Mellan HSB Bostadsrättsförening Vallaskogen i Östersund, organisationsnummer 716414–5653, (nedan kallad ”föreningen”) och [bostadsrättshavarens namn], personnummer [bostadsrättshavarens personnummer], (nedan kallad ”bostadsrättshavaren”) har denna dag träffats följande

# Avtal om byggnation på balkong

§ 1 Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad på balkongen som finns i anslutning till bostadsrätt nummer [nummer] får uppföra [tak eller, inglasning] (nedan kallad ”byggnationen”) enligt föreningens instruktioner, se bilaga 1. Föreningens medgivande gäller under förutsättning att bostadsrättshavaren följer samtliga villkor i detta avtal.

§ 2 Bostadsrättshavaren ska, om så inte redan skett, på egen bekostnad inhämta bygglov om så krävs. En kopia av det beviljade bygglovet ska lämnas till föreningen innan byggnationen påbörjas. Byggnationen får inte påbörjas förrän starbesked lämnats. Föreningen ska till bostadsrättshavaren meddela vilka medlemmar som berörs av byggnationen och bostadsrättshavaren ska inhämta samtycke från dessa medlemmar. Byggnationen får inte påbörjas förrän undertecknade samtyckesblanketter överlämnats till föreningen. Byggnationen ska utföras i enlighet med bygglovet och föreningens instruktioner enligt § 1. Byggnation ska även ske i enlighet med gällande byggnormer. Bostadsrättshavaren ansvarar för att byggnationen utförs inom de tidsfrister som kommunen föreskriver.

§ 3 När bostadsrättshavaren färdigställt byggnationen ska bostadsrättshavaren omedelbart anmäla detta till föreningen. Bostadsrättshavaren ska även bereda föreningen tillträde till lägenheten för att besiktiga byggnationen i syfte att säkerställa att byggnationen företagits på fackmässigt och föreskrivet sätt. Bostadsrättshavaren ska, efter begäran från föreningen, bekosta besiktning av byggnationen. Besiktning ska utföras av en oberoende besiktningsman. Rapport från besiktningsmannen ska överlämnas till föreningen omedelbart.

§ 4 Bostadsrättshavaren ska efter arbetets slutförande till föreningen inkomma med kopia av byggnadsnämndens slutbesked. Beskedet ska tillhandahållas föreningen senast tre veckor från expeditionsdatum.

§ 5 Bostadsrättshavaren svarar för underhåll, reparation och alla eventuella skador som uppkommer med anledning av byggnationen. Bostadsrättshavaren ansvarar för såväl befintliga som genom detta avtal tillståndsgivna byggnationer. Byggnationen ska löpande hållas i ett gott skick. Föreningen har alltjämt underhållsansvar för husets fasad innebärandes att bostadsrättshavaren inte utan tillstånd från föreningen får göra ingrepp i denna eller på något annat sätt ändra dess utförande. Efter det att byggnationen uppförts är bostadsrättshavaren skyldig att inhämta samtycke från styrelsen för att ändra byggnationen.

§ 6 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom uppkomna till följd av byggnationen som sådan eller orsakade i samband med montering, användning, underhåll, bristande underhåll eller demontering av byggnationen liksom för person eller sakskada på tredje man eller på dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll, bristande underhåll eller demontering av byggnationen.

§ 7 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis demontera och i förekommande fall återmontera byggnationen om detta krävs för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av fastigheten. Bostadsrättshavaren svarar för alla i detta sammanhang nödvändiga kostnader. Detsamma gäller om byggnationen måste demonteras till följd av myndighetsbeslut, annan omständighet över vilken föreningen inte råder eller efter beslut från bostadsrättshavaren själv. Om bostadsrättshavaren inte följer detta avtal är bostadsrättshavaren skyldig att omedelbart och på egen bekostnad demontera byggnationen samt återställa balkongen till ursprungligt skick. Den skriftliga anmodan ska tillställas bostadsrättshavaren med rekommenderat brev till bostadsrättshavarens vanliga adress.

§ 8 Föreningen får på bostadsrättshavarens bekostnad återställa balkongen till ursprungligt skick om bostadsrättshavaren efter en från föreningen skriftlig anmodan enligt § 6 inte inom stipulerad tid återställer balkongen till ursprungligt skick.

§ 9 Vid överlåtelse av bostadsrätten är bostadsrättshavaren skyldig att särskilt tillse att ansvar enligt detta avtal övergår till förvärvaren. Om så inte sker är bostadsrättshavaren senast i samband med avflytt skyldig att på egen bekostnad demontera byggnationen och återställa balkongen till ursprungligt skick som den var innan byggnationen uppfördes och eventuella skador som uppkommit till följd av byggnationen.

§ 10 Ändring av detta avtal ska göras skriftligt och undertecknas av båda parter.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav vardera parten har tagit var sitt.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Ort och datum Ort och datum

**För HSB Bostadsrättsförening [bostadsrätthavarens namn]  
 Vallaskogen i Östersund**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Signatur (firmatecknare) Signatur

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande Namnförtydligande

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Signatur (firmatecknare)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Namnförtydligande

##### Bilagor

1. Regel för byggnation i anslutning till bostadsrätt