Innehåll

[Avgift 2](#_Toc99395218)

[Avlopp 2](#_Toc99395219)

[Andrahandsuthyrning 2](#_Toc99395220)

[Balkong 4](#_Toc99395221)

[Bastu 4](#_Toc99395222)

[Besiktning av lägenhet 4](#_Toc99395223)

[Brandsäkerhet 4](#_Toc99395224)

[Bredband 4](#_Toc99395225)

[Cykelförråd 5](#_Toc99395226)

[Ekonomi 5](#_Toc99395227)

[El 5](#_Toc99395228)

[Fastigheten 5](#_Toc99395229)

[Felanmälan 5](#_Toc99395230)

[Flytt/överlåtelse av lägenhet 5](#_Toc99395231)

[Förmåner 6](#_Toc99395232)

[Försäkring – föreningens och hemförsäkring 6](#_Toc99395233)

[Förråd 6](#_Toc99395234)

[Grannar 6](#_Toc99395235)

[Grindar 6](#_Toc99395236)

[Gården 6](#_Toc99395237)

[Hemsida 7](#_Toc99395238)

[HSBs roll 7](#_Toc99395239)

[Kakelugn 7](#_Toc99395240)

[Koder 7](#_Toc99395241)

[Nycklar 7](#_Toc99395242)

[Parkering 9](#_Toc99395243)

[Porttelefon 9](#_Toc99395244)

[Renovering av lägenhet 9](#_Toc99395245)

[Skadedjur 9](#_Toc99395246)

[Styrelsen 9](#_Toc99395247)

[Sopor 10](#_Toc99395248)

[Trapphus 10](#_Toc99395249)

[TV-kanaler 10](#_Toc99395250)

[Tvättstuga 10](#_Toc99395251)

[Tvätt- och diskmaskin 10](#_Toc99395252)

# Avgift

Tänk på att betala din bostadsavgift i tid då detta är ekonomiska resurser in till föreningen. Du kan välja att betala din faktura via pappersfaktura eller ansöka om att få den digitalt. Har du funderingar över avier från HSB som gäller månadsavgiften eller andra frågor ringer du deras kundtjänst på nr 026-65 70 00.

# Avlopp

Om du får stopp i avloppet:

1. Kontrollera först så att det inte beror på stopp i silar och vattenlås.
2. Hör med grannar ovanför och under om de har problem.
3. Dagtid kontakta HSB för felanmälan. Du når dem på 010-303 2300 eller på nätet [info.sodranorrland@hsb](mailto:info.sodranorrland@hsb).se
4. Jourtid kontakta 010-303 23 00

Ett enkelt sätt att hålla köksavloppet öppet är att värma två liter vatten till en temperatur av cirka 70 grader, lägga i fem matskedar maskindiskpulver, röra om och hälla det i slask och diskho. Spola därefter ordentligt (minst en halv minut) med riktigt hett kranvatten i varje ho. Gör det till en vana att upprepa denna procedur med jämna mellanrum så håller sig våra avlopp öppna lättare och längre.

Kaustik soda ska inte användas, eftersom det kan medföra för stor värmeutveckling och risk för frätskador på avloppsledningarna.

Vi kan ta ett gemensamt ansvar för att undvika stopp genom att undvika att spola ner:

* Matrester
* Fett och olja
* Råa ägg
* Målarfärg
* Stearin
* Kaffesump
* Gips, puts, spackel och betong
* Kaustiksoda

Från 1 januari 2020 är det lag på att ha vattenslang korrekt upphängd vad gäller diskmaskin och tvättmaskin för att försäkringar ska gälla.

# Andrahandsuthyrning

**Om du inte ska bo i din bostadsrätt under en tid kan du i vissa fall hyra ut den i andra hand under en begränsad period. För att det ska vara tillåtet att hyra ut lägenheten behöver du alltid ha styrelsens medgivande eller hyresnämndens tillstånd. Gör du fel riskerar du faktiskt att bli av med din bostad.**

**Enligt § 12 i våra stadgar tas en avgift ut för andrahandsupplåtelsen. Avgiften får högst vara 10 procent av prisbasbeloppet per år. Om en lägenhet upplåts under del av året, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.**

**Så här går du tillväga:**

Ansök skriftligt till bostadsrättsföreningens styrelse om att få hyra ut lägenheten i andra hand. Det räknas som andrahandsuthyrning även om du inte tar betalt. Ange varför du vill hyra ut lägenheten, till vem och för hur lång tid. Om styrelsen inte går med på att du hyr ut ska de meddela dig skälen till sitt beslut. Använd nedanstående bifogade blankett för ansökan om andrahandsuthyrning.

