# policy för andrahandsupplåtelse

### Funderar du på att hyra ut din bostadsrätt i andrahand? Styrelsen har satt följande giltiga skäl: - Arbete på annan ort eller i annat land - Studera på annan ort eller i annat land - Provbo sambo Styrelsen godkänner sex månader åt gången, om du studerar på annan ort eller arbetar på annan ort så ska studieintyg bifogas. Provbo sambo kan man få göra upp till 12 månader Styrelsen har satt dessa skäl som icke godtagbara: - Semester under en lång tid, exempelvis resa jorden runt - Att man anser att det inte är gynnsamt läge för försäljning pga svajig konjunktur. - Att man köpt bostadsrätten i spekulationssyfte

### Om man inte godtar styrelsens beslut får man bestrida i Hyresnämnden. De skäl som föreningen har satt som giltiga samt ogiltiga är enligt föreningens stadgar samt bostadsrättslagen. Som bostadsrättsinnehavare är du huvudansvarig för bostadsrätten även om du hyr ut den i andra hand, du blir hyresvärd till en hyresgäst. OM hyresgästen inte följer de gällande stadgarna får du som innehavare en anmodan om rättelse som är en förverkandegrund och föreningen kan ta tillbaka bostadsrätten samt sälja den på Kronofogdemyndigheten. Din hyresgäst har en egen hemförsäkring för lösöret.