**Minnesanteckningar från informationsmötet 221129**

Vi fick dela upp de boende i två grupper och ha två möten p.g.a. det stora intresset. Vi tog upp samma saker under båda mötena.

* Jan Kärnhall hälsade välkommen.
* Styrelsen presenterades.
* Henrik från Thermobyggen berättade vid det första mötet om hur arbetet med renoveringen efter branden fortskrider. Vid det andra mötet berättade Jan.
* **Presentation av utförda åtgärder 2022**

Hissarna har bytts.

Nytt nyckelsystem och nya taggar

Ny energibesparande belysning på gården.

Bevattningen på gården är genomgången och renoverad.

Pågående byte av fjärrvärmeväxlare och spridarventiler.

Arbete med lagning av garagetak pågår.

* **Planerade åtgärder 2023**

Fortlöpande underhåll

Återställande efter branden

Spolning och filmning av avlopp

Förbättring av asfalt och brunnar på gården

Träd och buskar ska klippas och beskäras

Fönsterbyte i E, F, L och M.

MSB inventerar skyddsrummen

* **Budget och ekonomi**

Jan berättade om de ökade kostnader som vi har fått när det gäller el, vatten, värme och underhåll, hur vi kan spara och dessutom öka intäkterna.

Vi stoppar tillfälligt avsättningen till den inre fonden.

Vi minskar elförbrukningen genom att byta till ledbelysning.

Vi stänger av ett alt två kallförråd.

Styrelsen vädjar till de boende att vara sparsamma med vatten- och elförbrukningen. Kom ihåg att torktumlarna ger de största energikostnaderna i fastigheten.

Kommunen blir nya hyresgäster i f.d. Handels lokaler i 9 D. Där ska bli ett ”nattis” men lokalerna ska först renoveras.

Nytt debiteringssätt för tjänster via Boka tvättid. Dålig diciplin att betala med swish gör att kostnaden kommer debiteras via hyresavin i fortsättningen.

Sten Berglund berättade om hur lånebilden och räntorna ser ut idag.

* **Sophanteringen**

Sopnedkasten kommer på sikt att stänga, senast 2024. Det är dyrt och en sanitär olägenhet.

Tänk på att sortera och förpacka rätt, även i grovsoprummen.

* **Brandsäkerhet**

Brandvarnare, brandfilt och brandsläckare bör finnas i varje lägenhet.

Loftgångar och trapphus måste vara fria från föremål av alla slag.

Ta bort grillen från gården när den kallnat.

* **Gården**

Inga lösa djur på gården. Rastning av djur är förbjudet.

Plocka upp och städa efter er.

* **Trivsel**

Om vi hjälps åt att hålla rent och snyggt och följer ordnings- och trivselreglerna kan vi minska underhållskostnaderna och minimera hyreshöjningar.

* **Lokaler**

Biblioteket öppet på onsdagar mellan 18.00 och 19.00.

Snickarrummet. Man kontaktar förvaltare William, deponerar 500 kronor och får en tagg som går till rummet.

Kontoret är öppet första helgfria onsdagen i varje månad mellan 18.00 och 19.00.

* **Hemsidan**

[www.hsb.se/gota/brf/kampen](http://www.hsb.se/gota/brf/kampen)

Aktuella händelser

Årsredovisning

Information

Trivselregler

* **Budget och planerade höjningar 2023**

Hyrorna 10%

Extraförråd 20%

Garageplats 50 kronor

Vid pennan

Solveig Stomsjö, sekreterare