# **A V T A L**

Bostadsrättsförening HSB Bostadsrättsförening Bergfoten

Bostadsrättshavare: ………………………………………………………..

 ………………………………………………………..

Lägenhetsnummer: ………………………………………………………..

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

 § 1

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen innebärande ett ansvar för hela inglasningen.

 § 2

Utseendet på inglasningen skall vara lika som tidigare inglasningar som skett i föreningen.

 § 3

 HSB: s Brf Bergfoten ställer samma krav som byggnadsnämnden i Tyresö. Kopior på godkänd bygglovsansökan skall lämnas till föreningens styrelse innan arbetet med inglasningen påbörjas.

 § 4

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta krävs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostads­rättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Det­samma gäller om inglasningen måste tas ner till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

 § 5

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglas­ningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, under­håll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller ned­montering av inglasningen.

 § 6

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyl­dig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.

 § 7

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa bal­kongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Stockholm den / 2019

……………………………………… ……………………………………….

Bostadsrättsföreningen Bergfoten Bostadsrättshavaren

Detta avtal har den ……/……-……… överlåtits på förvärvare/förvärvarna:

……………………………………… ………………………………………..

Överlåtare (Bostadsrättshavaren) Förvärvare (Ny Bostadsrättshavare)