**Medlemsinformation** **från styrelsen maj 2023.**

**Ekonomi**

Ett lån på drygt 4 miljoner omsattes 2023-03-30. Lånet amorterades med 1,5 miljoner och bands sedan på tre år med en ränta på 3,74 %. Styrelsen bedömer att föreningens ekonomi är god trots amorteringen då vi har ca 2 miljoner i kassa. Tack vare att ekonomin bedöms vara god kunde vi undvika att göra en större hyreshöjning än den vi gjorde till i år, dvs. 2 %.

**Elavgifter**

Vår förening har i dagsläget ett rörligt avtal med Eon. Hanteringen av fakturor gör att debiteringen av det faktiska priset måste göras i efterhand för att hamna på våra hyresavier. Det är en hantering som styrelsen upplevt otillfredsställande. Synkning av aviseringsperiod och förbrukningsperiod har inte fungerat. Avierna för hyra mars – maj hade ett elpris på

3,75 kWh inkl. moms. Den summan var alldeles för hög, men kommer att justeras på juli månads avi.

**Elprisstöd**

Bostadsrättsföreningar har enligt regeringens förslag rätt till elprisstöd för perioden
1 oktober 2021 till och med 30 september 2022. Skatteverket har regeringens uppdrag att sköta administrationen kring elstödet. För att ta del av elstödet behöver bostadsrätts-föreningen ansöka om stödet hos Skatteverket. Enligt det förslag som finns så kommer ansökningsperioden att pågå mellan 30 maj och 25 september 2023.

Det är styrelsens uppgift att besluta om hur stödet ska fördelas. HSB rekommenderar att bostadsrättsföreningar låter pengarna vara kvar i föreningen. Pengarna kan gå till någon gemensam nytta som t ex energieffektiviseringsåtgärder. Det är administrativt krångligt och kan kosta en del för bostadsrättsföreningar att räkna ut vad varje lägenhetsinnehavare har förbrukat.

Frågan behöver diskuteras vidare i styrelsen. Vi behöver också ta reda på hur mycket el föreningen förbrukat under aktuell period.

**Ny reglerutrustning**

En stor utgift under innevarande år är införskaffande av ny reglerutrustning. Dagens teknik kräver uppdatering och byte av nuvarande utrustning. Idag finns reglerskåp i varje huskropp som styr fläkt på tak/ventilation och viss belysning. Dessa ska kopplas ihop för att allt ska finnas i ett och samma system. För detta krävs ett nätverk. Värme- och vattensystemet kommer också att uppdateras med ny reglerutrustning.

**Solceller**

Kan detta vara något för vår förening? Styrelsen har så smått börjat att fundera på detta.

Vi avvaktar tills vidare men ämnar ta tag i detta till hösten. I nuläget ges inga bidrag till bostadsrättsföreningar.

**Fastighetsbesiktning**

Föreningen har en underhållsplan och fastighetsbesiktning görs varje år. Besiktning har utförts av delar av styrelsen under mars månad. Bedömningen är att fastigheterna är i gott skicka. Måleriarbetena som utfördes förra året blev mycket bra. En del putsarbeten finns kvar, men här har vi haft svårigheter att hitta någon firma som vill utföra arbetet. I övrigt inget oroväckande.

**Brandskyddsarbete**

Brandskyddsarbete måste utföras årligen. Föreningen genomför själva kontroll ett par gånger om året. Visst arbete får dock föreningen inte själva utföra utan det måste göras av extern aktör. Det gäller kontroll av rökluckor och brandsläckare.

**Trädgården**

Vi upplever att det uppskattats mycket att träd planterats på innergården. Ytterligare magnolieträd och eventuell syrenhäck kommer att planteras. Till hösten finns planer att plantera lökar.

**Årsstämma**

Välkomna på årsstämma onsdag 7 juni 18:00 i Betaniakyrkan.

Vi kommer då även att behandla förslag till stadgeändring.