**Vilka regler gäller?**

Det vanligaste är att man får hyra ut periodvis i sex månader eller ett år. Andrahandsuthyrningar tillåts vanligtvis om det finns skäl enligt bostadsrättslagen och att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet ska begränsas i tid.

Giltiga skäl för uthyrning är:

* Ålder och sjukdom. Ett skäl som anses godtagbart är om du behöver läggas in på sjukhus eller annat boende på grund av ålder eller sjukdom. det spelar ingen roll om du kommer att kunna använda lägenheten igen eller inte.
* Tillfälligt arbete eller studier på annan ort. Orten ska ligga längre bort än det som kan anses utgöra normalt pendlingsavstånd, som huvudregel mer än cirka 8-10 mil bort eller med en restid som överstiger 1,5 timme enkel väg.
* Längre utlandsvistelse. För att en utlandsvistelse ska anses som längre ska den pågå i minst några månader.
* Provsamboende. Att vilja provsambo i ett parförhållande utgör ett godtagbart skäl. Provboende kan ske i den enes bostad eller i en gemensamt anskaffad lägenhet.
* Uthyrning till närstående. Att barn eller andra närstående behöver bostad är ett godtagbart skäl, även under en begränsad tid.

Även om reglerna för att hyra ut sin bostadsrätt i andra hand är ganska generösa, så godtas inte alla skäl. Till exempel är det inte godtagbart att hyra ut sin lägenhet av bara ekonomiska skäl, såsom att hyra ut i korta perioder vid semestertider eller för att betala tillbaka lånet på sin bostadsrätt.

Med befogad anledning att vägra samtycke kan vara att en bostadsrättsförening bygger på att medlemmarna hjälps åt med verksamheten och med många som vill hyra ut i andra hand kan föreningen bli lidande.

Om styrelsen avslår din ansökan kan du överklaga till hyresnämnden. Hyr du ut lägenheten utan styrelsens medgivande riskerar du att bli av med nyttjanderätten. Då har föreningen rätt att säga upp dig och tvinga dig att flytta.

**Skriv kontrakt**

Hyresavtal för andrahandsupplåtelse finns att köpa i bokhandeln. Skriv ett hyresavtal med din hyresgäst, även om det är din kompis. Gå tillsammans igenom lägenhetens skick och skriv att lägenheten ska slutstädas så att den ser ut som när du lämnade den. Skriv även att hyresgästen är skyldig att teckna egen hemförsäkring. Ange hur lång tid uthyrningen ska pågå och hur lång uppsägningstiden är. Undvik långa hyrestider – du kanske behöver flytta tillbaka tidigare än planerat.

**Tänk också på att:**

* Du blir hyresvärd till din hyresgäst. Be att få ta del av en kreditupplysning.
* Om hyrestiden är längre än två år – skriv ett avtal där hyresgästen avsäger sig besittningsrätten till lägenheten, för att undvika att hyresgästen får rätt att bo kvar i bostaden när du vill ha den tillbaka. Blanketter för detta finns hos hyresnämnden.

[ansokan-om-andrahandsupplatelse.doc](https://www.hsb.se/contentassets/3b8ca03fb53844de8cc5737e54623344/ansokan-om-andrahandsupplatelse.doc)

[ansokan-om-andrahandsuthyrning.pdf (hsb.se)](https://www.hsb.se/globalassets/regionalt-innehall/hsb-skane/media/dokument/dokument-per-omrade/om-boende/mallar-hyresgaster/ansokan-om-andrahandsuthyrning.pdf)

# Balkong

Alla balkonger är utrustade med balkongskydd, röda alternativt gröna, vissa även med markiser. Dessa balkongskydd och markiser är inköpta av föreningen och tillhör därför lägenheten och ska följa med lägenheten vid en försäljning. Balkonglådor ska av säkerhetsskäl placeras på insidan av balkongräcket.

