstillstånd för att parkera på din P-plats.

**Portkod / öppna med nyckel**

I början av oktober kommer vi att ändra så att man öppnar porten med nyckel från 21.00 till 07.00 mellan dessa tiden kommer inte koden att fungera.

**Uppställda portdörrar**

Styrelsen har noterat att det ibland står uppställda portdörrar obevakat. **Detta får inte förekomma.** Se även till att dörren går i lås. Vi vill inte få in objudna gäster i vår fastighet.

**Cyklar på gården**

Styrelsen har beslutat att inga cyklar får stå på gården under vinterperioden. Mejla [styrelsen@brfmaltesholm.se](mailto:styrelsen@brfmaltesholm.se) för ut kvittering av nyckel till något av våra cykelrum.

**Renovering**

Planerar du att renovera i din lägenhet? Då behöver du anmäla detta till styrelsen innan du på börjar renoveringen. För kännedom är det ENDAST är kolfilterfläkt som får installeras i köket.

**Mindre uppdrag i föreningen**

Om du är intresserad av att utföra minde jobb mot ersättning anmäl ditt intresse till styrelsen, det kan exempelvis vara målning av räcke, laga staket, åka till Lövsta m.m.

**Loppis våren 2024**

Styrelsen planerar att ha en loppis under våren. Vi kommer att informera om genomförande, anmälan m.m. i god tid.

Styrelsen oktober 2023