**HSB Brf Eriksfält**

Informationsblad november-december

**Sophantering**

Sophanteringen i föreningen skapar en hel del extra kostnader och extra arbete för våra anställda. Här kommer en liten reflektion från oss i styrelsen:

Vi är alla medlemmar i en HSB- förening, som har HSBs värdegrund i ryggen och det är viktigt att komma ihåg. De viktiga ord som värdegrunden består av är: Engagemang, Trygghet, Hållbarhet, Omtanke och Samverkan.

Vi har många förmåner i vår Brf och de vill vi behålla. Kom ihåg att de motsvaras av att vi som enskilda medlemmar tar eget ansvar.

Den senaste incidenten med lustgastuben står ju tyvärr för brist på ansvar och kommer att drabba föreningen ekonomiskt. Det handlar inte om någon kollektiv bestraffning utan blir en följd av att någon i vår förening inte respekterar våra regler för sophantering och alla medlemmar får dela på kostnaden.

Är du som medlem osäker på vad vi får kasta i miljöhuset, sopnedkast och container fråga någon på fastighetskontoret eller när det gäller miljöfarligt avfall kan du fråga SYSAV alternativt spara informationsbladet om farligt avfall som vi får. Där står det när och var vi kan lämna in den typen av avfall.

Följande gäller: Alla gastuber även tomma måste lämnas in på en bemannad miljöstation. De klassas som farligt avfall då det föreligger explosionsrisk pga. trycket.

**Brandrisk**

Nu är det adventstider, mörk årstid och julen närmar sig.

Det är dags att påminna om försiktighet med levande ljus.

Kom ihåg att kontrollera att du släckt ljusen när du lämnar lägenheten!

Den vanligaste orsaken till skador i lägenheter är enligt försäkringsbolagen inte vattenskador som man lätt kan tro utan bränder.

Bränderna orsakas av laddare som sitter kvar i eluttag.

Lämna inte telefonen m.m på laddning när du går ut.

Låt inte laddaren sitta kvar i eluttaget när du laddat klart.

**Glöggmingel**

Söndagen den 18 december ordnar vi glöggmingel vid grillplatsen kl. 14. Vi bjuder på glögg, kaffe, pepparkakor och lussekatter.

**Välkomna!**

**Ekonomi**

Information om hur det ekonomiska läget påverkar vår förening finns i en särskild bilaga.

**Kameraövervakning**

Styrelsen och fastighetskontoret har tidigare skickat ut information om kamerorna. Det finns även skyltar som tydligt visar att området är videoövervakat.

Alla nya medlemmar får information vid intervju och tillsyn.

Informationsbladet bifogas här.

**Förvaltningskontoret**

Vi på förvaltningen kommer under december månad att fortsätta det stora lamp utbytet i föreningen och det innebär att ibland så kommer vissa avsnitt av källare och entreér vara mörka medan vi jobbar med dem. I övrigt kommer vi beskära träd och buskar samt se till att det snöröjs och städas som vanligt.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen/ Fastighetskontoret

**Valberedningen informerar**

***Engagera dig i vår förening!***

Vill och kan du vara med och bidra till ett bättre boende för oss alla och är nyfiken på att lära dig mer om hur en bostadsrättsförening fungerar? Då ska du anmäla ditt intresse och engagera dig i vår styrelse eller valberedning.

* Har du bott i vår bostadsrättsförening länge eller är du nyinflyttad?
* Har du suttit i en styrelse av något slag förut?
* Har du specialistkunskaper som skulle kunna vara till nytta för din bostadsrättsförening?

Oavsett svaret på frågorna ovan så tror vi att du kan bidra till vår bostadsrättsförening.

För att skapa en förståelse för styrelsearbetet har vi sammanställt lite information om vad det innebär att sitta med i bostadsrättsföreningens styrelse.

**Styrelsens uppdrag**

Att sitta i styrelsen är ett viktigt och ibland tidskrävande uppdrag som innebär ett stort ansvar dels för fastigheten och dess tekniska funktioner, dels för ekonomin och för att bostadsrättsföreningen ska följa lagen. De som sitter i styrelsen är valda av medlemmarna i bostadsrättsföreningen och det är styrelsens uppdrag att företräda medlemmarnas frågor och att arbeta för bostadsrättsföreningens bästa.

De som sitter i styrelsen i vår bostadsrättsförening kallas för ledamöter. Styrelsen träffas regelbundet och fattar beslut kopplat till den löpande verksamheten i föreningen. Med det menas att de ska förvalta bostadsrättsföreningens fastigheter och andra tillgångar.

Styrelsen utses normalt på föreningsstämman efter förslag från valberedningen. Rollerna fördelas antingen på föreningsstämman eller på det konstituerande styrelsemöte. Styrelsemedlemmarna väljs för en bestämd tidsperiod, vanligtvis ett eller två år. Styrelsemedlemmarna får ett arvode för sitt uppdrag.

**Valberedningens uppdrag**

I valberedningen arbetar ledamöterna med att ta fram och intervjua kandidater till styrelsen och för att styrelsen ska vara så väl sammansatt som möjligt.

Du anmäler ditt intresse till att ingå i föreningens styrelse genom att skicka ett mail med dina uppgifter till: valberedning@hsberiksfalt.se eller vicevard@hsberiksfalt.se

Därefter kommer du att få ett mail tillbaka med frågor som ligger till grund för valberedningens arbete med att plocka fram kandidater.

Vill du istället arbeta för föreningen genom att sitta i valberedningen kan du anmäla ditt intresse för det till: vicevard@hsberiksfalt.se

Har du några frågor kan du alltid höra av dig till oss på: valberedning@hsberiksfalt.se

Vi hoppas att vi hörs snart och att vi ses på stämman i vår/sommar.

Med vänliga hälsningar

Valberedningen