

Parkeringspolicy Främby Gård

Hyrestagaren ska vara medlem i föreningen.

# Antal parkeringsplatser

Det är endast tillåtet att hyra 1 garageplats och 1 parkeringsplats eller 2 parkeringsplatser. För elbil gäller 1 laddplats per hushåll.

För de personer som idag har fler platser än vad som gäller så kommer dessa fasas ut i takt med att garage- och p-platser sägs upp.

# Köhantering

Det är tillåtet att stå i kö för både parkering och garage. Tackar man nej till en erbjuden plats flyttas man längst ner i kön, detta gäller även om man inte besvarar erbjudandet om garageplats/p-plats

Det är möjligt att byta plats senare om det finns ledig plats närmare där man bor och ingen kö finns. Alternativt så får man höra sig för med medlemmar själv om man skulle vilja byta med någon. HSB förvaltare sköter då endast det administrativa med avtal.

# Garage

Garage/p-plats/motorvärmarplats ska användas till avsett ändamål, ej förråd eller dylikt. Garaget får ej nyttjas till annat än registrerat motorfordon. Hyrestagare ansvarar för det garage som disponeras. Någon förändring från standardkonstruktion i garage får inte göras utan styrelsens tillåtelse. MSB:s (*Myndigheten för samhällsskydd och beredskap*) anvisningar om brandfarliga vätskor gäller.

Garage ska vid uppsägning lämnas i det skick det övertogs, dvs städat och återställt. Saknas nycklar eller fjärrkontroller så ansvarar hyrestagaren för att ta fram nya med hjälp av HSB förvaltare. Kostnad för nytt lås/nycklar samt fjärrkontroll debiteras hyrestagaren.

# Vanlig p-plats och motorvärmarplats

Motorvärmarstolpar får ej användas för att ladda el-drivna fordon. Fordonen som ska parkeras måste få plats med sina hjul innanför den vita utmärkta rutan. Uthäng ifrån fordon över vit linje får inte till någon del hindra eller störa övrig trafik.

# Husvagnsplatser

Föreningen erbjuder platser för uppställning av husvagn/husbil. Husvagnsplats kan hyras i mån av tillgång, oberoende av om medlemmen har både garage och p-plats sedan tidigare.

# Laddplatser för elfordon

Föreningen har idag 16 platser för uthyrning, samt 4 platser för boende för tillfällig laddning dvs är den ledig så får man ladda. Information om laddning och betalning finns på föreningens hemsida

# Vid överlåtelse av lägenheten

Bilplatsen följer inte med lägenheten vid försäljning. Den nya lägenhetsinnehavaren får ställa sig i kö till parkering- respektive garageplats

# Andrahandsuthyrning

Bilplats får endast hyras ut om lägenheten hyrs ut i andra hand. Samma person som hyr din lägenhet, kan med styrelsens godkännande även få hyra bilplatsen om sådan finns kopplad till bostaden.

# Gästplatser

Det finns markerade betalparkeringsplatser. Dessa är riktade främst till besökare till området.

# Framförande av fordon på området

Bilkörning inom bostadsområdet endast ske för i och urlastning (max 10 minuter) OBS! Krypkörning är det som gäller.

Parkering sker i garage eller på p-plats

Fordon som undantas från lappning är märkta entreprenörsbilar, motorcyklar och eu-mopeder

2024 10 21

Styrelsen