Tänk på att skotta din balkong för att förhindra att smältvatten rinner längst fasaden och orsakar skador samt att grannen under slipper få smältvatten på sin balkong.

# Bastu

Föreningen har en bastu som alla kan använda. Finns i hus 19 och det är samma nyckel/tagg som du har till din bostad. Boka bastun via Boappa.

# Brandsäkerhet

Varje enskilt hushåll ansvarar för att det finns fungerande brandvarnare. Årligen görs en brandinspektion av samtliga gemensamma utrymmen i vår förening. Brandutrustning i trappuppgångar kommer att kontrolleras samt att inga onödiga saker står i våra gemensamma utrymmen som försvårar släckningsarbete och ger extra näring åt eld.

# Bredband

Styrelsen har valt att binda ett avtal med Gavlenet som internet­leverantör  till samtliga av våra lägenheter i föreningen. Avtalet innebär att samtliga medlemmar i föreningen får internetuppkoppling via Fiber från Gavlenet med en hastighet  på 100/100 Mbit från och med 2020-10-01, där föreningen står för månadskostnaden (135:- /mån per lägenhet) under avtalstiden. Detta innebär alltså att du som medlem ej behöver bekosta ett eget internetavtal.

Om jag vill ha en högre internethastighet?

Gavlenet erbjuder självklart högre uppkopplingshastigheter om så önskas. Vid val av högre hastighet står lägenhetsinnehavaren själv för mellanskillnaden av kostnaden till den högre hastigheten.

Hur vet jag att min lägenhet har fiberanslutning via Gavlenet?

Samtliga lägenheter i föreningen ska ha en fiberanslutning till sin lägenhet. Det ska finnas en fiberdosa monterad på väggen i din lägenhet, som routern i sin tur kopplas till via en internetkabel. För att fiberdosan ska fungera måste den vara ansluten i ett vägguttag. Saknar du denna dosa måste Gavlenet kontaktas.

# Cykelförråd

Vid de stora grindarna mellan Staketgatan 17 och Staketgatan 19, vägg i vägg med soprummet, finns vårt cykelförråd. Samma nyckel som till din bostad. Det finns även cykelställ med tak vid innergården.

# Ekonomi

Föreningen betalar HSB för underhåll av innergård, städning av trapphus ~~samt städning var tredje~~ ~~vecka av tvättstugan~~ samt enklare arbetsuppgifter vid felanmälan.

# El

Värme och hushållsel debiteras utöver bostadens avgift.

# Felanmälan

Föreningens fastighetsskötsel förvaltas av HSB.

Akuta ärenden ring 010-303 23 00 och övriga icke akuta ärenden anmäls via Boappa/felanmälan.

Om Du uppmärksammar något fel i fastigheten (tvättmaskin/tumlare som är trasig, lampor i trapphuset ,fel på hiss etc) ska felanmälan göras via Boappa.

Om något går sönder i **din lägenhet** måste du själv se till att det repareras.

# Flytt/överlåtelse av lägenhet

Meddela styrelsen i Bostadsrättsföreningen Gävlehus 27 i god tid när du ska överlåta bostadsrätten och har köpare. För att föreningen ska kunna hantera frågan om medlemskap måste du som säljare lämna uppgifter om personnummer, namn och adress på den tilltänkte köparen.

Tillsyn/inspektion av lägenhet inför försäljning

Föreningen anlitar HSB för att inspektera lägenheter som är till försäljning inom Brf Gävlehus 27. Inspektion görs för att säkerställa att lägenheten som är till försäljning är i gott skick speciellt rörande funktioner som är vitala för fastigheten dvs att köksfläkt, elinstallationer, våtrum, synliga vatten-/avloppsledningar fungerar som de ska.

För att överlåtelse ska bli giltig krävs att bostadsrättföreningen godkänner din köpare som medlem i föreningen. Du överlåter inte specifikt din lägenhet utan din andel i bostadsrättföreningen.

