**HSB Brf Ljungbyhus 9 i Malmö**

juni 2022

**Övriga frågor, punkt 26, efter föreningsstämman den 15 juni 2022.**

Efter avslutad föreningsstämma diskuterades nedanstående.

**Hjärtstartare**

Medlem förslår anskaffning av hjärtstartare. Krävs utbildning. Styrelsen kommer att diskutera förslaget.

**Solceller**

Utredning har genomförts av HSB. Vi jobbar på att utreda förutsättningarna med bygglov mm och återkommer så fort vi har mer info.

**IMD**

Vi har nu IMD el och debiteringen kommer att synas på månadsavierna. Viss eftersläpning kommer att finnas. IMD vatten/värme kommer fortsatt debiteras årligen. För dyrt och omständligt att göra det månadsvis.

**Inglasning**

Många intresserade. Leverantör kommer till oss för att lämna offert. Inglasning är en privat affär mellan leverantören och medlemmen.

**Laddplatser**

Plattor för montering av laddarna har monterats. Entreprenören som ska installera laddarna är upphandlad. Diskuteras: debiteringsmodell, fasta och rörliga platser. Medlem undrade om möjligheten att installera laddplatser i hela garaget. Vid stort intresse dvs. överstigande 30 platser, kan ytterligare laddare installeras. Den elektriska kapaciteten är god.

Styrelsen följer utveckling inom batteriområdet. I framtiden kanske vi kör in på macken och byter batteri.

Brandskydd: garaget ska uppdateras men finns inga nya byggkrav på vårt garage.

**Gården**

Under senare delen av augusti påbörjas gårdsprojektet. ABTOT AB har fått förtroendet. Preliminära tider: v 34 – mars 2023. Tidplan läggs ut på hemsidan. Sopnedkasten kommer att stängas.

**Garaget**

kan inte användas under två månader under hösten, exakt tidplan kommer. Bilarna måste parkeras på andra parkeringsplatser.

**Miljöhuset**

Det nuvarande miljöhuset ska ersättas dvs det nuvarande rivs. Under tiden kommer provisoriskt miljöhus att ”byggas”. Mer info kommer.

**Entreprenaden**

Martin redogjorde för bakgrunden till de många problem/utmaningarna som vi har drabbats av. Vi har nya projektledare från HSB respektive Henda och vi bedömer nuläget som tillfredsställande. Det viktigaste är ett bra slutresultat.

**Besiktningsanmärkningar**

Kvarvarande anmärkningar håller på att åtgärdas.

**Balkongerna**

kommer att åtgärdas inom kort. Vi har godkänt en normerande balkong. Slutresultatet är mycket gott. Plan för balkongerna läggs ut på hemsidan på fredag.

**Fasaderna**

Till helgen ska fasaderna tvättas.

**Kommunikationen**

mellan medlemmar och entreprenörer sker på olika sätt. Medlemmar blir ibland osäkra på om de har fått/missat information. För att klargöra detta kan man säga att generell information läggs upp på infotavlorna/hemsidan. Specifik information som rör enskild lägenhet läggs i brevlådan. Vi bedömer det som svårt att i slutskedet ändra på kommunikationssätten.