**Observera** att om ingen besiktning görs godkänns inte nya medlemmen som köpt lägenheten vilket kan leda till att försäljningen inte kan genomföras.

Nya medlemmar godkänns inte förrän avflyttningskontrollen är gjord. Bostadsrättsinnehavaren behöver inte bekosta avflyttningskontrollen utan enbart det som behöver åtgärdas utifrån kontrollen. Mer att läsa under flytt/överlåtelse av lägenhet.

Avflyttningsbesiktning bekostas av föreningen.

Överlämning nycklar och tagg

Vid överlämning av lägenheten ska du återlämna alla utkvitterade nycklar och taggar till det företag som föreningen har avtal med.

Köparen kvitterar ut grunduppsättning nycklar och taggar. Detta kan ske i samband med tillträdesdagen. Mer utförliga rutiner finns beskrivna under rubriken nycklar.

# Förmåner

Som medlem i din bostadsrättsförening Gävlehus nr 27 erbjuds du medlemsrabatter:

<https://www.hsb.se/bli-medlem/erbjudanden/?mtm_campaign=hsb-riks-search-hsb-medlem_brand_se&pk_template=v5&>

# Försäkring – föreningens och hemförsäkring

Följande försäkringar skall finnas hos en bostadsrättsförening och dess bostadsrättsinnehavare.

* **Hemförsäkring** Bostadsrättsinnehavaren ska teckna hemförsäkring. Det är en försäkring som alla personer med eget boende ska ha.
* **Fastighetsförsäkring –** Gävlehus 27 har via Folksam en fastighetsförsäkring för sin verksamhet och egendom
* **Bostadsrättstillägg –** Gävlehus 27 har tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring via Folksam som ett tillägg till fastighetsförsäkringen. Försäkringen gäller för samtliga bostadsrätter. Det innebär att du som bostadsrättsinnehavare inte behöver något **bostadsrättstillägg** i din hemförsäkring.

Hemförsäkring ska du som privatperson teckna själv. Den försäkringen omfattar bland annat ditt bohag och lösöre (som vitvaror, möbler och värdesaker i lägenheten)

När du äger en bostadsrätt har du ett större ansvar över ditt boende än en person som bor i en hyresrätt.

# Förråd

Till din lägenhet ingår ett källarförråd, förrådet är märkt med ditt lägenhetsnummer. Det är inte tillåtet att ställa ifrån sig, förvara, magasinera eller slänga egendom i andra utrymmen än i ditt källarförråd.

Gångarna ska på grund av brandrisken hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i källaren.

# Grannar

Det är lyhört i vår fastighet så tänk på att visa hänsyn till dina grannar. Ska ni ha fest så tänk på att informera dina grannar om det i god tid.

# Grindar

Tillsammans ska vi förhindra inbrott och besök av oinbjudna gäster. Tänk därför på att se till så att grindarna alltid är ordentligt stängda och att de går i lås. Vi har tyvärr haft problem i perioder med stölder på gården och besök av drogmissbrukare. Håller vi stängt efter oss så blir det åtminstone besvärligare för ovälkomna besökare att ta sig in på vår fina gård.

# Gården

Skötsel av innergården delas med Bogården och arbetet utförs av HSB. Grillplats och utemöbler får disponeras av alla medlemmar och behöver inte förbokas.

På innergården är det parkeringsförbud. Det är endast tillåtet att parkera bilen för in- och utlastning.

Mata inte fåglar inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

# Hemsida

Föreningen har egen hemsida (Gävlehus 27) och kommer att uppdateras kontinuerligt. Ha för vana att gå in och kolla på hemsidan. Där hittar du alltid den senaste informationen från styrelsen.

<https://www.hsb.se/sodra-norrland/brf/gavlehusnr27/>

# HSBs roll

HSB och Gävlehus 27 har tecknat avtal som innebär att förvaltning av fastigheterna sköts av HSB.

# Kakelugn

För att få använda kakelugn så måste den var godkänd. Sotning sker kontinuerligt och är ett kvitto på att du får elda i den. Det är föreningens ansvar att se till att sotning blir utförd. Eldstäder som tagits bort och önskas återskapas bekostas av bostadsrättsinnehavaren själv.

# Koder

Med jämna mellanrum byts koderna till grindarna. Det är viktigt att koden inte lämnas ut till obehöriga.

# Nycklar

**Rutiner nycklar**

Extra nycklar, hjälp med felanmälan eller jourhjälp se nedan.

I Brf Gävlehus 27 har vi samma nyckel till lägenhetsdörr, tvättstuga, cykelförråd, källardörr men en separat låstagg till entrédörrar. Det mekaniska låssystemet är ett system med så kallat ”Rekey”´. Detta innebär att om du tappar bort en dörrnyckel ska du kontakta Certego för att få nya nycklar tillverkade.

KONTAKTA ALLTID CERTEGO OM NYCKEL TAPPATS BORT! Kostnad för nycklar ansvar du själv för.

**Vårt elektroniska passagesystem med dörrtagg och strömavbrott**

Entrédörrar öppnas med tagg samt med porttelefon. Fungerar inte med kod eller lägenhetsnyckel, endast med tagg. En borttappad tagg går lätt att spärra, det går inte med en borttappad nyckel. Därav valet att hålla dessa åtskilda. Det är alltså för din och allas trygghet och säkerhet vi valt detta låssystem tillsammans med Certego.

Om det skulle bli strömavbrott sitter en batteribackup som ska driva systemet igenom avbrottet. Skulle systemet mot förmodan sluta fungera sitter en cylinder som kan nödöppna dörren av jouren eller av HSB.

KONTAKTA ALLTID CERTEGO OM DÖRRTAGG TAPPATS BORT SÅ ATT DEN OMEDELBART KAN SPÄRRAS! Kostnad för ny tagg ansvar du själv för.

**Tips:**Om du har glömt din dörrtagg och inte kommer in, kan du leta upp ditt namn i porttelefonen och ringa till dig själv. Du får då samtal till din mobil och kan öppna dörren genom att trycka 5.

**Vid överlåtelse/när du säljer din lägenhet**

I samband med överlåtelse av bostadsrätt är det mycket viktigt att hanteringen av nycklar till bostad och taggar till ytterdörr överlåtes enligt nedanstående rutin. Nyckelhanteringen via Certego är till för att vi som medlemmar ska känna oss trygga när det gäller hantering av nycklar, d v s inga nycklar ska ”vara på vift”. Därför har vi dessa tydliga och viktiga rutiner som gäller vid överlåtelse.

Det är endast registrerad/registrerade ägare av lägenhet som kan agera i nyckelfrågor hos Certego. Certego har en lista över alla bostadsrättsinnehavare.

I samband med förfrågan om godkännande av ny medlem i föreningen har godkänts, informeras nyckelansvarig Louise Rudberg Tel: 073-0240311, louiserudberg@gmail.com när ägarbyte ska ske.

Nyckelansvarig kontaktar säljare och köpare för att informera om att de behöver förboka möte på Certegos kontor, Skolgången 20, Gävle. Tel: 026 62 18 30, öppettider se nedan.

Vid mötet ska säljaren överlämna samtliga existerande dörrnycklar och dörrtaggar. Normalt finns tre nycklar och tre dörrtaggar till varje lägenhet. Är extranycklar uttagna finns detta registrerat hos Certego.

Certego kontrollerar att rätt ägare står som ansvarig samt att alla utkvitterade nycklar och taggar redovisas. Det ska även ändras uppgifter i porttelefonen. Säljarens mobilnummer ska tas bort och ny boende ska läggas till. Detta sker också via Certego.

Mötet förbokas lämpligen hos Certego samma dag som likvidräkningen gjorts klar tillsammans med mäklaren och ägarskifte sker. Tag med samtliga nycklar och dörrtaggar till Certego, var beredd att visa legitimation samt tag gärna med köpbeviset. **Både säljare och köpare behöver närvara.**

**Kontaktinformation och prisuppgifter hos Certego**

Tillverkning av nycklar/taggar, lås & beslag

Utförs i Certegos butik på Apelgatan 10, Gävle

**Öppettider**: Mån-fre 07-16. Kan variera helgdagar och semesterperioder.

**Telefon butik**: 026 62 18 30, Välj butik (1).

**Mailadress**: butik.gavle@certego.se

Kostnad för en ny nyckel eller tagg 2020-07:

Nyckel: 253 kronor inklusive moms

Tagg: 104 kronor inklusive moms

Om tagg tappats skall kontakt tas med Certego för att få den spärrad och om så önskas en ny tillverkad. Detta gör ni antingen via:

**Telefon butik eller serviceanmälan**: 026 62 18 30, Välj butik eller serviceanmälan (1 eller 2).

**Mailadress**: butik.gavle@certego.se / assist.gavle@certego.se

**För ändring av namn eller telefonnummer i porttelefon:**

* **Telefon serviceanmälan**: 026 62 18 30, Välj Serviceanmälan (knappval 2).
* **Mailadress**: Assist.gavle@certego.se
* För dagjour/felanmälningar av lås eller porttelefon mellan 07-16
* **Telefon butik eller serviceanmäla**n: 026 62 18 30, Välj butik eller serviceanmälan (1 eller 2).
* **Mailadress**: butik.gavle@certego.se / service.gavle@certego.se

Jourlåssmed för akuta fel klockan 16-07

Telefon: 020 24 00 00

**OBS! Behöver du kontakta jour kl. 16-07 betalar du det själv.**

Kostnad för en utryckning var under 2020-07:

3.336 kronor inklusive moms\*\*

\*Innefattar utryckningskostnad och 2 timmars arbete. Material och eventuella timmar utöver de två som ingår faktureras löpande.

\*Pris kommer att indexregleras (AKI)

# Extranycklar

För att få beställa extranycklar eller låstaggar hos Certego, behöver du:

* vara registrerad som ägare/delägare av din lägenhet
* ta med en befintlig nyckel eller bild av en lägenhetsnyckel som visar nyckelmärkningen
* vara beredd att visa legitimation.

Det räcker alltså inte med att enbart visa legitimation. Ibland behöver Certego beställa hem nyckelämnet och du får då komma tillbaka senare och hämta nyckeln.

Får du problem som du inte kan lösa, kontakta nyckelansvarig i Styrelsen.

# Parkering

Parkering på innergården får endast ske kortare stunder för i- och urlastning. Stäng bilgrinden efter dig. Föreningen har inga boendeparkeringar att erbjuda. Det finns närliggande parkeringshus du kan kontakta för att hyra en parkering. Det finns 4 uppmärkta parkeringsplatser för hantverkare på innergården.

# Porttelefon

I porttelefonen ligger ditt namn i bokstavsordning. Din besökare letar upp ditt namn genom att bläddra med pilarna upp eller ner och ringer på via knappsatsen. Du får då ett samtal till din mobil, kan lyssna vem som vill komma in och öppnar genom att trycka på siffran 5.

Dina kontaktuppgifter läggs till i samband med nyckelöverlämning hos Certego som ny innehavare av lägenhet. Har så inte skett kontaktar du Certego på tel: 026 62 18 30, Välj butik eller serviceanmälan (1 eller 2).

TIPS! Om du har glömt din dörrtagg och inte kommer in, kan du leta upp ditt namn i porttelefonen och ringa. Du får då samtal till din mobil och kan öppna dörren genom att trycka 5.

# Renovering av lägenhet

Styrelsen har upprättat följande dokument med information kring rutiner och tillstånd som gäller vid ombyggnation eller renovering i föreningen. Dokumentet innehåller information kring vad som betraktas som större ombyggnation eller renovering och kräver tillstånd från styrelsen.

Riktlinjer: Bullriga arbeten (borrning, bilning, slipning, snickeriarbeten mm) utförs vardagar mellan kl 08-19, lördagar kl 10-15 och söndagar/helgdagar får inga störande arbeten genomföras. Mindre och tystare arbeten (målning, städning, tapetsering mm) kan utföras fram till kl 22 alla dagar.

Förtydligande information kring vad som betraktas mindre ingrepp och vad du som lägenhetsinnehavare har rätt att göra utan tillstånd från styrelsen.

Har du funderingar kan du maila [gavlehus27@gmail.com](mailto:gavlehus27@gmail.com) eller kontakta någon i styrelsen.

<https://www.hsb.se/contentassets/7945877a9d424a4f958bb3f229cdd2f8/rutiner-och-tillstand-vid-ombyggnation.pdf>

# Skadedjur

Om du skulle upptäcka skadedjur i din bostad ska felanmälan göras till den egna hemförsäkringen.

# ~~Styrelsen~~

I en bostadsrättsförening består av styrelsen av medlemmar som bor i fastigheten samt representant från HSB. En gång i månaden är det styrelsemöte och styrelsens uppdrag är att förvalta fastigheten.

Ordförande Therese Martinell

Vice ordförande Louise Rudberg

Sekreterare Frida Nordenfors

Ledamot Hans Blomberg

Ledamot Lena Rosengren

Ledamot Susanne Säweräng

Suppleant Thomas Evertsson

HSB Daniel Lindqvist

Om du önskar komma i kontakt med styrelsen kan du maila [gavlehus27@gmail.com](mailto:gavlehus27@gmail.com)

# Sopor

Vid stora grinden mellan Staketgatan 17 och 19 finns vårt gemensamma soprum. Vi hjälps åt att sortera soporna så rätt som möjligt i respektive sopkärl. Sorteringskärl finns för hushållssopor, övrig sortering sker via Återvinningscentralen.

# Trapphus

Trapphuset städas en gång i veckan via HSB. Det är förbjudet att ställa ut möbler eller dylikt p g a brandrisk. Om glödlampa går sönder eller annat som behöver åtgärdas kontakta 010-303 2300 eller på nätet [info.sodranorrland@hsb](mailto:info.sodranorrland@hsb)

# TV-kanaler

Vi har avtal med Tele2 (fd. Comhem) och vi ska ha följande kanaler i vårat grundutbud:

SVT1, SVT2, SVT24, Kunskapskanalen, SVT Barn, TV3, TV4, Kanal 5, 6, 7, 8, 11 och 12:an och ATG-live [https://www.tele2.se/kundservice/tv-och-play/grundutbud](https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.tele2.se%2Fkundservice%2Ftv-och-play%2Fgrundutbud&data=04%7C01%7Ctherese.martinell%40regiongavleborg.se%7Cc3f9addadd8f49a36d8e08d9e81568a3%7C414f742c509b41229fc7f9ccb5ad6ecb%7C1%7C0%7C637796000915840698%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000&sdata=o4SYvh88xWKK7qhLFvhREG%2BYFA15VJ%2BoOaZ4i4BMSMM%3D&reserved=0)

Vill man ha fler än dessa är det bara gå in själv och beställa. Vi har även möjlighet att beställa IP-TV via Gavlenet.

[https://www.gavlenet.se/tv/](https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.gavlenet.se%2Ftv%2F&data=04%7C01%7Ctherese.martinell%40regiongavleborg.se%7Cc3f9addadd8f49a36d8e08d9e81568a3%7C414f742c509b41229fc7f9ccb5ad6ecb%7C1%7C0%7C637796000915840698%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000&sdata=jPXRXwpPe6XwVuK0Cr5x0COPZv09jaTqCvnhbEXI%2By4%3D&reserved=0)

# Tvättstuga

I avgiften ingår tillgång till gemensam tvättstuga som finns på Staketgatan 17. Tvättstugan bokas med Boappa via dator/läsplatta eller app i mobilen. Om den bokade tiden inte påbörjats efter en timme anses tvättiden som ledig och kan användas av annan boende. Efter avslutad tid är det var och ens ansvar att städa efter sig.

       Rengör filter i torktumlare och torkskåp

       Torka ren tvättmaskinerna

       Sopa/torka golvet

# Tvätt- och diskmaskin

Tvätt- och diskmaskin måste installeras fackmannamässigt annars täcks inte eventuella skador av försäkringen.

Avloppsslangen från disk- och tvättmaskin ska fästas upp med upphängningsbygel för att minska risken för att slangen lossnar eller att den utsätts för onödigt slitage.

**Bostadsrättsföreningen står inte för kostnader som uppkommer i samband med skada orsakad av felaktigt inkopplade vitvaror.**